

Årsredovisning

Fjuks Fastighets AB

556412-6885

Styrelsen för Fjuks Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fjuks Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tidaholm 2026-02-25


Kennet Bergman

Årsredovisning

Fjuks Fastighets AB

556412-6885

Styrelsen för Fjuks Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

Större aktieägare och ägarförändringar

Allt i Bygge i Tidaholm Holding AB, org nr 556695-2759 är moderbolag till Fjuks Fastighets AB och har sitt säte i Tidaholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning			347	919
Resultat efter finansiella poster	-211	-204	55	454
Soliditet %	100	100	99	98

FORÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 307 565	4 086 484	6 494 049
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		4 086 484	-4 086 484	0
Årets resultat			402	402
Belopp vid årets utgång	100 000	6 394 049	402	6 494 451

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 394 048
Årets resultat	402
<i>Summa</i>	<i>6 394 450</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 394 450
<i>Summa</i>	<i>6 394 450</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

al

RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-182 994	-186 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 052	-28 052
Summa rörelsekostnader	-211 046	-214 709

Rörelseresultat -211 046 -214 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	367	10 893
Räntekostnader och liknande resultatposter	-781	-
Summa finansiella poster	-414	10 893

Resultat efter finansiella poster -211 460 -203 816

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	212 000	4 290 300
Summa bokslutsdispositioner	212 000	4 290 300

Resultat före skatt 540 4 086 484

Skatter

Skatt på årets resultat	-138	-
-------------------------	------	---

Årets resultat 402 4 086 484

2026030200257

al

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

945 652

973 704

Summa materiella anläggningstillgångar

945 652

973 704

Summa anläggningstillgångar

945 652

973 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 502 300

4 290 300

Aktuella skattefordringar

24 425

8 682

Övriga fordringar

9 975

40 977

Summa kortfristiga fordringar

4 536 700

4 339 959

Kassa och bank

Kassa och bank

1 039 452

1 197 095

Summa kassa och bank

1 039 452

1 197 095

Summa omsättningstillgångar

5 576 152

5 537 054

SUMMA TILLGÅNGAR

6 521 804

6 510 758

2026030200258

OR

2026030200259

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 394 048

2 307 564

Årets resultat

402

4 086 484

Summa fritt eget kapital

6 394 450

6 394 048

Summa eget kapital

6 494 450

6 494 048

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 354

1 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

27 354

16 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 521 804

6 510 758

02

KASSAFLÖDESANALYS

1

2026030200260

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-211 046	-214 709
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	28 052	28 052
Erhållen ränta	367	10 893
Erlagd ränta	-781	-
Betald inkomstskatt	-138	-
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-183 546</i>	<i>-175 764</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-180 860	-4 260 219
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-5 237	-11 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-369 643	-4 447 662
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	212 000	4 290 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	212 000	4 290 300
Årets kassaflöde	-157 643	-157 362
Likvida medel vid årets början	1 197 095	1 354 457
Likvida medel vid årets slut	1 039 452	1 197 095

al

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader och mark	50	2

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2 Byggnader och mark

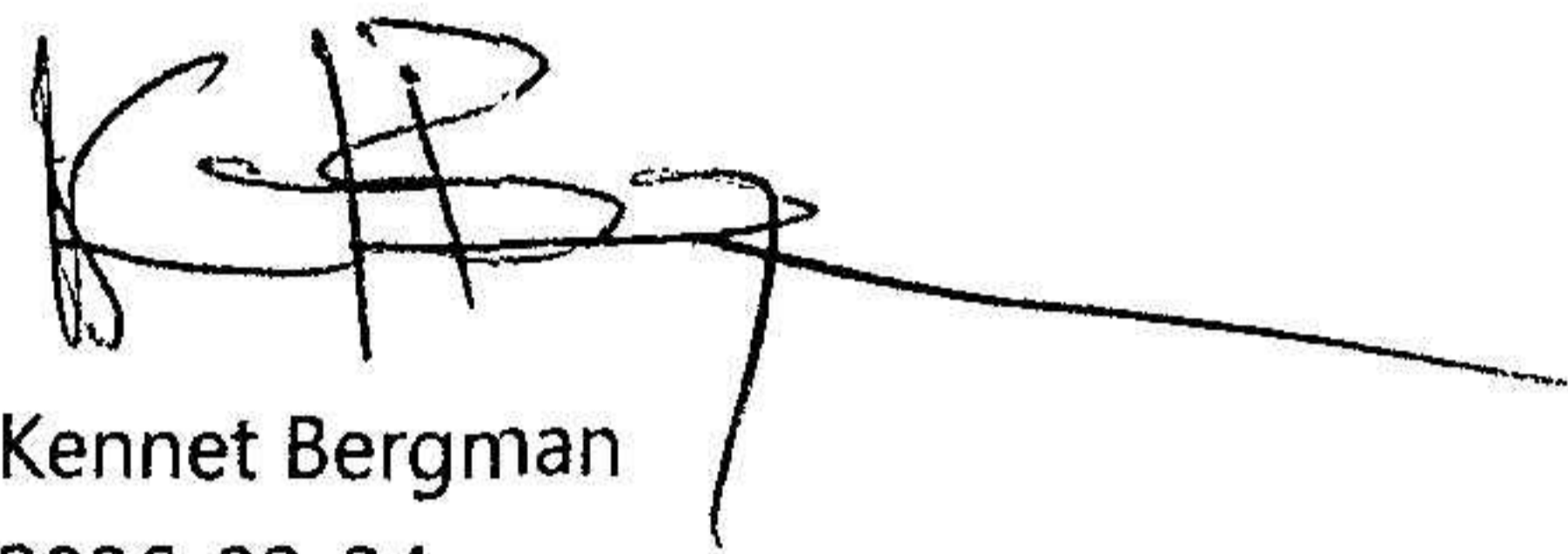
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 980	1 575 980
Utgående anskaffningsvärden	1 575 980	1 575 980
Ingående avskrivningar	-602 276	-574 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 052	-28 052
Utgående avskrivningar	-630 328	-602 276
Redovisat värde	945 652	973 704
Taxeringsvärden	2 521 000	3 783 000

Not 3	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Bokslutskostnader	15 000	15 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-24

UNDERSKRIFTER

Tidaholm



Kennet Bergman
2026-02-24



Rickard Fredriksson
2026-02-24



Tommy Fredriksson
2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25



Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor

2026030200262



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjuks Fastighets AB, org.nr 556412-6885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjuks Fastighets AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjuks Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjuks Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026030200265

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fjuks Fastighets AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjuks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 februari 2026

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor