

Årsredovisning

för

TrelleborgsHem Bostad Holding AB

559441-4855

Räkenskapsåret

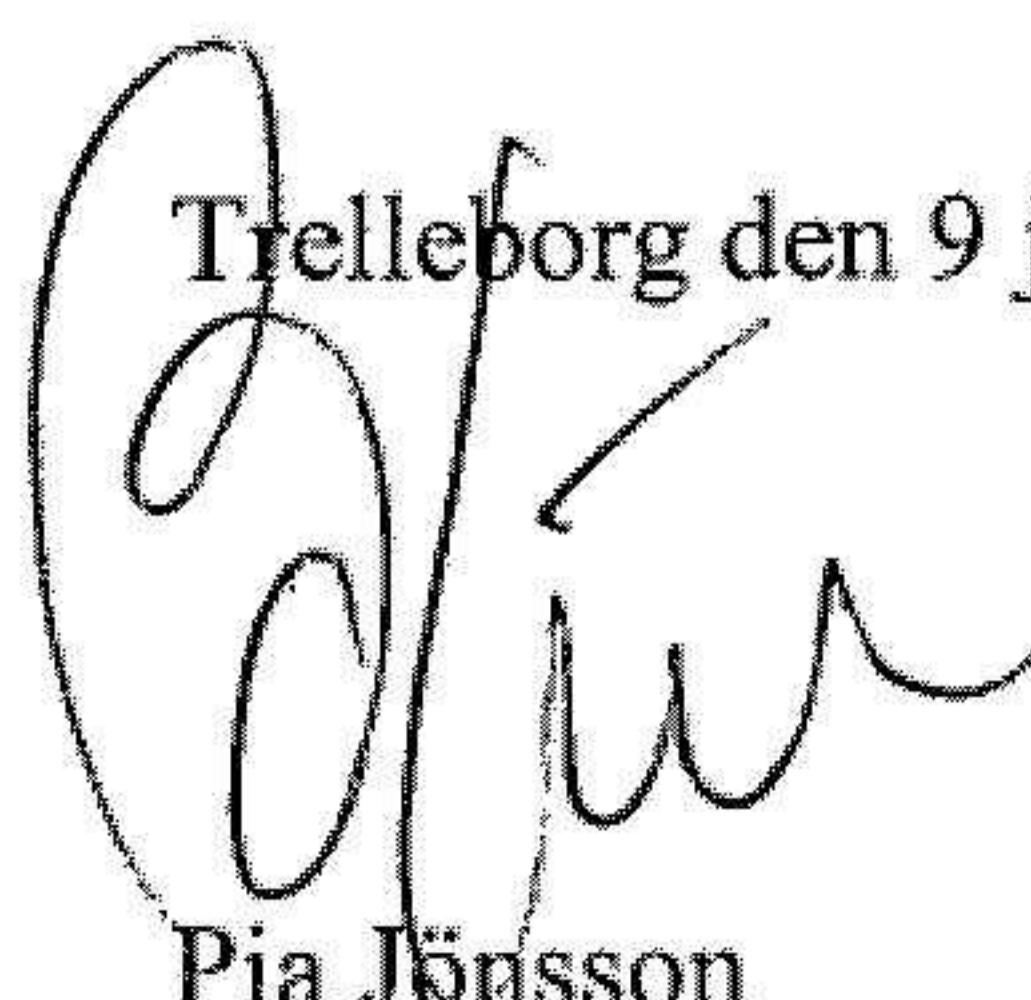
2023-07-10 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TrelleborgsHem Bostad Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 9 juni 2025



Pia Jönsson

Årsredovisning

för

TrelleborgsHem Bostad Holding AB

559441-4855

Räkenskapsåret

2023-07-10 - 2024-12-31

Styrelsen för TrelleborgsHem Bostad Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-10 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 15 juni 2023 och förvärvades 7 februari 2024 som ett helägt dotterbolag till AB TrelleborgsHem, 556054-8363.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Pia Jönsson, VD AB TrelleborgsHem, med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

AB TrelleborgsHem med dotterbolag ingår sedan 2018-12-21 i koncernen Trelleborgs Rådhus AB, 559135-6828, och upprättar därför ingen koncernredovisning för året med stöd av ÅRL 7 kap 2§.

Bolaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 29 februari förvärvat samtliga aktier i TH Alléhusen AB (559328-6924) som äger fastigheten Trelleborg Alsingevallen 11 med ett lagakraftvunnet bygglov för 112 lägenheter, en lokal samt ett underjordiskt parkeringsgarage från Alsingevallen Förvaltning AB (556542-6029).

I november tecknade bolaget avtal om att köpa samtliga aktier i Fastighets AB Stadsgränden (559175-0129). Fastighets AB Stadsgränden äger fastigheterna Trelleborg Övre 1 och Trelleborg Övre 5 som innehåller sammanlagt 55 bostadslägenheter samt en gemensamhetslokal. Tillträde till aktierna sker 28 februari 2025.

Bolaget har även vid samma tidpunkt tecknat avtal om förvärv av byggrätter inom kv. Bogsprötet 3 m.fl i Västra Sjöstaden via två bolagsköp. Byggrätter har förvärvats i tre kvarter. Överlåtelsen av aktierna är villkorade av att detaljplanen och genomförd fastighetsbildning vunnit laga kraft, samt att befintliga byggnader på fastigheterna rivits och marken sanerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-429
Soliditet (%)	4,3
Balansomslutning	15 722

7
P>

TrelleborgsHem Bostad Holding AB
Org.nr 559441-4855

2 (7)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000			100 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-421 864	-421 864
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 000	-421 864	678 136

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållet aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	-421 864
	578 136

disponeras så att	
i ny räkning överföres	578 136
	578 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061611378

7
P>

Resultaträkning

	Not	2023-07-10 -2024-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		0
		0
Rörelsens kostnader	2	
Övriga externa kostnader		-51 236
		-51 236
Rörelseresultat		-51 236
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		801 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 178 980
		-377 320
Resultat efter finansiella poster		-428 556
Resultat före skatt		-428 556
Skatt på årets resultat		6 692
Årets resultat		-421 864

TrelleborgsHem Bostad Holding AB
Org.nr 559441-4855

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

11 702 832

Uppskjuten skattefordran

6 692

11 709 524**Summa anläggningstillgångar****11 709 524****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4

4 012 362

4 012 362**Summa omsättningstillgångar****4 012 362****SUMMA TILLGÅNGAR****15 721 886**

7

70

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 000 000

Årets resultat

-421 864

578 136

Summa eget kapital

678 136

Långfristiga skulder

6

Långfristiga skulder till koncernföretag

15 000 000

Summa långfristiga skulder

15 000 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

43 750

Summa kortfristiga skulder

43 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 721 886

7
75

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Rörelsens kostnader

	2023-07-10	-2024-12-31
Förvaltningsuppdrag AB TrelleborgsHem	7 150	
Övriga externa kostnader	44 086	
	51 236	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Förvärv aktier TH Alléhusen AB	11 702 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 702 832
Utgående redovisat värde	11 702 832

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Koncernkonto internbank Trelleborgs kommun	3 019 512
Aktieägartillskott AB TrelleborgsHem	1 000 000
Förvaltningsuppdrag AB TrelleborgsHem	-7 150
	4 012 362

TrelleborgsHem Bostad Holding AB
Org.nr 559441-4855

7 (7)

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100 000	1
	100 000	

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

2024-12-31

Låneskuld till Trelleborgs kommun	15 000 000
	15 000 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

Revisionsarvode	25 000
Konsultkostnader	18 750
	43 750

Trelleborg den 6 mars 2025



Pia Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 7 mars 2025*
Ernst & Young AB



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TrelleborgsHem Bostad Holding AB, org.nr 559441-4855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TrelleborgsHem Bostad Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-10 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TrelleborgsHem Bostad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TrelleborgsHem Bostad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TrelleborgsHem Bostad Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-10 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TrelleborgsHem Bostad Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- förelagt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 7 mars 2025

Ernst & Young AB



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Trelleborgs Rådhus AB

559135-6828

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Trelleborgs Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trelleborgs Rådhus AB är moderbolag och ägare till sex (fg år sex) bolag. Syftet med koncernbildningen är bland annat att kommunen, via Trelleborgs Rådhus AB, skall bli en mer aktiv ägare av bolagen med tydligare krav och idéer om hur bolagen skall agera och bidra till helheten, vilket skall utgå ifrån vad det kommunala syftet är med att äga bolagen. Flera av bolagen har omfattande tillgångar och verksamheter som kan och ska bidra till Trelleborgs utveckling.

Enligt kommunfullmäktiges ägardirektiv till Trelleborgs Rådhus AB skall bolaget ansvara för ägarstyrning och dialog med dotterbolagen, liksom att utveckla koncerngemensamma förhållningssätt. Bolaget skall också skapa former för effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Östersjöterminalen AB avyttrats och ett nytt bolag, Trelleborg Kuststaden Holding AB bildats. Det nya bolaget ska äga och förvalta aktier i bolag som äger och utvecklar mark inom området Sjöstaden Trelleborg.

Trelleborgs Hamn AB har, liksom alla, påverkats av fortsatt oro i omvärlden och en hög inflation. I hamnverksamheten har det inneburit färre antal enheter, i form av lastbilar och löstrailers, som är den trafik som ses som hamnens huvudverksamhet. Den intermodala trafiken som hanterar olika trafikslag steg med hela 17% och bekräftar satsningarna mot miljövänliga alternativ. Personbilar som förra årets slog rekord minskade med 1,2% och beror på att Sassnitz trafiken stängde drygt en månad tidigare än beräknat. Trots minskade volymer har Trelleborgs Hamn kvar sin position som Skandinaviens största RoRo-hamn. Marknadsandelen ser ut att bibehållas mot de närliggande konkurrenshamnarna.

Tidigare VD i Trelleborgs Hamn sa upp sin anställning på egen begäran och ny VD är på plats i slutet av februari 2025. Mark- och miljödomstolen avgjorde detaljplanen om östlig hamninfart till kommunens fördel och gav klartecken för bygget. I entreprenörstvisterna med Rover Maritime Group, som anlagt färjeläge 13 och läge 14, har det fortsatt skickats svar på inlagor från parterna. Ärendet har blivit försenat till 2025 då Rover Maritime Group bågärt anstånd, i februari 2025 startar skiljenämnden sitt arbete.

AB TrelleborgsHem bildade i februari 2024 dotterbolaget TrelleborgsHem Bostad Holding AB som i sin tur förvärvade TH Alléhusen AB, som äger fastigheten Alsingehejdan 11 med ett lagakraftvunnet bygglov för 112 lägenheter, en lokal samt ett underjordiskt parkeringsgarage. I kv. Östra Torp 6:251 har 42 lägenheter i form av bostadsrätter färdigställts med inflyttning i juni 2024. Projektet har avyttrats och överlämnats till Bostadsrättsföreningen Netzéns väg som bildades 1 december 2021. Vid föreningens tillträde återköptes nio andelar av TH Projekt Holding AB som vid tillfället var osålda. Därefter har två andelar sålts med tillträde under 2024 samt 2025.

I Trelleborgs Energikoncern ingår Trelleborgs Elnät AB, Trelleborgs Energi AB samt Trelleborgs Energi Service AB.

Elnätet fortsätter att leverera en väldigt hög tillgänglighet. För 2024 blev den siffran hela 99,99 procent utifrån en vedertagen branschspecifik beräkningsmodell. Den förbrukade mängden energi minskade med 2,0 procent från 2023 till 255 GWh. Självförsörjningsgraden på produktionen i det egna nätet är 9,3 procent där solenergi ökat med 25,0 procent men vindkraft minskade med 9,0 procent. Den totala ökningen blev 5,0 procent från 2023 och uppgick 2024 till 23,6 GWh.

Året har varit ännu ett unikt år för elhandeln. Priserna som rusade 2022 fortsatte att stabiliseras under 2024 i SE4 regionen, även om skillnaderna i pris mellan prisområdena i Sverige stundtals varit enormt stora procentuellt. Detta har gjort att gamla fast pris avtal blivit mindre lönsamma. Avvikelse i både systempris och prisområde har varit högst volatila, vilket inneburit att oavsett typ av säkring, har förlust uppstått på prissäkringarna. Under året har det också introducerat en fossilfri energimix, som innebär att den el som nu säljs även innehåller kärnkraft. Detta har bättrat på konkurrenskraften gentemot större konkurrenter. Vidare kan noteras, glädjande nog för konsumenterna, att även priset på ursprungsgarantier sjunkit under året. Sammantaget finns en god underliggande lönsamhet i vår elhandelsaffär som dessvärre inte lyckas bära upp förlusten för gamla, och numera utgångna, fast pris avtal.

För fjärrvärmeverksamheten har året inneburit en fortsatt hög investeringstakt för utbyggnaden av fjärrvärmesystemet i Trelleborg. Flertalet pågående projekt slutfördes. Trots detta pågår fortfarande flera stora projekt. Pågående projekt uppgår till 28,0 miljoner kronor. (ingående balans var 44,0 miljoner kronor) samt att 35,0 miljoner kronor är färdigställda projekt. Förutom januari, som var mycket kall var 2024 extremt mildt, något som syns direkt på lönsamheten i fjärrvärmeaffären. Ett flertal oförutsedda kostnader uppkom under året, vilket påverkade resultatet. Rensat för dessa oförutsedda poster är resultatet i paritet med budget.

AB Visit Trelleborg har under året fortsatt att arbeta utifrån den lokala turismstrategin, "Tourism Matters". Strategin tydliggör turismens betydelse för kommunens utveckling genom ökad sysselsättning, företagets förbättrade lönsamhet samt skatteintäkter till kommunen. Bolaget genomförde vidare insatser för att implementera resultatet av en omfattande platsvarumärkesanalys, ett arbete som engagerat såväl kommunala aktörer som det privata näringslivet och medborgare. Besökarservice fortsatte sin utveckling genom införandet av nya InfoPoints och ett utvidgat pop-up-koncept för turistinformationen i Smygehuk. Syftet är att möta besökarens behov av inspiration och information på ett målgruppsanpassat sätt. Visit Trelleborg stöttade flera evenemang under året som bidrog till att göra kommunen attraktiv året runt. Totalt förmedlades evenemangsstöd motsvarande 1 170 000 kronor, i enlighet med styrelsens riktlinjer. I linje med FN:s globala mål arbetade bolaget vidare med projekt som "Spela roll", vilket syftar till att göra Smygehuk till en året runt-destination med fokus på hållbar utveckling och företagande. Visit Trelleborgs arbete prisades med utmärkelse i hållbarhet vid Scandinavian Outdoor Awards 2024 på ITB-mässan i Berlin. AB Visit Trelleborg VD sa upp sin anställning på egen begäran vid årsskiftet och ny har tillträtt 1 januari 2025.



Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens utveckling och utmaningar påverkas av och genereras av den utveckling som Trelleborgs kommun står inför. Alla verksamheter är förknippade med risker och osäkerhetsfaktorer som i varierande omfattning kan påverka koncernen negativt.

Trelleborgs Elnät AB verkar på en fortsatt volatil marknad och kan komma att drabbas av höjda kostnader för elöverföring, vilket i sin tur påverkar taxan och kunderna.

Trelleborgs Energi AB och dess dotterbolag påverkas av väderförhållandena som ger osäkerhetsfaktor vid säkring av volymer. Likaså påverkar det hydrologiska läget i vattenmagasinen och kärnkraftens produktion tillgången till energi.

Framtiden för Trelleborgs Energi koncern kommer fortsatt handla om att driva på energiomställningen framförallt inom kommunen. Konkret handlar detta om att öka storleken på fjärrvärmenätet så fler har tillgång till fossilfri uppvärmning, driva på de vätgasprojekt som finns inom kommunens gränser, få fram mer storskalig elproduktion för att uppnå kommunens energistrategi för 2024-2030 som säger att kommunen ska ha en självförsörjningsgrad på 50%.

Fjärrvärmeaffären står inför utmaningar under 2025 då prisökningar upp till 26% innebär att kunder har möjlighet att överklaga till fjärrvärmenämnden, vilket ett flertal gjort. Under tiden nämnden granskar så erhålls ingen betalning från dessa kunder.

AB TrelleborgsHem står inför stora renoverings- och underhållsåtgärder vilket kommer ta en stor del av bolagets resurser som i sin tur kommer påverka volymen på nyproduktion under de närmaste åren. Uthyrningsgraden ligger på en hög nivå vilket tyder på ett fortsatt tryck på bostadsmarknaden.

AB TrelleborgsHem har en stabil ekonomi och arbetar ständigt med att hitta kostnadseffektiva lösningar som inte försämrar kundupplevelsen. För att möta framtidens krav har bolaget också startat en organisationsöversyn. Målet är att arbeta ännu mer effektivt, säkerställa vår långsiktiga hållbarhet och framtidssäkra organisationen - utan att tumma på kundnyttan. Som kommunägt bostadsbolag är AB TrelleborgsHems roll att driva samhällsutvecklingen framåt. Därför arbetar bolaget att långsiktigt planera och utveckla bostäder i olika delar av kommunen.

Trelleborgs Hamn AB påverkas av konjunktursvängningar då bolaget har ett fåtal kunder som står för huvuddelen av omsättningen. För att reducera konjunkturkänsligheten har Trelleborgs Hamn AB konstruerat avtal med fasta och rörliga volymbaserade delar. Nettoomsättningen 2024 ökade med 2,3% där volymerna i antal enheter, lastiblar och löstrailers hamnade under föregående år. Prisökningar och ökad försäljning av ej volymrelaterade varor och tjänster kompenserade enhetsbortfallet. Fortsatta krig i omvärlden bidrar till oro vilket gör att ledtider inom transport och industri kan påverka flödet. Inflationen har stannat upp och håller sig närmare målen än tidigare vilket ger en lugnare finansmarknad. När det gäller räntekostnader på lån så har hamnen bundit räntor till befintliga och kommande lån som då minskar ränterisken. Hamnen har för 2025 budgeterat med öknings i trafiken för helåret där början av året fortfarande ligger svagare men att det successivt ökar under året. Stort fokus ligger fortfarande på kostnadsmedvetenhet. FRS Baltic avslutade sin trafik under 2024 och linjen Trelleborg-Sassnitz gör för tillfället ett stopp tills ny aktör kan köra på rutten.

Användande av finansiella instrument

Trelleborgs Energi AB, AB TrelleborgsHem samt Trelleborgs Hamn AB använder finansiella instrument för att minska riskerna i deras respektive verksamheter.

Trelleborgs Energi AB säkrar priset på elkraft enligt avtal med E.on. Alla kundaffärer prissäkras omgående, s k back-to-back.

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 150 mnkr), varav 150 mnkr (150 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 117,2 mnkr (115,5 mnkr) varav 24,3 mnkr (17,4) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 200 mnkr (350 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 7,9 mnkr (12,3 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Andra icke-finansiella upplysningar

Uppföljning av ägardirektiven för dotterbolagen

Trelleborgs Rådhus AB har till uppgift att, såsom aktieägare, företräda Trelleborgs kommuns intressen och utöva ägarstyrning i kommunens helägda bolag som ingår i koncernen. Respektive dotterbolag har fastställda ägardirektiv som löpande under året ska följas upp av Trelleborgs Rådhus AB.

Hållbarhetsupplysningar

Trelleborgs Energi AB skall primärt sälja el som kommer från förnybara energikällor som sol, vind och vatten. Bolaget ska verka för låga energikostnader, användande av förnybar el samt arbeta med energieffektivisering. Trelleborgs Energi AB satsar på en ännu mer effektiv och digital elhandelsaffär, och fortsätter med en stor satsning på att bli ledande inom vätgas i Sverige. Planering har påbörjats för ett självförsörjande vätgashus samt storskalig vätgasproduktion i Trelleborg.

AB TrelleborgsHem har ett starkt engagemang för hållbarhet för att minska sin klimatpåverkan och bolaget arbetar målmedvetet genom ett flertal åtgärder och initiativ som syftar till att nå både lokala och globala hållbarhetsmål enligt Agenda 2030. Ett av AB TrelleborgsHems centrala fokusområden är att minska energiåtgången i fastigheterna samtidigt som all uppvärmning ska vara fossilbränslefri. Genom att investera i energieffektiva lösningar och smarta styrsystem för uppvärmning, strävar bolaget efter att optimera energianvändningen i byggnaderna och målet är att skapa mer energieffektiva bostäder som minskar både driftstkostnader och klimatpåvekan. AB TrelleborgsHems arbete med att övergå till fossilfri uppvärmning i fastigheterna har också inneburit en fortsatt satsning på fjärrvärme som kommer från förnybara källor. Med en 100 % fossilfri fordonsflotta och inköp av vindkraftsbaserad, fossilfri el är AB TrelleborgsHem på god väg mot målet att bli 100 % fossilbränslefria enligt Allmännyttans definiering som innebär att bolaget ska vara fossilfritt inom drivmedel i egna och leasade bilar, arbetsmaskiner samt köpt energi, dvs el och värme. AB TrelleborgsHem är miljödiplomerade sedan 2013 och har sedan 2020 nått Allmännyttans mål om att minska energianvändningen med 30 %, räknat från basår 2007. Arbetet med att underlätta för hyresgästerna att leva klimatsmartare har bland annat inneburit en satsning på utbyggnad av laddinfrastrukturen. I alla nyproduktioner förbereder bolaget samtliga parkeringsplatser för möjligheten att installera laddstolpar och minst 10 % av platserna bestyckas med stolpar. AB TrelleborgsHem har också tagit ett strategiskt inriktningsbeslut om att montera solcellsanläggningar i all nyproduktion där så är möjligt.

Under 2022 togs beslut om nya övergripande hållbarhetsmål i Trelleborgs Hamn, vilka innebär att hamnens utsläpp ska nå nettonoll till 2040. Hamnen utför därför årliga utsläppsberäkningar som resulterar i klimatbokslut som omfattar alla utsläpp som relaterar till hamnens verksamhet, även indirekta utsläpp. Vidare ska hamnen senast 2035 på årsbasis producera mer energi än den konsumerar. Tack vare idrifttagandet av de nybyggda vindkraftverk 2025, uppnås detta mål.

2024 investerade Trelleborgs Hamn ca 92 mkr i utrustning och anläggningar som är direkt kopplade till förbättrad miljöprestanda. Detta för framför allt uppförandet av vindkraftverken, reningsverket för fartygens spillvatten samt utdragsspår för att främja den intermodala trafiken vilka alla bidrar till att minska luftutsläppen. Precis som tidigare år har ett klimatbokslut i enlighet med det internationellt erkända Greenhous Gas Protocol upprättats och erforderliga insatser för CSRD rapportering 2025 avseende räkenskapsåret 2024 har gjorts.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Av de bolag som ingår i koncernen är det endast Trelleborgs Hamn AB som bedriver en tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsplikten avser Trelleborgs Hamn ABs hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet överstigande 1 350 GT (gross tonnage). Gällande verksamhetstillstånd erhöles 2010. Tillståndet kompletterades 2016 då mark- och miljödomstolen gav tillstånd till anläggande och drift av ett nytt läge för fartygsanlöp, läge 14. Det sista återstående provotidsvillkoret avslutades 2018-06-01, då Trelleborgs Hamn erhöles slutliga bullervillkor av mark- och miljödomstolen. Under 2020 beviljade mark- och miljödomstolen Trelleborgs Hamn AB förlängd arbetstid till 2028 för att slutföra hamnens utbyggnad (vattenverksamhet) och förlängd igångsättningstid för de nya färjelägena (hamnverksamhet). Under 2021 erhöles hamnen beslut om försiktighetsmått för användning av slaggrus för konstruktion av everksamhetsytor och under 2022 erhöles beslut om försiktighetsåtgärder för anläggande och drift av anläggning för spillvattenrening i hamnen. Under 2023 godkändes hamnens anmälan om anläggande av två vindkraftverk, som sedermera uppfördes 2024.

Det ställs omfattande miljökrav på verksamheten via lagar och förordningar och då i första hand i miljöbalken med tillhörande regelverk. Tillsynsmyndighet för den tillståndspliktiga delen av verksamheten är länsstyrelsen. Vad gäller miljöpåverkan som avser hälsoaspekter är det Trelleborgs kommun via Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, som utövar tillsyn.

Miljöpåverkan relaterad till hamnens verksamhet avser främst utsläpp till luft, energi- och naturresursanvändning samt buller.

För att klara miljöåtaganden gentemot omvärlden såväl i ett globalt som lokalt perspektiv har hamnen hjälp av ett miljöledningssystem. I det dagliga arbetet är det rutinerna i detta som styr och hjälper hamnens medarbetare att på ett effektivt sätt genomföra Trelleborgs Hamns miljöprogram för att förbättra miljöprestandan av och uppnå hamnens miljömål.

Nuvarande certifikat för såväl kvalitets- som miljöledningssystemet förnyades i oktober 2020 och uppfyller kraven i de nya standarderna ISO 9001:2015 respektive ISO 14001:2015. Certifikatet är utfärdat av NNV GL Business Assurance och är giltigt till och med 31 januari 2027.

Ägarförhållanden

Trelleborgs Rådhus AB ägs i sin helhet av Trelleborgs kommun org nr 212000-1199.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	881 278	872 379	846 326	742 373	666 430
Resultat efter finansiella poster	40 005	40 271	56 239	131 771	819 950
Antal anställda	216	220	216	192	192
Balansomslutning	4 889 247	4 716 857	4 361 890	4 342 547	4 199 711
Avkastning på eget kap. (%)	3	3	4	9	57
Rörelsemarginal (%)	12	10	11	24	11
Soliditet (%)	32	32	35	35	34
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 423	2 982	3 257	2 425	3 514
Resultat efter finansiella poster	14 013	2 739	46 320	36 369	103 737
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	582 034	562 964	586 453	596 720	616 029
Avkastning på eget kap. (%)	5	1	16	14	40
Rörelsemarginal (%)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	46	46	50	45	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 258 962
årets vinst	14 220 028
	269 478 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 478 990
	269 478 990

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	881 278	872 379
Aktiverat arbete för egen räkning		2 349	2 062
Övriga rörelseintäkter	3	19 207	18 477
		902 834	892 918
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-272 989	-284 352
Fastighetskostnader		-74 182	-63 930
Övriga externa kostnader	4, 5	-145 784	-167 959
Personalkostnader	6	-186 578	-178 912
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 860	-110 482
Övriga rörelsekostnader		-55	-1 290
		-800 448	-806 926
Rörelseresultat		102 386	85 992
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-28	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 257	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 474	10 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-72 570	-56 659
		-62 381	-45 723
Resultat efter finansiella poster		40 005	40 270
Resultat före skatt		40 005	40 270
Skatt på årets resultat	8	59	-12 834
Uppskjuten skatt		-14 792	-10 647
Årets resultat		25 271	16 788
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		25 271	16 789

A

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	9	1 271	1 494
Nätkoncessioner	10	666	2 266
Hyresrätter och liknande rättigheter	11	28 339	30 580
Ledningsrätter	12	12 198	12 372
		42 474	46 712

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	13	1 766 154	1 524 978
Byggnader och mark	14	1 114 262	1 126 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 065 392	1 045 086
Inventarier, verktyg och installationer	16	65 443	67 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	389 289	334 011
		4 400 540	4 097 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	18, 19	43	43
Andra långfristiga fordringar	20	291	147
		334	190

Summa anläggningstillgångar 4 443 348 4 144 839

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		305	483
		305	483

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 115	78 125
Fordringar hos kommunen		199 979	276 631
Aktuella skattefordringar		19 297	4 694
Övriga fordringar		76 445	150 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	52 769	54 346
		418 605	564 164

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		23 569	0
		23 569	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 445 899 572 018

SUMMA TILLGÅNGAR 4 889 247 4 716 857

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 000	1 000
Övrigt tillskjutet kapital		148 086	148 166
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 394 862	1 369 511
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 543 948	1 518 677
Summa eget kapital		1 543 948	1 518 677
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	137 998	123 208
Övriga avsättningar	24	5 530	5 421
		143 528	128 629
Långfristiga skulder			
	25		
Skulder till kreditinstitut		24 667	48 667
Skulder till kommunen		2 923 072	2 696 383
Övriga skulder		8 365	9 525
		2 956 104	2 754 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 000	29 000
Leverantörsskulder		91 854	130 503
Övriga skulder		37 166	47 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	92 647	108 283
		245 667	314 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 889 247	4 716 858

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000	148 166	1 369 511	1 518 677
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-80	80	0
Årets resultat			25 271	25 271
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000	148 086	1 394 862	1 543 948

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	40 005	40 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	121 092	111 008
Betald skatt		-14 544	2 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		146 553	153 924
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		178	1 431
Förändring av kortfristiga fordringar		363 477	-60 207
Förändring av kortfristiga skulder		-88 016	-15 090
Kassaflöde från den löpande verksamheten		422 192	80 058
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-204 730	-123 974
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 034	2 572
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-184 044	-233 102
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-11 615	0
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		2 053	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-144	-77 494
Förändring kortfristiga placeringar		-23 569	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-421 015	-431 998
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristig checkräkningskredit		0	390 448
Upptagna lån		1 442 072	126 000
Amortering av lån		-1 240 543	-117 321
Utbetald utdelning		0	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		201 529	359 127
Årets kassaflöde		202 706	7 187
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 371	184
Likvida medel vid årets slut	29	210 077	7 371

Trelleborgs Rådhus AB
Org.nr 559135-6828

12 (42)

2025073118341

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 423	2 982
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-4 570	-4 415
Personalkostnader	6	-1	0
		-4 570	-4 415
Rörelseresultat		-1 147	-1 433
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	21 686	9 126
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 528	-5 009
		15 160	4 172
Resultat efter finansiella poster		14 013	2 739
Bokslutsdispositioner	31	20	1 307
Resultat före skatt		14 033	4 046
Skatt på årets resultat	8	187	0
Årets resultat		14 220	4 046

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

32, 33

574 362

554 779

Uppskjuten skattefordran

187

0

574 549

554 779

Summa anläggningstillgångar

574 549

554 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 131

7 845

Fordringar hos kommunen

2 085

0

Övriga fordringar

251

322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

18

7 485

8 185

Summa omsättningstillgångar

7 485

8 185

SUMMA TILLGÅNGAR

582 034

562 964

Trelleborgs Rådhus AB
Org.nr 559135-6828

14 (42)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

34

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

255 259

251 213

Årets resultat

14 220

4 046

269 479

255 259

Summa eget kapital

270 479

256 259

Långfristiga skulder

25

Skulder till kommunen

306 000

278 300

Summa långfristiga skulder

306 000

278 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

303

31

Skulder till kommunen

0

441

Skulder till koncernföretag

5 127

27 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125

184

Summa kortfristiga skulder

5 555

28 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

582 034

562 964

2025073118342

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000	251 213	4 046	256 259
Omföring av föregående års resultat		4 046	-4 046	0
Årets resultat			14 220	14 220
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000	255 259	14 220	270 479

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 144 928 360 kr (144 928 360 kr).

Trelleborgs Rådhus AB
Org.nr 559135-6828

16 (42)

2025073118343

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	14 013	2 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	-21 570	-9 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-7 557	-6 387
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 789	44 963
Förändring av kortfristiga skulder		-22 472	-15 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-27 240	23 250
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-50	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 053	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 003	0
Finansieringsverksamheten			
Ökning checkräkningskredit till kommunen		0	103 910
Upptagna lån		115 000	0
Amortering av lån		-87 300	-87 160
Utbetald utdelning		0	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		27 700	-23 250
Årets kassaflöde		2 463	0
Likvida medel vid årets slut	29	2 463	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ett (ett) av dotterbolagen tillämpar K2 varför tillgänglig information inte varit komplett. Bedömningen är emellertid att skillnaden i tillämpade redovisningsregelverk inte påverkar koncernredovisningens rättvisande bild då dotterbolaget har en monetärt obetydlig inverkan på koncernen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vilket innebär att intäkter för sålda varor och utförda tjänster bokförs i samma period som varan respektive tjänsten är levererad respektive utförd.

Koncernens intäkter hänförliga till elhandel, fjärrvärme- samt elnätstransmission redovisas vid leveranstidpunkten. Nämnda intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, dvs. med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

Anslutningsavgifter

Avgifter som fakturerats kunden för anslutning till näten med el och fjärrvärme intäktsredovisas i den omfattning som avgiften inte är för att täcka framtida åtaganden. Om anslutningsavgiften är kopplat till ett tidsbegränsat avtal med kunden redovisas intäkten över den tid som avtalats med kunden.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Tillgångar med nyttjanderätt

Tillgångar med nyttjanderätt avser spåranslutningar samt kryssväxel vid färjeläge 9 i Trelleborgs Hamn som ligger på annans mark. Trelleborgs Hamn AB åtog sig att finansiera spåranslutning och kryssväxel åt Banverket. I gengäld har bolaget nyttjanderätt av spåren. Spåranslutningen färdigställdes år 2007.

Trelleborgs Elnät har förvärvat ledningsrättigheter enligt Ledningsrättslagen, dessa anses inte ha någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderätt markanläggningar	24-25 år
Nyttjanderätt tekniska anläggningar	25 år
Nyttjanderättigheter (Elnät)	20 år
Ledningsrättigheter (Elnät)	0 år
Nätkoncession (hänförlig till Elnät)	5 år
Dataprogram/elmästningssystem	15 år

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	20-100 år
Stammar (invändigt)	20-50 år
VVS	50 år
Innerväggar	50 år
El & Data	40 år
Yttertak	30-50 år
Fasad	35-80 år
Fönster	25 år
Ventilation	25 år
Kök & bad	40 år
Markanläggningar	10-15 år
Byggnadsinventarier	10 år
Tekniska anläggningar (färjeläge)	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Produktionsanläggningar, Fjärrvärme	15-25 år
Distributionsanläggningar, Fjärrvärme	50 år
Fjärrvärmecentraler	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Datorer	3 år
Solceller	20 år
Nätstationer	40 år
Mätare	10 år
Kablar	60 år
Transformatorer	50 år
Data- och övervakningssystem	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneutgifter

Trelleborgs Hamn AB: De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med kapital II i BRNAR 2012:1. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att inncas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade poster som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Ränteswapar används i säkringssyfte för att uppnå önskad räntebindning i skuldportföljen och säkra exponering av ränterisker. Derivat redovisas inte i balansräkningen under avtalets löptid. Genom säkringen erhålles en fast ränta. Intäkter och kostnader hänförliga till derivatinstrument redovisas under räntekostnader.

Energisäkring

Finansiella kontrakt avräknas enligt principen kontraktspris - spotpris. Om spotpriset överstiger kontraktspris betalar säljaren skillnaden mellan kontraktspris och spotpris till köparen och vice versa. Andra påverkbara pridfaktorer förekommer som t ex prisområde, systempris och valuta.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inventerat sina finansiella leasingavtal under året och funnit att dessa är av oväsentligt värde varför inga finansiella leasingavtal redovisas i balansräkningen.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten och därefter till lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i juridisk person.

Under 2022 och 2023 ges möjlighet till ett skatteavdrag om 3,9% utifrån färdigställda investeringar under 2021, tidsskillnaden mellan färdigställandet av investeringen och avdraget ger upphov till en temporär skillnad mellan redovisning och beskattning, i detta fall en uppskjuten skattefordran.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av koncernens och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I koncernen finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I koncernen finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Trelleborgs Rådhuskoncern är ansluten till kommunens koncernkonto, koncernens och dotterbolagens behållning och/eller skuld redovisas som fordringar/skulder till kommunen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernens dotterbolag gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser i huvudsak klassificering, nyttjandeperioder samt nedskrivningsprövning avseende anläggningstillgångar.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs ovan under Redovisnings- och värderingsprinciper. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Energiförsäljning	225 574	249 248
Energidistribution (Elnät)	128 422	125 062
Hamnen	310 733	303 631
Hysesintäkter	199 328	178 398
Turism	17 221	16 040
	881 278	872 379

**Not 3 Övriga intäkter
Koncernen**

	2024	2023
Realisationsvinster	2 925	1 382
Erhållna bidrag	4 079	9 270
Övrigt	12 203	7 825
	19 207	18 477

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 16 575 tkr (fg år 14 448 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	11 122	9 627
Senare än ett år men inom fem år	22 679	20 053
	33 801	29 680

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
EY		
Revisionsuppdrag	1 571	1 403
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	365	132
Övriga tjänster	148	98
	2 084	1 633

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
E&Y		
Revisionsuppdrag	440	176
Övriga tjänster	35	0
	475	176

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	48	46
Män	168	174
	216	220
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	8 639	7 928
Övriga anställda	114 942	112 230
	123 581	120 158
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 690	2 467
Pensionskostnader för övriga anställda	12 655	10 840
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 533	40 302
	55 878	53 609

Trelleborgs Rådhus AB
Org.nr 559135-6828

27 (42)

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

179 459 173 767

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	21 %	28 %
Andel män i styrelsen	79 %	72 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	32 %	32 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	68 %	68 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Arvode för VD och administrativ personal betalas ifrån kommunen och vidarefaktureras Trelleborgs Rådhus AB. Denna post ingår i övriga externa kostnader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	40 %
Andel män i styrelsen	100 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

2024 2023

Räntekostnader till Trelleborgs kommun	-103 958	-84 419
Övriga räntekostnader	33 189	28 609
Borgensavgifter, Trelleborgs kommun	-243	-512
Interbankskostnader, Trelleborgs kommun	-1 482	0
Övriga finansiella avgifter	-76	-337
	-72 570	-56 659

Övriga räntekostnader innefattar positiv effekt av ränteswappar i Trelleborgs Hamn AB samt AB TrelleborgsHem.

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-3 124
Justering avseende tidigare år	59	-9 710
Uppskjuten skatt	-14 792	-10 647
Totalt redovisad skatt	-14 733	-23 481

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		40 005		40 271
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 241	20,60	-8 296
Ej avdragsgilla kostnader		-3 280		-4 183
Ej skattepliktiga intäkter		594		401
Justering avseende skatter för föregående år		59		-9 710
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		122		45
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag		-449		0
Ej bokförda kostnader (direkt avdrag)		6 540		4 071
Skattepliktig ej bokförd intäkt		-304		0
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver		-8 991		-5 074
Ej avdragsgilla räntenetton		-782		-1 333
Skattereduktion på inventarier		0		598
Redovisad effektiv skatt	36,83	-14 732	58,31	-23 481

5

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	187	0
Totalt redovisad skatt	187	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 033		4 046
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 891	20,60	-833
Ej avdragsgilla kostnader		-1 390		-2 998
Ej skattepliktiga intäkter		4 467		3 832
Uppskjuten skatt på aktiverat underskottsavdrag		0		0
Redovisad effektiv skatt	-1,33	187	0,00	0

Not 9 Balanserade utgifter för programvaror Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269	2 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269	2 269
Ingående avskrivningar	-775	-551
Årets avskrivningar	-223	-224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998	-775
Utgående redovisat värde	1 271	1 494

Not 10 Nätkoncessioner Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 992	7 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 992	7 992
Ingående avskrivningar	-5 726	-4 126
Årets avskrivningar	-1 600	-1 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 326	-5 726
Utgående redovisat värde	666	2 266

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 657	59 305
Bidrag	0	-3 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 657	55 657
Ingående avskrivningar	-25 077	-22 798
Årets avskrivningar	-2 241	-2 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 318	-25 077
Utgående redovisat värde	28 339	30 580

**Not 12 Ledningsrätter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 993	12 993
Ingående avskrivningar	-622	-448
Årets avskrivningar	-173	-174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795	-622
Utgående redovisat värde	12 198	12 371

**Not 13 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 487	1 742 266
Inköp	600	79
Försäljningar/utrangeringar	-547	-3 259
Omklassificeringar	246 739	240 985
Rörelseförvärv	37 000	0
Investeringsstöd	0	-8 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 255 279	1 971 487
Ingående avskrivningar	-441 909	-405 943
Försäljningar/utrangeringar	512	1 695
Årets avskrivningar	-43 128	-37 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 525	-441 909
Ingående nedskrivningar	-4 600	-5 255
Återförda nedskrivningar	0	655
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600	-4 600
Utgående redovisat värde	1 766 154	1 524 978
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 766 154	1 524 978
Verkligt värde	3 014 109	2 561 375
Bokfört värde byggnader	1 662 272	1 456 097
Bokfört värde mark	103 882	68 881
	1 766 154	1 524 978

Koncernens förvaltningsfastigheter går i all väsentlighet att härleda till AB TrelleborgsHem. AB TrelleborgsHem genomför årligen en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Årets värdering har genomförts i analysverktyget Datscha samt genom ett antal styckvisa värdebedömningar av extern värderingsman. Värderingen uppfyller huvudsakligen två syften, att beräkna respektive fastighets marknadsvärde samt att fastställa eventuella nedskrivningsbehov. I analysverktyget har värderingen gjorts på objektsnivå med stöd av ortsprismetoden och på marknaden accepterade avkastningskrav.

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 824	1 219 517
Inköp	69 090	48 071
Försäljningar/utrangeringar	-3 821	0
Omklassificeringar	-10 816	62 853
Bidrag/investeringsstöd	-41 240	-32 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 037	1 297 824
Ingående avskrivningar	-171 675	-147 280
Omklassificeringar	890	-1
Årets avskrivningar	-25 990	-24 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 775	-171 675
Utgående redovisat värde	1 114 262	1 126 149
Bokfört värde byggnader	789 263	797 202
Bokfört värde mark	324 999	328 947
	1 114 262	1 126 149

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 845	1 324 807
Inköp	48 056	295
Omklassificeringar	27 317	5 573
Bidrag/investeringsstöd	-17 350	-1 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 386 868	1 328 845
Ingående avskrivningar	-283 509	-246 792
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-37 717	-36 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 226	-283 509
Ingående uppskrivningar	3 240	3 320
Årets återföring	-80	-80
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 160	3 240
Ingående nedskrivningar	-3 490	-3 570
Årets återföring	80	80
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 410	-3 490
Utgående redovisat värde	1 065 392	1 045 086

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 230	98 404
Inköp	14 912	15 551
Försäljningar/utrangeringar	-752	-6 035
Omklassificeringar	-1 233	25 439
Bidrag/investeringsstöd	-5 549	-129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 608	133 230
Ingående avskrivningar	-65 517	-62 037
Försäljningar/utrangeringar	139	4 609
Årets avskrivningar	-9 787	-8 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 165	-65 517
Utgående redovisat värde	65 443	67 713

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	334 011	328 974
Omklassificeringar	-262 009	-334 851
Investeringar	344 441	410 986
Investeringsstöd	-24 184	-71 098
Utrangeringar	-2 970	0
	389 289	334 011

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	Bokfört värde
Namn	
HBV	40
Citysamverkan	3
	43

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43	43
Utgående redovisat värde	43	43

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147	56 556
Tillkommande fordringar	196	82
Amorteringar/utrangeringar	-52	0
Omklassificeringar	0	-56 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291	147
Utgående redovisat värde	291	147

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	446	161
Upplupna energiintäkter	31 090	33 725
Förutbetalda leasingavgifter	1 101	486
Upplupna intäkter	8 078	0
Förutbetald försäkring	4 057	865
Investeringsstöd Malörten	787	646
Upplupna ränteintäkter	2 033	5 137
Övriga förutbetalda kostnader	5 177	13 326
	52 769	54 346

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen/Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

**Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	2 393	-48 143	-45 750
Byggnader och mark	0	-1 046	-1 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	-13 839	-13 839
Obeskattade reserver	0	-82 500	-82 500
Underskottsavdrag	5 137	0	5 137
	7 530	-145 528	-137 998

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Förvaltningsfastigheter	0	-34 011	-34 011
Byggnader och mark	0	-15 650	-15 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	504	0	504
Obeskattade reserver	0	-78 673	-78 673
Underskottsavdrag	4 623	0	4 623
	5 127	-128 334	-123 207

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Förvaltningsfastigheter	-34 011	-11 739	-45 750
Byggnader och mark	-15 650	14 604	-1 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	504	-14 343	-13 839
Obeskattade reserver	-78 674	-3 826	-82 500
Underskottsavdrag	4 623	514	5 137
	-123 208	-14 790	-137 998



Not 24 Avsättningar Koncernen

TrelleborgsHem Holding AB har gjort en avsättning för hyresgarantier vid avyttring av fastigheter (5 530 tkr, fg år 5 421 tkr)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421	5 315
Årets avsättning	109	106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 530	5 421
Utgående redovisat värde	5 530	5 421

Not 25 Långfristiga skulder Koncernen

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

Av totala långfristiga skulder till kommunen på 2 696 383 tkr per 2023-12-31 utgör 1 043 383 tkr skuld på koncernkonto. Av totala långfristiga skulder till kommunen på 2 923 072 tkr per 2024-12-31 utgör 0 tkr skuld på koncernkonto.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Trelleborgs kommun	1 978 072	1 675 543
Övriga skulder	2 544	3 704
	1 980 616	1 679 247

Moderbolaget

Lån som förfaller, men där avsikten är fortsatt upplåning, klassificeras som långfristiga skulder som förfaller senare än 1 år efter balansdagen.

Av totala långfristiga skulder till kommunen på 278 300 tkr per 2023-12-31 utgör 87 300 tkr skuld på koncernkonto. Av totala långfristiga skulder till kommunen på 306 000 tkr per 2024-12-31 utgör 0 tkr skuld på koncernkonto.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kommunen	306 000	0
	306 000	0

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	29 391	26 670
Förutbetalda hyror	14 298	13 693
Upplupna utgiftsräntor	699	1 405
Upplupna driftskostnader	34 069	36 284
Upplupna kostnader färdiga projekt	7 891	12 936
Övriga upplupna kostnader	6 299	17 295
	92 647	108 283

**Not 27 Betalda räntor och erhållen utdelning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	11 474	10 937
Erlagd ränta	-72 570	-56 659
	-61 096	-45 722

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	-6 485	-4 885
Borgensavgifter	0	-124
Övriga finansiella avgifter	-43	0
	-6 528	-5 009

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	120 860	110 482
Utrangeringar	3 000	1 277
Realisationsresultat anläggningstillgångar	-2 877	-857
Avsättningar	109	106
	121 092	111 008

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Anteciperad utdelning, ej likvid	-19 760	-18 600
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 810	0
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	0	9 474
	-21 570	-9 126

**Not 29 Likvida medel
Koncernen**

Moderbolagets respektive koncernens saldo avseende likvida medel, och som är placerade på kommunens koncernkonto, presenteras som fordran/skuld gentemot kommunen.

	2024-12-31	2023-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	3 420	7 371
Tillgodohavanden på koncernkonto	206 657	0
	210 077	7 371

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst tre månader från anskaffningstidpunkten

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	2 463	0
	2 463	0

**Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Anteciperad utdelning	19 876	18 600
Realisationsresultat	1 809	0
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	0	-9 474
	21 686	9 126

Not 31 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	24 906	38 085
Lämnade koncernbidrag	-24 887	-36 777
	20	1 307

**Not 32 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 253	524 540
Inköp	50	0
Försäljningar	-244	0
Aktieägartillskott	19 776	39 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 836	564 253
Ingående nedskrivningar	-9 474	0
Årets nedskrivningar	0	-9 474
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 474	-9 474
Utgående redovisat värde	574 362	554 779

**Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trelleborgs Energi AB	100	100	4 000	200 230
Trelleborgs Hamn AB	100	100	24 000	164 782
AB TrelleborgsHem	100	100	215 350	197 044
AB Visit Trelleborg	100	100	12 500	3 755
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	100	100	1 000	8 500
Trelleborg Kuststaden Holding AB	100	100	1 000	50
				574 362

Trelleborgs Energi AB	Org.nr 556622-3185	Säte Trelleborg
Trelleborgs Hamn AB	556008-2413	Trelleborg
AB TrelleborgsHem	556054-8363	Trelleborg
AB Visit Trelleborg	556231-6835	Trelleborg
Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg	559134-0715	Trelleborg
Trelleborg Kuststaden Holding AB	559470-6003	Trelleborg

**Not 34 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	255 259
årets vinst	14 220
	269 479

disponeras så att i ny räkning överföres	269 479
	269 479

**Not 35 Upplysningar om finansiella instrument
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Ränteswapar	1 350 000	1 500 000
Marknadsvärde	125 128	127 795

Trelleborgs Hamn AB använder ränteswapar kopplat till de långfristiga skulderna för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken och löptiden i skuldportföljen. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 1 150 mnkr (1 150 mnkr), varav 150 mnkr (150 mnkr) är forwardswapar. Marknadsvärdet uppgick till 117,2 mnkr (115,5 mnkr) varav 24,3 mnkr (17,4 mnkr) avser forwardswapar. Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid.

AB Trelleborgs Hem använder, liksom Trelleborgs Hamn AB, ränteswapar för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj. På bokslutsdagen fanns utestående derivatavtal om totalt 200 mnkr (350 mnkr). Marknadsvärdet uppgick till 7,9 mnkr (12,3 mnkr) vilket motsvarar den kostnad som skulle uppstå om avtalen avslutades i förtid.

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

TrelleborgsHems dotterbolag TrelleborgsHem Bostad Holding AB har i november 2024 tecknat avtal om att köpa samtliga aktier i Fastighets AB Stadsgränden (559175-0129). Fastighets AB Stadsgränden äger fastigheterna Trelleborg Övre 1 och Trelleborg Övre 5 som innehåller 55 bostadslägenheter samt en gemensamhetslokal. Tillträde till aktierna sker den 28 februari 2025. Dessutom har även vid samma tidpunkt avtal tecknats om förvärv av byggrätter inom kv. Bogsprötet 3 m.fl i Västra Sjöstaden via två bolagsköp. Byggrätter har förvärvats i tre kvarter. Överlåtelse av aktierna är villkorade av att detaljplan och genomförd fastighetsbildning vunnit laga kraft, samt att befintliga byggnader på fastigheterna rivits och marken sanerats. AB TrelleborgsHem äger sex villatomter i Smygehamn och har i januari 2025 tecknat avtal om försäljning av en av dessa, Trelleborg Östra Torp 15:25. Tillträde till fastigheten är 3 mars 2025.

TrelleborgsHems verkställande direktör har beslutat att gå i pension med sista anställningsdag den 31 oktober 2025. Styrelsen för bolaget har den 6 februari 2025 beslutat om att nuvarande verkställande direktör kommer att efterträdas av bolagets byggchef och tillika vice verkställande direktör som tillträder uppdraget den 1 november 2025.

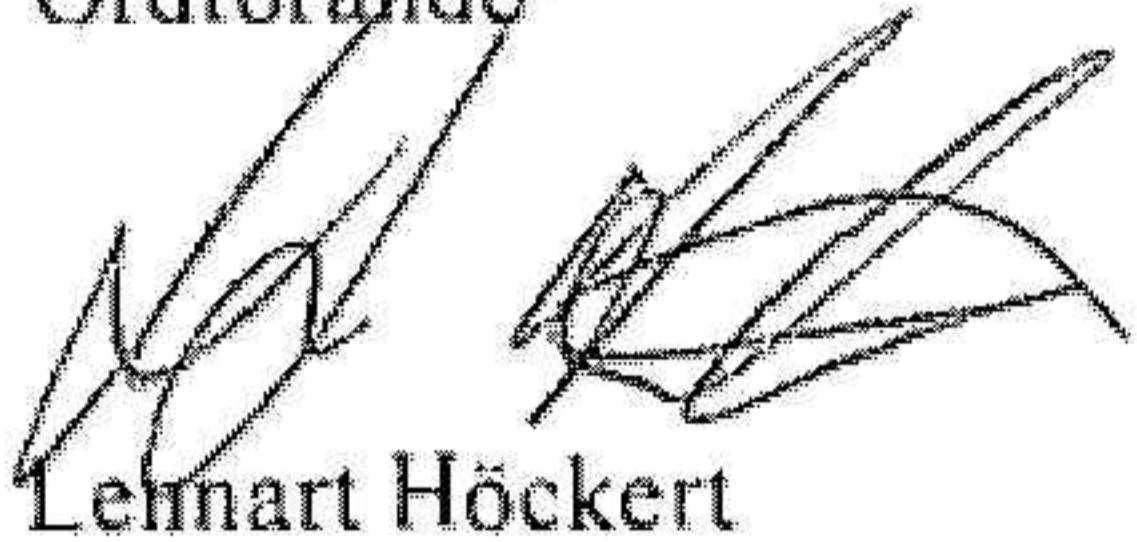
Not 37 Eventualförpliktelser Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförpliktelse Fastigo	293	264
Bidrag med villkorad återbetalningsskyldighet	388 527	299 813
Osålda lägenheter Bostadsrättsförening	0	20 615
	388 820	320 692

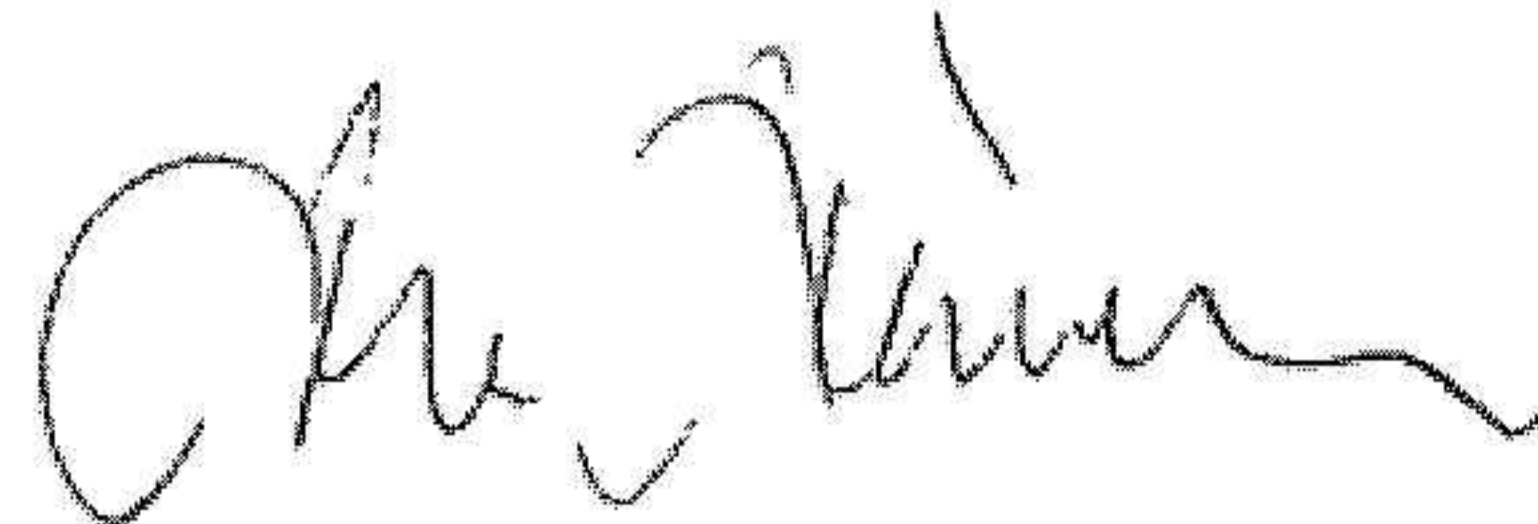
Not 38 Uppgifter om moderföretag**Koncernen**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trelleborgs kommun med organisationsnummer 212000-1199 med säte i Trelleborg.

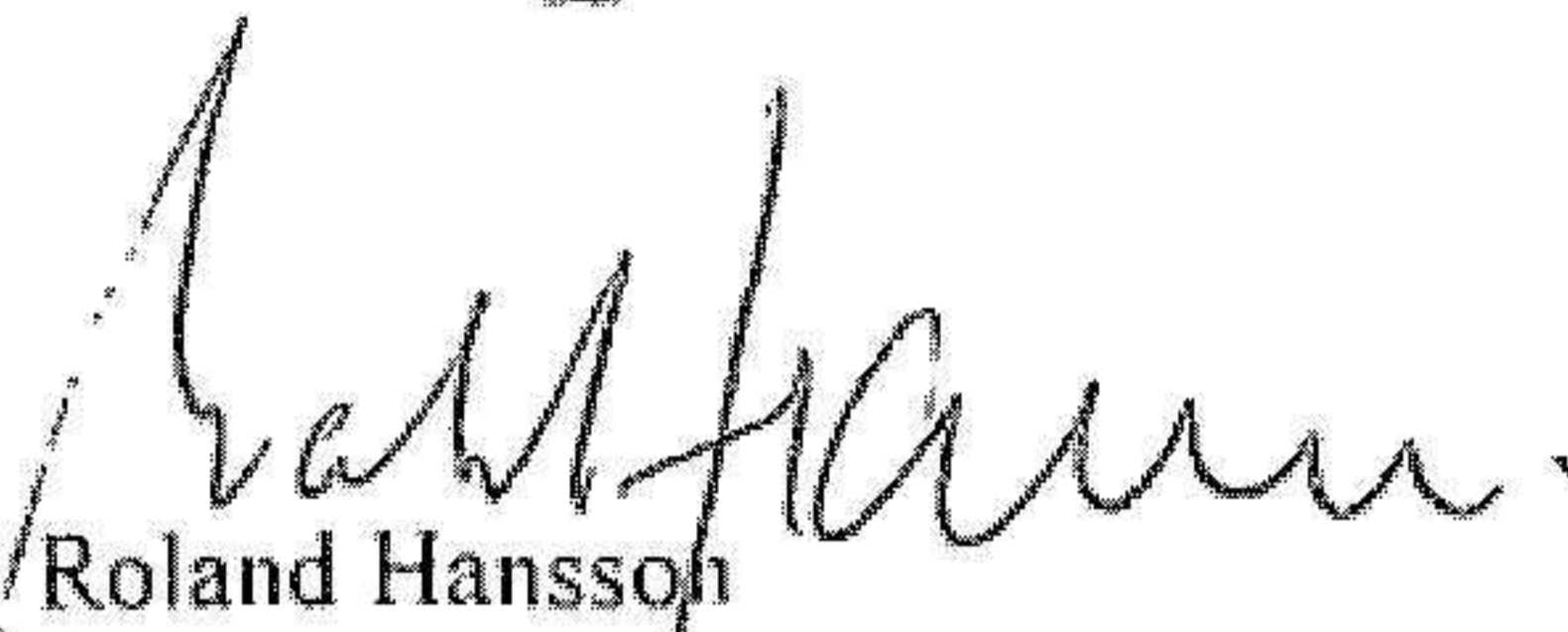
Trelleborg 2025-04-01

Mathias Andersson
Ordförande

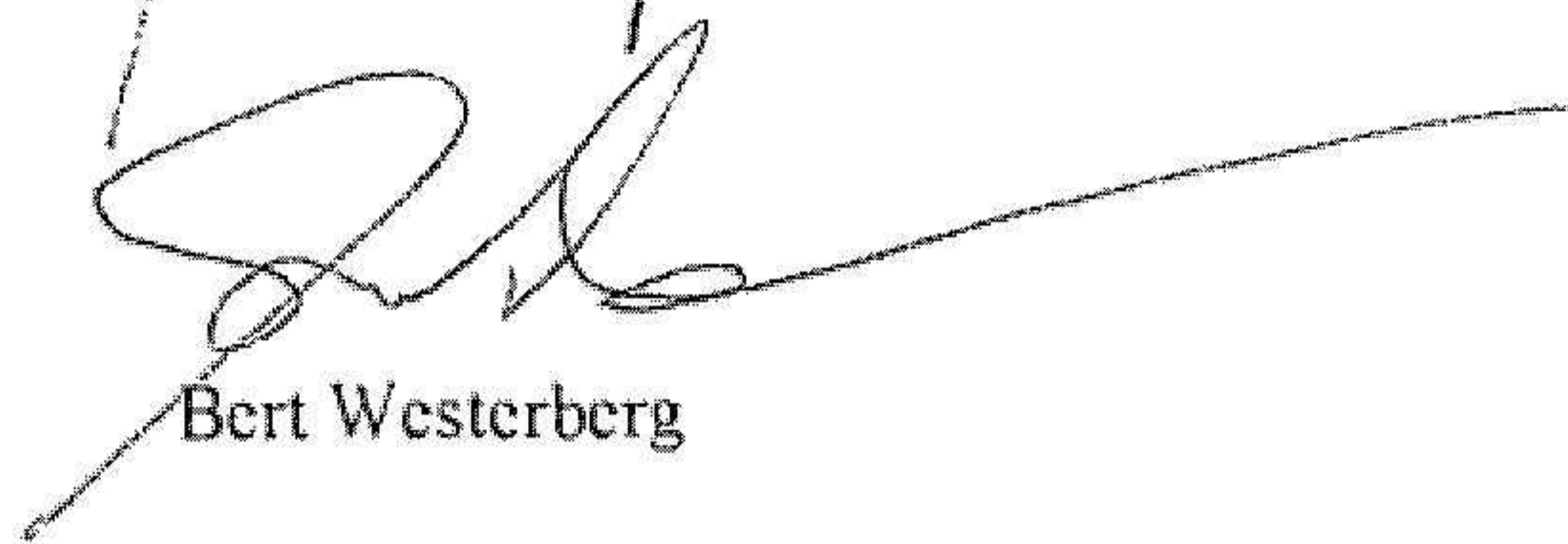
Lennart Höckert

Gisela Öst
VD

Sven-Ingvar Göransson



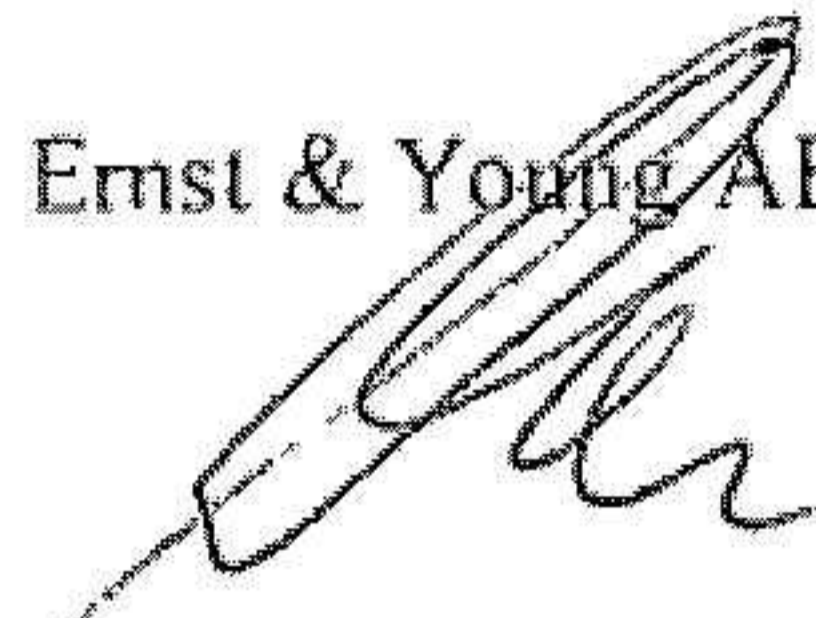
Roland Hansson



Bert Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/4-2025

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelleborgs Rådhus AB, org.nr 559135-6828

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trelleborgs Rådhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Trelleborgs Rådhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

2025073118359

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 81.224.xxx.xxx

2025-04-08 04:39:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.