

Årsredovisning

för

Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB

559222-6566

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Journath Pettersson, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med korttidsuthyrning av stugor samt Bed & Breakfast.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	172	187	139	129
Resultat efter finansiella poster	-46	-51	-20	-19
Soliditet (%)	24,6	46,0	13,4	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	67 609	-51 013	76 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-51 013	51 013	0
Årets resultat			-45 778	-45 778
Belopp vid årets utgång	60 000	16 596	-45 778	30 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 597
årets förlust	-45 778
	-29 181
behandlas så att i ny räkning överföres	-29 181
	-29 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	171 938	186 543
Övriga rörelseintäkter	16 057	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	187 995	186 543

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-195 376	-199 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 397	-38 397
Summa rörelsekostnader	-233 773	-237 564
Rörelseresultat	-45 778	-51 021

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	8
Summa finansiella poster	0	8
Resultat efter finansiella poster	-45 778	-51 013

Resultat före skatt -45 778 -51 013

Årets resultat -45 778 -51 013

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 138	7 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	34 602
Summa materiella anläggningstillgångar		4 138	42 535
Summa anläggningstillgångar		4 138	42 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 800	800
Övriga fordringar		23 912	31 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		74 712	82 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 515	42 048
Summa kassa och bank		46 515	42 048
Summa omsättningstillgångar		121 227	124 069
SUMMA TILLGÅNGAR		125 365	166 604

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 597	67 610
Årets resultat		-45 778	-51 013
Summa fritt eget kapital		-29 181	16 597
Summa eget kapital		30 819	76 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		94 546	90 007
Summa kortfristiga skulder		94 546	90 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 365	166 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 977	18 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 977	18 977
Ingående avskrivningar	-11 044	-7 249
Årets avskrivningar	-3 795	-3 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 839	-11 044
Utgående redovisat värde	4 138	7 933

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 010	173 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 010	173 010
Ingående avskrivningar	-138 408	-103 806
Årets avskrivningar	-34 602	-34 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 010	-138 408
Utgående redovisat värde	0	34 602

Vingåker 2025-06-25

Ingegerd Journath Rapp
Ingegerd Journath Rapp

Cecilia Journath Pettersson
Cecilia Journath Pettersson