

**Fastställelse intyg Arisa Hyresfastighetsförvaltning AB, 559367-9161, 2025 04 14.**

Undertecknad vd och styrelseledamot i Arisa Hyresfastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025 04 14.

§3 . Balansräkningen för det gångna året fastställdes. Stämman som hölls 2025 04 14 beslutade att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

§5. Stämman beslutade om : Fastställelse av balansräkning och resultaträkning.

Dispositioner beträffande aktiebolagets vinst och förlust enligt fastställda balansräkning.

Mölle 2025 04 14



Torsten Larsson

**Årsredovisning Arisa Hyresfastighetsförvaltnings AB, org nummer 559357-9161.**

Styrelsen för Arisa Hyreshusförvaltnings AB får här avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 t o m 2024 12 31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Förvaltningsberättelse**

Företagets verksamhet är förvaltning av hyrda hyreshus. Räntorna för hyreshusens ägare har legat på ca 5 % till i oktober då de kunde sänkas till 3% med bindning på 3 år vilket innebär möjlighet till lägre hyror för hyreshusen för bolaget. En tidigare byggd lägenhet har kunnat tas i bruk sedan husen i Marieholm blivit färdigbyggda och ytterligare en lägenhet i Marieholm har färdigställts och hyrts ut. 25 10 01 köptes fastigheten Orion 16, Höganäs kommun av ägaren till de övriga husen som bolaget förvaltar och införlivades i verksamheten. Huset har tre lägenheter och är byggt 1901 och kommer att kräva en del renoveringar men efter det mycket lite underhåll. Tidigare inte betalda hyror har avskrivits.

Disponering av årets förlust om 54 kr föreslås avdragas från bolagets fria kapital.

Mölle 2025 04 14



Torsten Larsson

**Årsredovisning**

Belopp i kronor	2024 12 31	2023 12 31
Nettoomsättning	1 170 668	864 014
Resultat efter finansiella poster	-54	61 269
Soliditet		

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Resultat 2023
Belopp vid årets ingång	25 000		48 647
Belopp vid årets slut	25 000		
Årets resultat		-54	
Belopp vid årets utgång	25 000	-54	48 647

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

	2025 01 01	2024 01 01
Balanserat resultat		62 706
Årets resultat	- 54	
Summa	62 652	

#### Resultaträkning

##### Rörelseintäkter

Belopp i kronor	2024	2023
Nettoomsättning	1 170 668	864 014
Summa rörelseintäkter	1 170 668	864 014

**Rörelsekostnader**

Driftskostnader för hyreshus	1 170 725	802 745
Personalkostnader	0	0
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	0	0
Summa rörelsekostnader	1 170 725	802 745

**Rörelseresultat** -54 61 269

**Finansiella poster**

Ränteintäkter	0	0
Ränteutgifter	0	0
Summa finansiella poster	0	0

Resultat efter finansiella poster -54 61 269

Resultat före skatt -54 61 269

Skatt på årets resultat 20,6 % 0 12 621

**Årets resultat** -54 48 647

**Balansräkning**

Belopp i kronor	2024 12 31	2023 12 31
Anläggningstillgångar	0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar mot hyresgäster	0	86 291
Övriga fordringar	0	
Summa kortfristiga fordringar	0	86 291
Kassa och bank	114 946	55 744

Summa omsättnings tillgångar	114 946	142 035
<b>Eget kapital och skulder</b>		
Skuld till hyresgäst	27 294	52 416
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	62 662	62 706
Årets resultat	-54	48 647
Villkorat aktieägartillskott	0	35 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>	62 662	62 706
<b>Summa eget kapital</b>	87 662	87 706
Obeskattade reserver	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>	27 294	52 416
Skatteskulder	0	12 621
<b>Summan eget kapital och skulder</b>	<b>114 946</b>	<b>152 743</b>

**Mölle 2025 04 14**

**Torsten Larsson**

#### **Noter**

- Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

- Medeltal anställda : Ingen anställd.

**Underskrifter**

Årsredovisning för Arisa Hyrefastighetsförvaltning AB ,559357-9161 Avseende  
räkenskapsåret 2024 01 01- 2024 12 31.

Mötte 2025 04 14



Torsten Larsson