

# Årsredovisning

för

## C&SS Fastigheter i Vetlanda AB

559366-2363

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Agim Berisha, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för C&SS Fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Magnet 23 belägen i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022<br>(11 mån) |
|-----------------------------------|------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0                |
| Resultat efter finansiella poster | -182 | -128             |
| Soliditet (%)                     | 0,9  | 2,3              |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 200 000                | -128 480          | 96 520        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -128 480               | 128 480           | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 120 000                |                   | 120 000       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -181 729          | -181 729      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>191 520</b>         | <b>-181 729</b>   | <b>34 791</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (200 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 191 520      |
| årets förlust                               | -181 729     |
|   | <b>9 791</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 9 791        |
|   | <b>9 791</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-17  
-2022-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 621

-14 254

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 108

-114 226

**Summa rörelsekostnader**

**-181 729**

**-128 480**

**Rörelseresultat**

**-181 729**

**-128 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**-181 729**

**-128 480**

**Resultat före skatt**

**-181 729**

**-128 480**

**Årets resultat**

**-181 729**

**-128 480**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 968 683         | 4 099 791         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 968 683</b>  | <b>4 099 791</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 968 683</b>  | <b>4 099 791</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 23 515            | 24 505            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>23 515</b>     | <b>24 505</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>23 515</b>     | <b>24 505</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 992 198</b>  | <b>4 124 296</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 191 520           | 200 000           |
| Årets resultat  |            | -181 729          | -128 480          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>9 791</b>      | <b>71 520</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>34 791</b>     | <b>96 520</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | 3          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                               |            | 3 907 776         | 4 027 776         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>3 907 776</b>  | <b>4 027 776</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 14 751            | 0                 |
| Skatteskulder   |            | 34 880            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>49 631</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>3 992 198</b>  | <b>4 124 296</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 214 017        | 0                |
| Inköp   | 0                | 4 214 017        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 214 017</b> | <b>4 214 017</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -114 226         | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -131 108         | -114 226         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-245 334</b>  | <b>-114 226</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 968 683</b> | <b>4 099 791</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen avtalad amorteringsplan finns.

Vetlanda 2024-06-28

*Agim Berisha*  
Agim Berisha