20230609155505

Bolagsverket

Årsredovisningar
851 98 Sundsvall

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skellefteå Industrihus AB 556086-8217, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-06-01

Helena Markgren

VD

20230609154 82

Årsredovisning

för

Skellefteå Industrihus AB

556086-8217

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Birgitta Pettersson
Birgitta Pettersson
0910-736505

20230509154483

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Organisation, styrning och mål

Skellefteå Industrihus AB ägs av Skellefteå Stadshus AB, som i sin tur ägs av Skellefteå kommun. Bolagets styrelse väljs av kommunfullmäktige.

Skellefteå Industrihus AB ska i enlighet med sitt ägardirektiv generera en direktavkastning på minst 4-5 procent av fastigheternas samlade investeringsvärde. I särskilda fall, med mycket låg risk, kan avkastningen för enskilda investeringar ligga inom intervallet 3-4 procent där den lägre nivån kräver mycket lång kontraktstid (minst 25 år) samt en hyresgäst med mycket hög kreditvärdighet. Bolaget ska även över tid sträva efter en soliditet som överstiger 20 procent (beräknad på justerat eget kapital), minska energiförbrukningen per kvadratmeter med minst 10 procentenheter till 2030 (räknat från 2020) samt endast använda fossilfri el.

Bolaget har för 2022 uppnått alla mål enligt ägardirektivet förutom direktavkastning som blev 3,7%. Under 2022 har bolaget belastats med extra kostnader hänförliga till åtaganden efter fastighetsförsäljningarna 2021 samt brandskydd och underhållsåtgärder inför nya blockhyresavtal med Skellefteå Kommun. Evakuering av hyresgäster i Pantern (TGN) och vakanser i nya kontorshuset Svalan har dessutom medfört minskade intäkter.

Vision
Möjliggörare idag och imorgon

Affärsidé
Aktivt verka för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler

Värdegrund

Professionella
Vi erbjuder ändamålsenliga lokaler med rätt standard, rätt pris och rätt skötsel.

Engagerade
Vi sätter kunden i fokus. Vi är lyhörda, håller det vi lovar och agerar med handlingskraft.

Framsynta
Vi är energi- och miljömedvetna och utvecklar kontinuerligt vår verksamhet och våra processer.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skellefteå Industrihus AB har under 2022 anpassat sin verksamhet efter den stora försäljningen till NP3. Industrihus äger fastigheterna parkeringshusen Ekorren och Renen, kontorshuset Svalan, Östra Navet, Campus, TGN, Engelska Skolan och kontorshuset i Ersmark. Under året som gått har Ekorren återgått till Industrihus drift efter en längre tids avtal med Skellefteå Kommun. Kontorshuset Svalan har under

20230609154844

året fyllts med hyresgäster och vid årsskiftet finns endast en höghusvåning på 165 kvm vakant, alla andra ytor är uthyrda.

Under året togs beslut i Skellefteå kommun att flytta Räddningstjänsten till Östra Navet. Parterna har därefter tecknat 25-årigt hyresavtal fr o m 2023-01-01 för hela fastigheten Fabriken 2. Avtalet innefattar att Skellefteå Kommun står för all drift och underhåll. TGN (The Great Northern), där lämnade Skellefteå Science City lokalerna då de ville samla sin verksamhet på Campus. Nytt avtal tecknades med House Be som även är hyresgäster i kontorshuset Svalan. Styrelsen har under året godkänt en budget på 21 MSEK för underhållsåtgärd i P-huset Renen p g a bl a avrinningsproblem. Kostnaden täcks inte av garantier.

Campus är centralt i Skellefteås omvandling och Skellefteå Industrihus kvarstår som fastighetsägare men med Skellefteå Kommun som hyresgäst för hela Campusområdet. Skellefteå Industrihus tidigare fastighetsförsäljningar har medfört att bolaget har en mycket stark finansiell ställning. Moderbolaget Skellefteå Stadshus AB, har beslutat om utdelning från bolaget för att delfinansiera nybyggnationen av ACE (Artic Center of Energy).

Fastigheterna efter Södra Järnvägsgatan ägs av Skellefteå Industrihus genom tre dotterbolag. Här pågår ett arbete att omförhandla avtalen med hyresgästerna för att möjliggöra nya satsningar i samband med att Norrbotniabanan och att ett nytt resecentrum planeras.

Under året har slutreglering med entreprenören Hent avseende Kulturhuset och Hotellet fastställts vilket resulterade i en nedsättning av köpeskillingen.
Helena Markgren tillträdde som ny VD första november 2022.

Bolagets verksamhet

Fastighetsbeståndet

Skellefteå Industrihus AB är Skellefteå kommuns fastighetsbolag för lokaler. Genom ett varierande lokalbestånd bidrar bolaget till samhällsutveckling och tillväxt. Bolaget förvaltar sina byggnader så att hyresgäster, vare sig det handlar om stora eller små företag, kan växa och utveckla sin verksamhet. Fastighetsbeståndet består av industrilokaler, kontorslokaler och utbildningslokaler samt parkeringshus. Som ägare av Campusområdet verkar bolaget för utvecklingen av den högre utbildningen i kommunen genom dess lokalförsörjning.

Skellefteå Industrihus AB har sedan 1963 byggt upp ett varierande fastighetsbestånd. Efter de omfattande försäljningarna under förra året har bolaget gått från att äga 35 fastigheter till 15 fastigheter, varav 5 st på ofri grund och 1 st med tomträttsavtal. Den totala lokalytan uppgår till 121 758 kvm varav 36 340 kvm utgörs av industri- och kommunikationslokaler, 46 805 kvm Campusområdet, 19 656 parkeringsgarage, 6 400 kvm utbildningslokaler, 11 146 kvm kontorslokaler och 1 411 kvm övriga lokaler.

Uthyrning

Uthyrningen har under året varit god. Den reella vakansgraden, dvs lediga uthyrningsbara ytor, är 7,2 % (4,4%) vid årets slut. Vakanser finns framför allt i Ersmark, men även i Ekorren och i Svalan. I vakansgraden räknas även Södra Järnvägsgatan in.

Avkastning

Avkastningen på färdigställda fastigheter uppgår till 3,7% (8,9%) på bokfört fastighetsvärde. Det redovisade fastighetsvärdet utgår från anskaffningskostnad minskad med gjorda avskrivningar. Avkastningen på marknadsvärdet uppgår till 3,1% (6,8%). Den planmässiga avskrivningen följer komponentindelningen av fastighetsbeståndet. Detta innebär att avskrivningstiden motsvarar nyttjandeperioden för respektive komponent och varierar mellan 10 och 100 år.

20230609135485

Ekonomi

Årets resultat

Skellefteå Industrihus AB redovisar för år 2022 ett resultat, före bokslutsdispositioner och skatt, på -0,2 mnkr (+748). Anledningen till minusresultatet är främst nedsättningen av köpeskillingen mot Hent avseende Skellefteå IH Holding AB. Vid bokslutet värderas alla bolagets tillgångar i enlighet med marknadens avkastningskrav. Detta kan medföra att enskilda fastighetsvärden justeras och därmed påverkar bolagets resultat.

Hyresintäkter / övriga intäkter

Intäkterna för 2022 uppgår till 74 mnkr (185). Större del av beståndet avyttrades till NP3 2021-11-01 och hyresintäkterna ligger därför på lägre nivåer än tidigare år och något lägre än budget då utfallet i det nya kontorshuset Svalan har lägre utfall det första året. Övriga intäkter om 2,4 mnkr är högre i år p ga reavinster vid avyttring av fastigheten Åbyn-Byske 1:76 och diverse inventarier.

Kostnader

P g a försäljningarna av fastigheterna i slutet av föregående räkenskapsår är jämförelsen av kostnadsmassan mellan åren missvisande men bortsett från återförda nedskrivningar och finansiella poster så är kostnaderna högre än budget. Skillnaden beror i huvudsak på att vissa underhållsprojekt för sålda enheter har fullföljts under året. Drift- och underhållskostnader för Campusområdet ligger fr o m 220101 på Skellefteå kommuns ansvar men bolaget genomförde besiktningar och vidtog vissa underhållsåtgärder innan överlämnandet. Samt att taxebundna avgifter som el och värme var för lågt budgeterade. Avgifter för blockhyra och arrenden internt ligger högre p g a indexuppräkningar och omstukturering. Det har då i sin tur genererat mer intäkter. Likväl som engångskostnader för hyresgästanpassningar som genererat direkta hyresintäkter. Internt förvaltningsarvode till Skelleftebostäder bostäder ligger högre än budget då avslut av försäljningar spillt över på 2022 och den löpande förvaltningen av bolaget har satt sig under året. Under finansiella poster finns poster för slutreglering av åtaganden direkt kopplade till föregående års avyttringar om ca 30 mnkr där den största och huvudsakliga posten avser försäljningen av Skellefteå IH Holding AB till SBB. Kostnaden för bolagets finansiering ligger i paritet med budget.

Finansiering

Koncernens uttalade strategi för den finansiella verksamheten är att uppnå låga och förutsägbara räntekostnader med effektiv hantering av de finansiella riskerna inom ramen för Skellefteå kommuns finanspolicy. Den största finansiella risken är ränterisk i kombination med tillgång till långsiktigt kapital. Ränteutvecklingen påverkar i hög grad lönsamheten i bolaget. Skellefteå Industrihus AB deltar i Skellefteå Stadshus AB:s finanssamordning, vilket ger en enhetlig räntenivå för alla bolag i koncernen.

Investeringar

Skellefteå Industrishus AB har under året fortsatt att slutföra lokalanpassningar av kontorshuset Svalan för hyresgäster med inflyttning under 2022. Det som kvarstår är att slutföra den våning som vid bosklutstillfället är vakant. Några mindre projekt på Campusområdet har färdigställts. Projektet för Räddningstjänstens ombyggnation har påbörjats under året. Bolaget har vid bokslutstidpunkten pågående, balanserade investeringsprojekt, för 26 mnkr (28).

Skellefteå är fortsatt i en kraftig tillväxtfas och som kommunens fastighetsbolag för lokaler har bolaget goda möjligheter att bidra till den samhällsomvandling som sker.

20230609154856

Finansiella nyckeltal

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalbindningstid	2,40	2,30
Aktuell ränta (%)	1,95	0,90
Andel lån med rörlig ränta (%)	15	20

Verksamhetsanknutna nyckeltal

	2022	2021
Avkastning på bokfört fastighetsvärde (%)	3,7	8,9
Avkastning på fastigheternas marknadsvärde (%)	3,1	6,8
Reell vakansgrad (%)	7,2	4,4
Hyresintäkter/kvm (kr)	590	672
Bokfört värde/kvm (kr)	8 968	10 375
Externa kostnader/kvm (kr)	283	265

Känslighetsanalys

	Förändring	Resultatpåverkan
Hyresintäkter	1%	0,7 mnkr
Driftkostnader och underhåll	1%	0,3 mnkr
Genomsnittlig låneränta	1%	1,6 mnkr

Förväntad framtida utveckling

Bolaget är finansiellt starkt och kommer de närmaste åren att vara en viktig part i den omvandling som sker i Skellefteå, främst vad gäller samhällsviktiga investeringar i Campus, Räddningstjänst och resecentrum. Bolaget äger genom dotterbolag merparten av området längs Södra Järnvägsgatan där resecentrum planeras. Området är komplext men inrymmer fantastiska möjligheter för det växande Skellefteå.

Hållbarhetsupplysningar

Social hållbarhet
Parallellt med investeringar och operativa verksamhetsfrågor har bolagets ledning fortsatt att arbeta med ett utvecklingsarbete i syfte att effektivisera och samordna Skebos och Skellefteå Industrihus verksamheter.

Det sociala hållbarhetsarbetet riktar in sig på goda relationer med våra hyresgäster och att de ska känna sig trygga i och omkring sin arbets- eller studiemiljö.

Miljömässig hållbarhet
Skellefteå Industrihus AB har ambitionen att aktivt och uthålligt arbeta med miljö och hållbar utveckling. Vårt miljöledningssystem bestående av miljöpolicy, miljömål och handlingsplaner är numera infört och förankrat i verksamheten.

Ekonomisk hållbarhet
Bolaget kommer fortsatt att arbeta med en aktiv fastighetsförvaltning vilket innebär att bibehålla och utveckla relationer med hyresgäster och andra fastighetsägare, kontinuerligt följa marknadens utveckling och systematiskt arbeta med att hålla rätt hyror för att säkra en långsiktigt hållbar värdetillväxt i beståndet.

20230609154487

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Hyresintäkter	71 890	184 823	203 994	180 929	162 885
Övriga intäkter	2 443	136	214	27 785	500
Balansomslutning	1 254 617	1 325 108	1 732 690	1 597 673	1 489 005
Investeringar (mnkr)	16	0	16	674	121
Genomsnittlig ränta (%)	2	1	1	1	2
Soliditet (%)	84,94	82,91	15,53	14,39	24,44
Belåningsgrad (%)	13	0	77	75	68
Skuldsättningsgrad (ggr)	0	0	5	5	3
Antal anställda	0	10	10	11	12
Lokalyta m2	121 758	104 530	343 000	343 000	312 000

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	112 729	75 000	12 600	143 876	754 402	**1 098 607**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				754 402	-754 402	**0**
Utdelning enligt extra bolagsstämma				-33 000		**-33 000**
Årets avskrivning på uppskrivning		-1 955		1 955		**0**
Årets resultat					45	**45**
Belopp vid årets utgång	**112 729**	**73 045**	**12 600**	**867 233**	**45**	**1 065 652**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	867 233 365
årets vinst	44 824
	867 278 189
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 193,50 kronor per aktie)	
utdelning till aktieägare	360 000 000
i ny räkning överföres	507 278 189
	867 278 189

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20230609154388

Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		71 890	184 823
Övriga rörelseintäkter	2	2 443	136
		74 333	**184 959**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-34 437	-71 016
Personalkostnader	5	-495	-7 281
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 300	-92 241
Övriga rörelsekostnader		0	-177 291
		-43 232	**-347 829**
Rörelseresultat	6	**31 101**	**-162 870**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-30 091	926 167
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	724	603
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 957	-15 515
		-31 324	**911 255**
Resultat efter finansiella poster		**-223**	**748 385**
Bokslutsdispositioner	10	16 120	-43 900
Resultat före skatt		**15 897**	**704 485**
Skatt på årets resultat	11	-15 852	49 917
Årets resultat		**45**	**754 402**

20230609154859

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 094 505	1 089 355
Inventarier, verktyg och installationer	13	24 960	27 406
Pågående nyanläggningar	14	25 958	28 195
		1 145 423	**1 144 956**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15, 16	27 619	27 669
Fordringar hos koncernföretag	17	45 282	117 353
Andelar i intresseföretag	18, 19	16	16
Uppskjuten skattefordran	20	0	9 760
Andra långfristiga fordringar	21	7 695	12 589
		80 612	**167 387**
Summa anläggningstillgångar		**1 226 035**	**1 312 343**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		213	18
Fordringar hos koncernföretag		16 027	1 198
Aktuella skattefordringar		3 343	1 512
Övriga fordringar		4 895	8 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	4 104	1 319
		28 582	**12 765**
Summa omsättningstillgångar		**28 582**	**12 765**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 254 617**	**1 325 108**

20230609154900

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23, 24		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		112 729	112 729
Uppskrivningsfond	25	73 045	75 000
Reservfond		12 600	12 600
		198 374	**200 329**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		867 233	143 876
Årets resultat		45	754 402
		867 278	**898 278**
Summa eget kapital		**1 065 652**	**1 098 607**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	5 918	0
Summa avsättningar		**5 918**	**0**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	27	157 029	55 517
Summa långfristiga skulder		**157 029**	**55 517**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 182	10 292
Skulder till koncernföretag		14 906	153 447
Övriga skulder		2 280	5 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	5 650	1 965
Summa kortfristiga skulder		**26 018**	**170 984**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 254 617**	**1 325 108**

20230609154911

Kassaflödesanalys

Tkr	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	31 101	-162 870
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar/nedskrivningar	41 573	92 241
Återförda nedskrivningar	-33 274	
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-2 290	177 215
Erhållen ränta	724	603
Erlagd ränta	-1 957	-15 515
Betald inkomstskatt	-2 005	-3 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**33 872**	**88 660**
Förändringar i rörelsekapitalet		
Förändringar av rörelsefordringar	-13 986	7 160
Förändringar av rörelseskulder	-144 966	6 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-125 080**	**101 909**
Förändring övriga finansiella anläggningstillgångar	9 556	-10 006
Förvärv andelar i dotterbolag		-375
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 805	-38 495
Lämnade aktieägartillskott		-42 704
Avyttring av andelar i dotterbolag	-30 041	975 206
Avyttring av andelar i intressebolag		4
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	9 329	327 185
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-26 961**	**1 210 815**
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	16 320	1 300
Lämnade koncernbidrag	-200	-45 200
Utbetald utdelning	-33 000	
Förändring skulder till koncernbolag	-55 517	55 517
Förändring limit koncernkonto	-601 000	-595 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-673 397**	**-583 383**
Årets kassaflöde	-825 438	729 341
Likvida medel vid årets början	868 409	139 068
Likvida medel vid årets slut (inkl ej nyttjad koncernlimit)	**42 971**	**868 409**

20230609154492

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsstomme	70-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	35-80 år
El	45-50 år
Övriga komponenter	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

20230609154935

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Fordringar
Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassaflöde
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital enligt kassaflödesanalysen.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Genomsnittlig ränta (%)
Finansiella kostnader i procent av genomsnittlig låneskuld.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Belåningsgrad (%)
Lån i förhållande till anläggningstillgångarnas bokförda värde.

Skuldsättningsgrad (ggr)
Räntebärande skulder dividerat med justerat eget kapital (ggr).

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

20230609154944

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid avyttring anläggningstillgång	2 290	76
Övriga rörelseintäkter	153	60
	2 443	**136**

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 989 (4 602) tkr.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	65	64
Övriga tjänster	165	118
	230	**182**
Lekmannarevision		
Revisionsuppdrag	20	21
	20	**21**

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	2
Män	0	8
	0	**10**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	340	295
Övriga anställda	0	4 659
	340	**4 954**

20230609154955

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	8	541
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	96	1 714
	105	**2 255**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**444**	**7 209**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %

Avtal om avgångsvederlag
Inga avtal om avgångsvederlag finns tecknade. Ej heller har några avgångsvederlag utbetalats år 2022 eller 2021. Bolaget hyr in ledande befattningshavare från Skelleftebostäder AB.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	**2021**
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	49,11 %	45,05 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	64,08 %	42,80 %

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	**2021**
Resultat vid avyttringar	-30 091	979 371
Nedskrivningar	0	-53 204
	-30 091	**926 167**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	**2021**
Ränteintäkter från koncernföretag	720	588
Övriga ränteintäkter	4	15
	724	**603**

20230609154956

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 954	-15 489
Övriga räntekostnader	-3	-25
	-1 957	**-15 514**

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	16 320	1 300
Lämnade koncernbidrag	-200	-45 200
	16 120	**-43 900**

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1	-1 006
Justering avseende tidigare år	-173	-64
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 678	50 987
Totalt redovisad skatt	**-15 852**	**49 917**

Avstämning av aktuell skatt

	2022		2021	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		15 896		704 485
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 275	20,60	-145 124
Ej avdragsgill nedskrivning andelar i koncernföretag			1,07	-7 519
Ej avdragsgill nedskrivning byggnad			1,56	-10 960
Återförd nedskrivning byggnad	-43,12	6 854	0,00	0
Skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-11,54	1 834	0,23	-1 588
Skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig investering på byggnad	-3,06	487	-0,20	1 421
Skillnad mellan skattemässig och bokföringssmässig försäljning av fastigheter			5,09	-35 846
Reavinst/förlust försäljning andelar i dotterbolag	39,00	-6 199	-28,64	201 750

20230609154497

Skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig försäljning av fastigheter	-2,02	322	0,42	-2 965
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0,16	-26	0,02	-175
Övriga ej skattepliktiga intäkter		1		
Redovisad aktuell skatt	**0,01**	**-1**	**0,14**	**-1 006**

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 517 369	2 188 332
Inköp	11 379	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 998	-905 333
Omklassificeringar	5 345	234 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 524 095**	**1 517 369**
Ingående avskrivningar	-263 014	-530 983
Försäljningar/utrangeringar	3 060	319 946
Omklassificeringar	-3 726	
Årets avskrivningar	-37 910	-51 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-301 590**	**-263 014**
Ingående uppskrivningar	75 000	0
Årets uppskrivningar		75 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**75 000**	**75 000**
Ingående nedskrivningar	-240 000	-261 000
Försäljningar/utrangeringar		85 500
Återförda nedskrivningar	37 000	0
Omklassificeringar		-28 000
Årets nedskrivningar		-36 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-203 000**	**-240 000**
Utgående redovisat värde	**1 094 505**	**1 089 355**
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 094 505	1 089 355
Verkligt värde	1 188 158	1 423 400

Bolagets fastighetsbestånd har internvärderats med avkastningsvärden som indikerar ett marknadsvärde. Kassaflödesteorin används vid marknadsvärderingen. Modellen bygger på varje fastighets kassaflöde och använder utgående hyror, beräknat hyresbortfall samt normaliserade drift- och underhållskostnader.

20230609154938

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 714	56 710
Inköp	1 335	230
Försäljningar/utrangeringar	-1 354	-8 226
Omklassificeringar	2	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**48 697**	**48 714**
Ingående avskrivningar	-21 308	-25 767
Försäljningar/utrangeringar	1 235	8 224
Omklassificeringar	-2	
Årets avskrivningar	-3 663	-3 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-23 737**	**-21 308**
Utgående redovisat värde	**24 960**	**27 406**

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 195	224 301
Inköp	3 107	38 265
Omklassificeringar	-5 345	-234 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 958**	**28 195**
Ingående nedskrivningar		-28 000
Omklassificeringar		28 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar		**0**
Utgående redovisat värde	**25 958**	**28 195**

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 669	38 169
Aktieägartillskott		42 704
Försäljning	-50	-375
Inköp		375
Årets nedskrivning		-53 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 619**	**27 669**
Utgående redovisat värde	**27 619**	**27 669**

20230609154 99

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stinsen Skellefteå AB	100	100	50 000	6 069
Fastighetsbolaget Tärnan AB	100	100	500	21 550
				27 619

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Stinsen Skellefteå AB	559016-4363	Skellefteå	1 567	452
Fastighetsbolaget Tärnan AB	559207-1921	Skellefteå	1 033	757

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 353	42 043
Tillkommande fordringar		75 310
Avgående fordringar	-5 466	
Omklassificeringar	-66 604	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 282**	**117 353**
Utgående redovisat värde	**45 282**	**117 353**

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	20
Försäljningar		-4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16**	**16**
Utgående redovisat värde	**16**	**16**

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arctic Business Incubator AB	16	16	160	16
				16

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Arctic Business Incubator AB	556668-3198	Luleå	3 162	2

20230609153500

Not 20 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 760	0
Omklassificeringar	-9 760	
Årets avsättning		9 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**9 760**
Utgående redovisat värde	**0**	**9 760**

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 589	10 484
Tillkommande fordringar		5 600
Avgående fordringar	-4 895	-3 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 695**	**12 589**
Utgående redovisat värde	**7 695**	**12 589**

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	516	836
Förutbetald lokalhyra o arrende	28	201
Övriga förutbetalda kostnader	449	283
Förutbetalda kostnader försäkringsskada	1 464	
Upplupna hyresintäkter, omsättningshyra och hyrestillägg	1 648	
	4 104	**1 320**

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	112 729	1 000
	112 729	

20230609155501

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	867 233
årets vinst	45
	867 278
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 193,50 kronor per aktie)	
utdelning till aktieägare	360 000
i ny räkning överföres	507 278
	867 278

Not 25 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	**2021-12-31**
Belopp vid årets ingång	75 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		75 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 955	
Belopp vid årets utgång	**73 045**	**75 000**

Årets avskrivning på uppskrivning minskat med uppskjuten skatt är omförd mot fritt Eget kapital

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	**2021-12-31**
Belopp vid årets ingång	0	41 226
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader fastigheter	15 678	-41 226
Omklassificering	-9 760	
Belopp vid årets utgång	**5 918**	**0**

Not 27 Långfristiga skulder

	2022-12-31	**2021-12-31**
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	157 029	0
	157 029	**0**

TeamEngine E-Signing

20230609153502

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 482	1 330
Upplupen minskad köpeskilling aktier i d-bolag	3 749	0
Övriga upplupna kostnader	419	636
	5 650	**1 966**

Not 29 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	5 000	6 000
Borgensåtagande Fastigo	0	92
	5 000	**6 092**

Not 30 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisnig. Moderföretag i den koncern där Skellefteå Industrihus AB är dotterföretag, och där koncernredovisning upprättas, är Skellefteå Stadshus AB, org nr 556094-5064, med säte i Skellefteå.

TeamEngine Document E-Sign ID: F15BAB91-DE19-411E-A579-42036E32DD03. Page 21 of 23.

20230609155505

Skellefteå 2023-03-03

Åsa Etelämäki
Ordförande

Robert Andersson

Agneta Hansson

Dick Hellman

Anders Rutdal

Åsa Stenlund Björk

Johan Söderberg

Glenn Wikman

Hans Öhlund

Helena Markgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

20230609153504

Robert Andersson
Robert Andersson
E-mail: sosserobban@gmail.com
Role: Ledamot Skellefteå Industrihus AB
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:22 CET

Helena Markgren
Helena Markgren
E-mail: helena.markgren@skebosih.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:24 CET

Åsa Stenlund Björk
Åsa Stenlund Björk
E-mail: asa.stenlund-bjork@abf.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:29 CET

Dick Hellman
Dick Hellman
E-mail: dick@dickhellman.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:29 CET

Johan Söderberg
Johan Söderberg
E-mail: johan.soderberg@skelleftea.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:31 CET

Åsa Etelämäki
Åsa Etelämäki
E-mail: asa.etelamaki@ifmetall.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:35 CET

Anders Rutdal
Anders Rutdal
E-mail: anders.rutdal@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:40 CET

Hans Öhlund
Hans Öhlund
E-mail: hansohlund2@gmail.com
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 09:45 CET

Glenn Harry Wikman
Glenn Harry Wikman
E-mail: wikman.glenn@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 10:22 CET

Agneta Hansson
Agneta Hansson
E-mail: agneta.hansson@skelleftea.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 11:36 CET

Micael Engström
Micael Engström
E-mail: micael.engstrom@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-03-06 16:21 CET

20230609155056

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Industrihus AB, org.nr 556086-8217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Industrihus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: K1E68-J4NUE-3WGL2-THLVH-21S8H-EAUQ4

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Birgitta Pettersson

Birgitta Pettersson
0910-736505

20230509015507

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skellefteå Industrihus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: K1E68-J4NUE-3WGL2-THLVH-2158H-EAUQ4

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230609153508

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 19700113xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-03-06 15:26:06 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: K1E68-J4NUE-3WGL2-THLVH-21S8H-EAUQ4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Årsredovisning 2022

Skellefteå Stadshus AB

Org.nr. 556094-5064

Innehåll

Förvaltningsberättelse	3
Koncernens resultaträkning	18
Koncernens balansräkning	19
Koncernens kassaflödesanalys	21
Moderbolagets resultaträkning	22
Moderbolagets balansräkning	23
Moderbolagets kassaflödesanalys	25
Noter	26
Revisionsberättelse	50

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå Stadshus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget har sitt säte i Skellefteå, och ska äga och förvalta aktier i aktiebolag till nytta för Skellefteå kommuns verksamhet.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Suppleanter	Arbetstagarrepresentanter
Lorents Burman, ordförande	Bengt Markstedt	Roger Östman
Evelina Fahlesson, vice ordförande	Pierre Lidström	Robert Ignberg
Ann Åström	Elisabeth Westerlund	Fredric Viklund
Joakim Wallström	Agneta Hansson	
Andreas Löwenhöök	Christina Soldan	
Johan Söderberg	Per Boström	
Carina Sundbom	Hans Brettschneider	

Revisorer

Ernst & Young AB	Micael Engström Huvudansvarig revisor

Lekmannarevisorer

Thomas Lundström	Margaret Söderlund Zingmark

Verkställande direktör

Kristina Sundin Jonsson

Inledning

Verksamhetsmål och ägande

Kommunen tillämpar en värdeskapande ägarstyrning som innebär att kommunen löpande utvecklar, samordnar och utvärderar bolagsverksamheten så att den skapar största möjliga samhälls- och koncernnytta. Ägarstyrningen sker bland annat genom ägardirektiv. Som ett led i den värdeskapande ägarstyrningen är kommunens helägda och tre delägda dotterbolag organiserade i en aktiebolagsrättslig koncern med Skellefteå Stadshus AB som moderbolag i koncernen.

Samtliga kommunägda bolag ska:

- Bidra till att kommunvisionen nås
- Aktivt söka koncernnytta
- Följa policyer och riktlinjer för kommunkoncernen
- Lämna information som möjliggör kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Skellefteå Stadshus AB äger samtliga aktier i Skellefteå Industrihus AB, Skelleftebostäder AB, Skellefteå buss AB, Skellefteå Kraft AB, Skellefteå City Airport AB, Science City Skellefteå AB samt Skellefteå Kulturhus AB. Bolaget äger även 40% av aktierna i Västerbottensteatern AB, 60% av aktierna i Skellefteå museum AB samt 49% av aktierna i Visit Skellefteå AB.

Ekonomi

Ett bra resultat i Stadshuskoncernen

Årets resultat i Stadshuskoncernen, före skatt och dispositioner, uppgick till 1 236 mnkr (2 098 mnkr), varav reavinsterna uppgick till 18 mnkr (1 567 mnkr).

Likt tidigare år var den stora resultatgeneratorn i Stadshuskoncernen Skellefteå Kraft AB. År 2022 redovisade Skellefteå Kraft-koncernen ett resultat på 1 245 mnkr (620 mnkr). Anledningen till det positiva resultatet var höga produktionsvolymer, produktionsoptimering och höga elspotpriser. Trots en volatil elmarknad, var även den finansiella handeln framgångsrik.

Finansiell stabilitet

Skellefteå Stadshus totala låneportfölj minskade under året från 5,4 mdkr till 5,3 mdkr.

Skellefteå Krafts elhandel på Nasdaq, med volatila elpriser, innebar att Skellefteå Stadshus behövde ha en större likvidreserv jämfört med tidigare år. På grund av de volatila elpriserna har Skellefteå Kraft mycket stora likviditetsflöden som måste kunna hanteras med kort varsel.

Den allmänna ränteuppgången påverkade även Stadshus låneportfölj. Snitträntan i portföljen ökade från 0,90% vid årets början till 1,95% vid årets slut. Ränte- och kapitalbindningen uppgick till cirka 2,35 år vid årsskiftet. Andelen lån med rörlig ränta uppgick till 15% (20%), och andelen gröna lån ökade till 42% (32%).

På grund av avsaknad av konkurrenskraftiga alternativ sker idag upplåningen uteslutande från Kommuninvest.

Soliditet är ett mått på bolagets långsiktiga betalningsförmåga. Per 2022-12-31 uppgick soliditeten för Stadshuskoncernen till 54% (57%).

Fortsatt hög investeringsnivå i koncernen

Investeringsbudgeten i Skellefteå Stadshuskoncernen uppgick till 2 326 mnkr. Totalt investerade koncernen 2 152 mnkr, vilket utgjorde 93 % av budgeten och cirka 100 mnkr mer jämfört med föregående år.

Skellefteå Kraft genomförde de största investeringarna på totalt 1 434 mnkr. De största investeringarna redovisades inom områdena elnät och vattenkraft, men även inom områdena värme och marknad.

Skelleftebostäder investerade i bostäder för 668 mnkr. Under året färdigställdes nyproduktionen i kvarteret Nipan och på tomten Frigg i centrala Skellefteå.

Bedömning av måluppfyllelse

Generellt uppvisade bolagen i Skellefteå Stadshuskoncernen en god uppfyllelse.

Året inleddes med en pågående pandemi som innebar en viss påverkan på koncernresultatet för det första kvartalet. Skellefteå buss och Skellefteå City Airport hade dock en snabbare återhämtning än förväntat, med resanderekord i lokaltrafiken och en stark återhämtning av antalet flygresenärer.

Många av dotterbolagen har mål som är kopplade till miljö, klimat och energibesparingar. Sammantaget anger bolagen att man har nått dessa mål genom att man aktivt arbetar med hållbarhetsfrågor som på sikt leder till ett hållbarare samhälle socialt, ekologiskt och ekonomiskt.

Andra väsentliga mål i ägardirektiven är lönsamhets-, avkastnings- och soliditetsmål. Dessa mål är förutsättningar för verksamhetens långsiktiga tryggande och en ekonomi i balans. Skellefteå Kraft, Skelleftebostäder och Skellefteå Industrihus anger att de uppnår alla uppsatta lönsamhetsmål, medan Skellefteå buss och Skellefteå City Airport anger att de inte når de ekonomiska målen i ägardirektiven. Skellefteå Kulturhus har ett långsiktigt mål om ekonomi i balans inom fyra år. Målet är utmanande och verksamheten fortsätter att arbeta för en långsiktig strategi som ska ge en ekonomi i balans.

Koncernens mindre bolag med verksamheter inom innovation/utveckling, näringslivsutveckling, start-ups, besöksnäring och kulturverksamhet har alla angett en hög måluppfyllelse av ägardirektiven.

Mer om bolagens måluppfyllelse av ägardirektiven kan läsas under avsnitten för respektive bolag.

Skellefteå Kraft AB, koncern

Vd Joachim Nordin
Ordförande Fredrik Lundberg

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Över tid generera en årlig avkastning på sysselsatt kapital på över 6 procent.

Mål: Öka andelen förnybar energiproduktion till över 90 procent.

Mål: Fortsätta utbyggnaden av fibernätet i enlighet med kommunens bredbandsstrategi.

Mål: Minska antalet avbrott i elnäten, så att snittet ligger under 2,0 avbrott per kund och år.

Alla mål i ägardirektivet har uppnåtts.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

År 2022 inleddes med höga elpriser i Europa samt i de södra elområdena i Sverige. De differentierade och volatila elpriserna eskalerade under året och prisrekord sattes gång på gång. Det var även varmare än normalt, med en något dämpad elförbrukning som följd. Från andra kvartalet och framåt föll det mindre nederbörd än normalt, vilket resulterade i en sjunkande hydrologisk balans.

Vindkraftsproduktionen i de nordiska länderna var lägre än normalt på grund av svaga vindar, men högre jämfört med föregående år. Produktionsökningen jämfört med 2021 var hänförligt till utbyggnaden av vindkraft.
Kärnkraftsproduktionen i Norden var i linje med föregående år.

Den svenska elnätskapaciteten var högre än 2021, vilket medförde allt fler tillfällen med liknande priser i hela landet. Senaste årens utbyggnad av utlandskablar har dessutom ökat det nordiska elprisets exponering mot de kontinentala elpriserna. Detta blir än mer tydligt för år som har en generellt svagare produktion från förnybara källor.

Rysslands invasion av Ukraina är nog den enskilt största faktorn bakom årets uppgång av elspotpriser.
Gasleveranser från Ryssland till Europa stoppades i allt högre utsträckning och som en följd av det uppmanades de europeiska gasaktörerna att fylla sina lager. Detta drev upp priserna på råvaran samt i förlängningen även elspotpriset. Dessa påverkades även av den värmebölja som drabbade södra Europa. Under årets sista månader steg elspotspriserna kraftigt även i norra Sverige, då vindkraftsproduktionen var låg på grund av svaga vindar, men även på grund av isbildning på rotorbladen. En annan bidragande orsak till de högre priserna i norr var sjunkande vattenkraftsmagasin, isläggning på älvarna med mindre produktion från vattenkraften, och en hög nätkapacitet inom landet.

Inom Europa och i Sverige har det lanserats stora stödåtgärder för att hindra en accelererande energikris i Europa vintern 2022/2023. REPowerEU vill bland annat påskynda frigörelsen av det europeiska energiberoendet från Ryssland genom ny grön produktion, medan Sverige blickar mer mot kärnkraft som en lösning. Man har från såväl svenskt som europeiskt håll sett på möjligheter att sänka kostnadsbilden för de europeiska hushållen och företagen. Sverige ger ett retroaktivt elstöd, bekostat av systemoperatören Svenska Kraftnäts flaskhalsintäkter, och EU ser på möjligheten att införa ett intäktstak där "överintäkter" ska återföras till hushåll och företag.

Trots en lägre elproduktion under årets första del genererade koncernen ett starkt resultat. I takt med högre volatilitet och högre prisnivåer under senare delen av året, ökade produktionen från reglerbar vattenkraft samtidigt som elproduktion från vindkraft och kraftvärme levererades i nivå med budget. De totala produktionsvolymerna var högre jämfört med plan, men lägre jämfört med år 2021. Skellefteå Krafts positiva resultat jämfört med plan, var till stor del hänförligt till högre produktionsvolymer, produktionsoptimering och höga elspotpriser. Koncernens finansiella handel var även framgångsrik på årets volatila elmarknad.

De volatila elpriserna påverkade slutkundsaffären negativt i form av historiskt höga timprofilkostnader samt att priset på ursprungsgarantier steg kraftigt. Bakomliggande faktorer till de stigande priserna för ursprungsgarantier är en sjunkande hydrologisk balans i Norden och en ökad efterfrågan kopplad till den fortsatt starka trenden med grön profilering bland såväl slutkunder som energileverantörer. Många kunder tecknade fleråriga fastprisavtal, vilket påverkade årets resultat negativt. Priset på utsläppsrätter var volatilt under 2022 och från att ha varit stigande under våren sjönk de under sensommaren för att sedan återigen stiga från senhösten.

Under sommaren 2022 påbörjades nedmonteringen av vindkraftverken vid Uljabuouda vindkraftspark. Med anledning av detta har kostnaden för efterbehandling justerats och det görs en full avsättning för efterbehandling innevarande år. Vid årsskiftet såldes samtliga vindkraftverk från Skellefteå Kraft AB till BlaikenVind AB i syfte att renodla verksamheten i ett bolag.

Skellefteå Kraft AB har under året beviljats utökade kreditramar från Skellefteå Stadshus. Detta beror på att säkerhetskraven för elhandel på bland annat handelsplatsen Nasdaq kraftig har ökat, på grund av de höga och volatila elpriserna.

Framtida utveckling

Skellefteå Kraft fortsätter arbetet med fokus på kärnaffärerna genom utveckling av nya samarbeten, produkter och tjänster i det framtida energisystemet. Den snabba omställningen på marknaden medför ökade investeringar och ett ökat internt fokus på arbetssätt och ledarskap för att på bästa sätt kunna möta den förändringstakt som finns i vår omvärld.

Skellefteå Krafts arbete med att föra en dialog med den nationella nivån fortsätter för att skapa goda förutsättningar att föra verksamheten framåt. Frågor som drivs är bland annat vattenkraftens roll i energisystemet, mekanismer som skapar förutsättningar för investeringar, i både förnybar energiproduktion och i effekt samt att säkra överföringsförbindelsen från norr till söder.

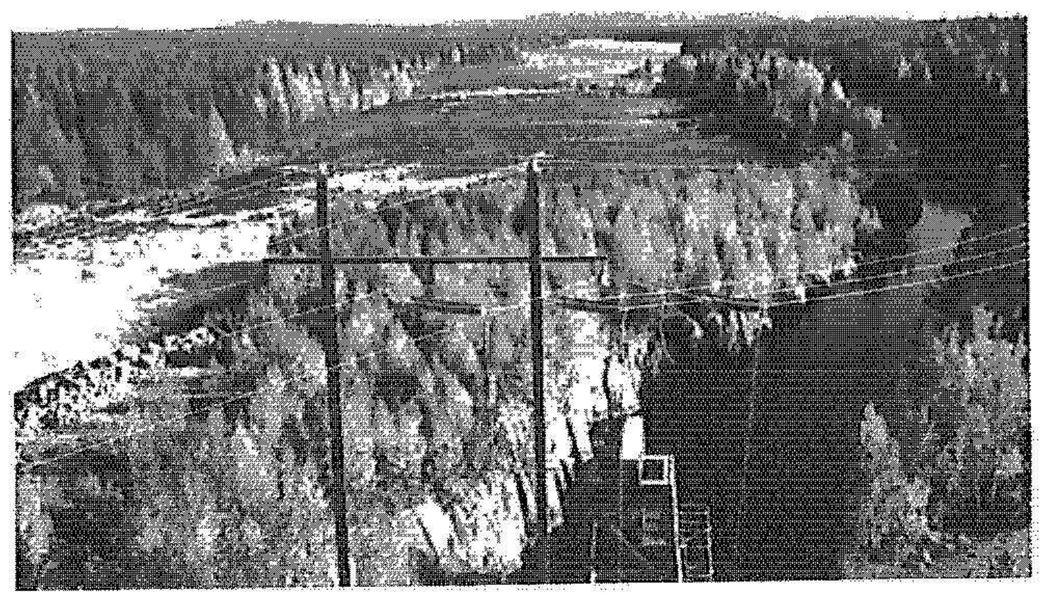


Foto Seved Lycksell

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	7 730,9	5 589,9
Kostnader för arbetskraft	-644,9	-597,8
Övriga kostnader	-5 289,6	-3 882,6
Av- och nedskrivningar	-520,7	-451,5
Rörelseresultat	**1 275,7**	**658,0**
Finansiella intäkter	12,6	8,9
Finansiella kostnader	-43,1	-46,5
Bokslutsdisposition	-120,0	0,0
Skatt	-234,2	-83,5
Årets resultat	**891,0**	**536,9**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	13 193,8	11 714,0
Omsättningstillgångar	2 436,6	1 572,7
Summa tillgångar	**15 630,4**	**13 286,7**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	6 654,0	5 865,7
Därav årets resultat	*891,0*	*536,9*
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	1 303,6	1 220,9
Långfristiga skulder	4 212,5	3 950,4
Kortfristiga skulder	3 460,3	2 249,7
S:a eget kapital & skulder	**15 630,4**	**13 286,7**
Nettoinvesteringar, mnkr	1 434	897
Soliditet, %	43	44
Antal anställda	751	737

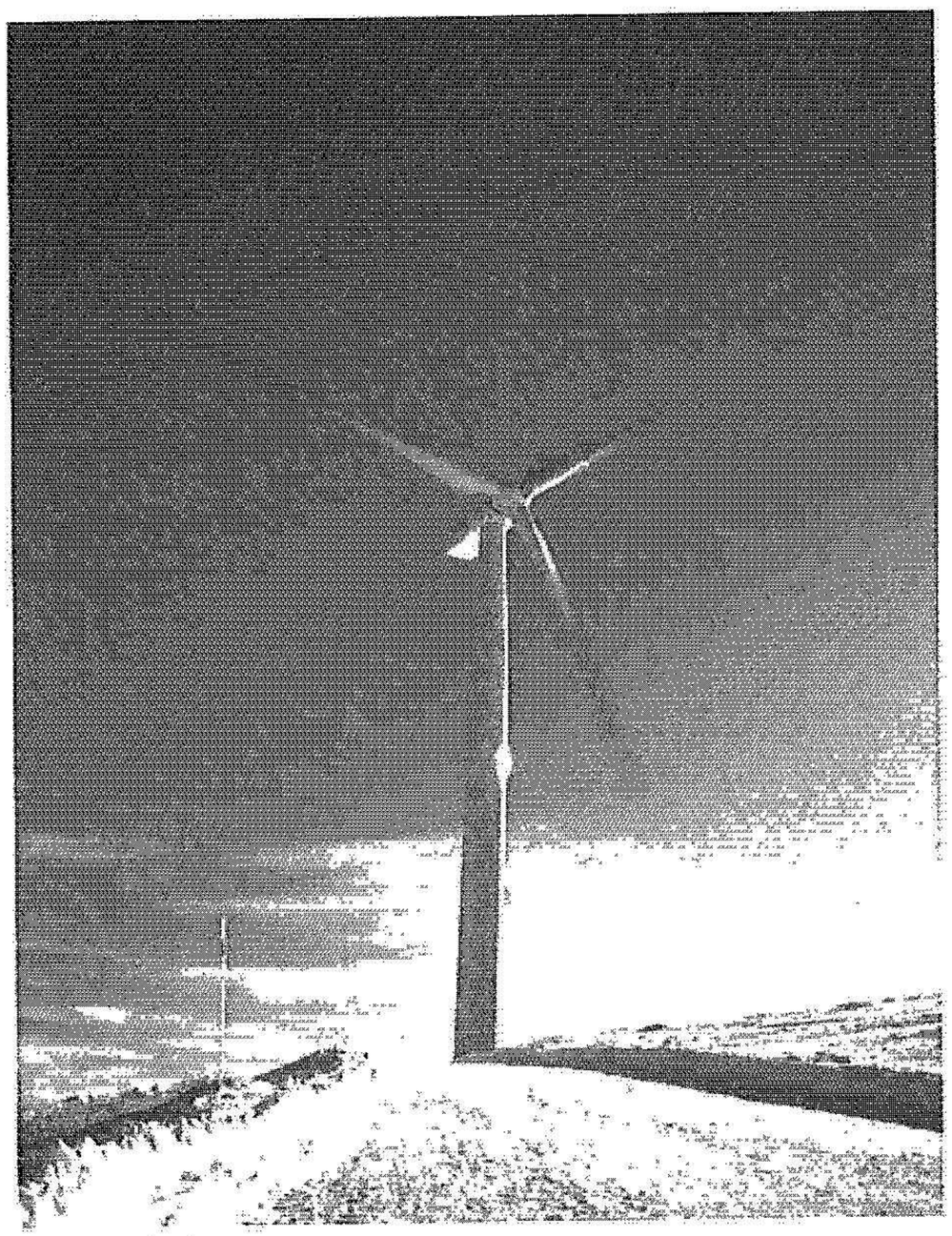


Foto Patrick Degerman

Skelleftebostäder AB, koncern

Vd Helena Markgren
Ordförande Harriet Classon

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Generera en direktavkastning i intervallet 5–7 procent på fastigheternas samlade marknadsvärde på bolagsnivå. Direktavkastningen uppgick till 4,9 procent, vilket är i underkant.

Mål: Över tid sträva efter en soliditet på 30 procent beräknat på justerat eget kapital. Målet har uppnåtts. Soliditeten uppgick till 75 procent.

Mål: Öka andelen hyresgäster som upplever fastigheterna trygga, säkra och tillgängliga. Den senaste kundersökningen visar att Skebo ligger bra till med ett serviceindex på 82,2% jämfört med 82,0% som är branschindex.

Mål: Att minska energiförbrukningen med 10% procent fram till år 2030. Energiförbrukningen har minskat med 2% jämfört med föregående år, vilket är i linje med målsättningen.

Mål: Vara fossilfria senast år 2030. Målet bedöms delvis uppfyllt, men påverkas av den fjärrvärme som köps in och hur den produceras.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

I ett växande Skellefteå är behovet av fler bostäder mycket stort. Skebo har en viktig roll att bidra till bostadsförsörjningen, speciellt i nuvarande läge när andra aktörer är mer avvaktande med sin nyproduktion utifrån det oroliga världsläget med hög inflation och stigande räntor. Skebo har för närvarande cirka 600 lägenheter i produktion, inräknat fastighetsaffären med Lindbäcks. Det är den högsta siffran sedan början på 90-talet. Nyproduktionen av lägenheter har färdigställts i kvarteret Nipan och på tomten Frigg. Under år 2023 kommer nyproduktion att färdigställas i Kåge, Byske, Bureå, Burträsk och på Klockarhöjden i Sjungande Dalen.

Under hösten såldes fastigheten Kapella 1 till HSB via en bolagsaffär. Detta ger HSB möjlighet att fortsätta bygga fler bostadsrätter i centrala Skellefteå. Det har också genomförts en bytesaffär med Skellefteå kommun för att Skebo ska kunna bygga permanenta studentbostäder på Campusområdet. Kommunen kan i sin tur tilldela mark, som Skebo ägt, till andra aktörer som vill bygga bostäder.

Under november 2022 tillträdde Helena Markgren som ny vd.

I bolagets målstyrningsarbete pågår aktiviteter kopplade till mål inom ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Under hösten har Skebos nya upphandlingsmodell vunnit pris i Sveriges Allmännyttas tävling Klimatinitiativet i kategorin "Klimatkrav på leverantörer". Undersökningen av bostadskön som genomfördes i slutet av år 2022 visar på att majoriteten av de som står i kön vill bo i centrala Skellefteå. Tvårumslägenheter är det som främst efterfrågas, men intresset har även öka för trerumslägenheter.

Framtida utveckling

Skebo står väl rustade för att fortsatt bidra till bostadsförsörjningen. Bolaget planerar för en nyproduktionstakt på ca 250 lägenheter per år de kommande fem åren. Det byggs både i centralorten och i ytterområdena. Under år 2023 inleds också bygget av ett nytt äldreboende på södra Sunnanå, där Skebo har ett nära samarbete med Skellefteå kommun.

I den samhällsomvandling som sker så aktualiseras hållbarhetsfrågorna ytterligare, både inom byggande och utveckling av socialt och ekologiskt hållbara områden. Det är en utveckling Skebo välkomnar. Ett gott samarbete med andra aktörer kommer även fortsättningsvis att vara viktigt för Skebos bidrag till Skellefteås utveckling.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	458,8	423,1
Kostnader för arbetskraft	-48,6	-42,5
Övriga kostnader	-233,6	-354,0
Av- och nedskrivningar	-78,6	-90,0
Rörelseresultat	**98,0**	**-63,4**
Finansiella intäkter	18,3	896,7
Finansiella kostnader	-2,6	-1,7
Bokslutsdisposition	0,0	-40,0
Skatt	-19,2	18,9
Årets resultat	**94,5**	**810,5**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	3 146,6	2 582,3
Omsättningstillgångar	50,5	30,5
Summa tillgångar	**3 197,1**	**2 612,8**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	2 415,4	2 331,1
Därav årets resultat	*94,5*	*810,5*
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	86,0	80,4
Långfristiga skulder	563,6	110,5
Kortfristiga skulder	132,1	90,8
S:a eget kapital & skulder	**3 197,1**	**2 612,8**
Nettoinvesteringar, mnkr	668	226
Soliditet, %	76	89
Antal anställda	67	59

Skellefteå Industrihus AB, koncern

Vd Helena Markgren
Ordförande Åsa Etelämäki

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Generera en direktavkastning på minst 4–5 procent på fastigheternas samlade investeringsvärde på bolagsnivå. I särskilda fall, med mycket låg risk, kan avkastningen för enskilda investeringar ligga inom intervallet 3–4 procent.

Mål: Över tid sträva efter en soliditet som överstiger 20 procent beräknad på justerat eget kapital.

Mål: Minska energiförbrukningen per kvadratmeter med minst 10 procentenheter till år 2030 (räknat från 2020)

Mål: Endast använda fossilfri el senast år 2030.

Bolaget har för år 2022 uppnått alla målen förutom direktavkastningen, där utfallet blev 3,7%.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Under år 2022 har Skellefteå Industrihus AB anpassat sin verksamhet efter den stora fastighetsförsäljningen till NP3. Industrihus äger parkeringshusen Ekorren och Renen, kontorshuset Svalan, Östra Navet, Campus, TGN, Engelska Skolan och kontorshuset i Ersmark. Under året återgick fastigheten Ekorren till Industrihus drift efter en längre tids avtal med Skellefteå Kommun.

Kontorshuset Svalan har under året fyllts med hyresgäster och vid årsskiftet fanns en höghusvåning på 165 kvm vakant. Alla övriga ytor var uthyrda. Under året togs beslut i Skellefteå kommun om att flytta Räddningstjänsten till Östra Navet. Parterna tecknade därefter ett 25-årigt hyresavtal för hela fastigheten, med start år 2023. I enlighet med avtalet står Skellefteå Kommun för all drift och underhåll.

Under året lämnade Science City huset The Great Northern (TGN), för att samla sin verksamhet på Campus. Ett nytt avtal tecknades med House Be som även är hyresgäster i kontorshuset Svalan.

Campus är centralt i Skellefteås omvandling och Skellefteå Industrihus kvarstår som fastighetsägare, men med Skellefteå kommun som hyresgäst för hela Campusområdet. Skellefteå Industrihus tidigare fastighetsförsäljningar har medfört att bolaget har en stark finansiell ställning. Moderbolaget Skellefteå Stadshus AB, har beslutat om utdelning från bolaget för att delfinansiera nybyggnationen av ACE (Artic Center of Energy).

Fastigheterna efter Södra Järnvägsgatan ägs av Skellefteå Industrihus genom tre dotterbolag. Här pågår ett arbete att omförhandla avtalen med hyresgästerna för att möjliggöra nya satsningar i samband med att Norrbotniabanan och ett nytt resecentrum planeras.

Under året har slutreglering med entreprenören Hent avseende Kulturhuset och hotellet fastställts, vilket resulterade i en nedsättning av köpeskillingen.
Helena Markgren tillträdde som ny vd från och med den första november 2022.

Framtida utveckling

Skellefteå Industrihus är finansiellt starkt och kommer de närmaste åren att vara en viktig part i den omvandling som sker i Skellefteå. Fokus kommer att vara på samhällsviktiga investeringar i bland annat Campus och resecentrum.

Bolaget äger merparten av området längs Södra Järnvägsgatan där resecentrum planeras. Området är komplext planeringsmässigt, men inrymmer stora möjligheter för ett växande Skellefteå.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	74,3	217,5
Kostnader för arbetskraft	-0,5	-7,3
Övriga kostnader	-30,3	-270,0
Av- och nedskrivningar	-11,4	-137,6
Rörelseresultat	**32,1**	**-197,4**
Finansiella intäkter	0,0	979,7
Resultat från andelar	-30,1	0,0
Finansiella kostnader	-1,9	-23,1
Bokslutsdisposition	16,3	-45,1
Skatt	-15,8	49,3
Årets resultat	**0,6**	**763,4**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	1 234,6	2 384,6
Omsättningstillgångar	29,0	73,4
Summa tillgångar	**1 263,6**	**2 458,0**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	1 064,5	1 106,4
Därav årets resultat	*0,6*	*763,4*
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	14,8	9,2
Långfristiga skulder	157,0	1 300,6
Kortfristiga skulder	27,3	41,8
S:a eget kapital & skulder	**1 263,6**	**2 458,0**
Nettoinvesteringar, mnkr	17	778
Soliditet, %	84	45
Antal anställda	0	0

Skellefteå buss AB, koncern

Vd Marie Larsson
Ordförande Roger Marklund

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Erbjuda trygga och säkra bussresor för alla resenärer i kommunens alla delar. Genom förarutbildningar och bättre återkoppling till förarna har tryggheten och säkerheten förbättrats. Arbetet är långsiktigt och fortsätter.

Mål: Tillhandahålla en fossilfri fordonsflotta senast år 2030. Under år 2021 minskade Skellefteå buss sina utsläpp av koldioxid med 2 000 ton. Fortsatta investeringar i biogas- och elbussar är nödvändiga för att nå målet.

Mål: Verka för att uppnå kundnöjdhet genom att bl. a förenkla resandet för kunderna med avseende på enkla biljettköp, punktlighet i förhållande till tidtabeller, etc. Lokaltrafiken har utvecklats med linjejusteringar och turtäthet för att bättre möta kundernas behov. Servicedesignprojektet som pågår och samarbetet mellan de fyra nordligaste länen förväntas ge större insikter och bidra till förenkling.

Mål: Bussresorna ska ha tydliga kopplingar till övriga transportslag och bli till bättre val, avseende tid, möjligheter till spontant resande och digitala tjänster. Bolaget har tydlig koppling till flyget.

Mål: Aktivt arbeta för att bolagets ekonomi ska vara i balans och att verksamheten tryggas långsiktigt. Ekonomistrukturen ses över för att bättre kunna följa upp, analysera och driva ekonomin i önskad riktning. En översyn har skett av befintliga avtal och framför allt har avtalet med Skellefteå kommun stor betydelse för kollektivtrafikens utveckling.

Bedömningen är att samtliga mål kommer att uppnås på sikt.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Återhämtningen efter pandemin har gått snabbare än väntat och innebär till och med resanderekord i lokaltrafiken fastän pandemin påverkade resandet ända till kvartal två. Samarbetet i de fyra nordligaste länen pågår för att etablera en ny biljett- och betalstandard samt upphandling av gemensamma digitala resenärslösningar med införande år 2023. Informationssäkerheten ses över och projekt är påbörjade inom den digitala arkitekturen. Det arbetet ska också möjliggöra en utveckling inom mobilitet och samverkan inom kommunkoncernen. Organisationen ses över för att säkerställa ett mer processinriktat arbetssätt. Det ska leda till en förbättrad ledningsförmåga, effektivitet och arbetsmiljö. Organisationen ska också säkerställa nya sätt att arbeta med kompetensförsörjning och att bli en attraktiv arbetsgivare.

Drivmedelspriserna har ökat markant avseende diesel HVO 100, MK1 och Biogas. Med anledning av de höga priserna för HVO 100 har bolaget tillfälligt gått över till MK1. Även elpriserna har ökat markant. Skellefteå buss fortsätter elektrifieringen avseende i första hand lokaltrafiken, genom att utöka flottan med sex nya elbussar. Analyser av elbussinvesteringarna visar på god ekonomi över en tioårsperiod, samtidigt som buller och utsläpp kan minimeras i stadskärnan.

Framtida utveckling

Skellefteås snabba tillväxt kommer att medföra krav på omställning och transformation. Det kommer att innebära att kollektivtrafikens tjänster och affärsmodeller behöver utmanas. Samhällsutvecklingen med krav på hållbarhet kommer att medföra utveckling av fordonsflottan och den infrastruktur som behövs för att driva den. Informationen och datat som genereras i systemen kommer att ha en allt större betydelse i samhällsutvecklingen och servicen till invånarna. Datat ska vara öppet, tillgängligt och kvalitetssäkrat så att bolaget och andra intressenter kan bygga attraktiva tjänster. Kollektivtrafiken kommer att genomgå en transformation med digitalisering som grund. Redan nu införs robotisering för chaufförstid och fordonsplanering.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	189,6	177,6
Kostnader för arbetskraft	-107,5	-105,4
Övriga kostnader	-92,0	-82,4
Av- och nedskrivningar	-35,0	-36,0
Rörelseresultat	**-44,9**	**-46,2**
Finansiella intäkter	0,4	0,0
Finansiella kostnader	-3,4	-2,7
Bokslutsdisposition	35,0	19,6
Skatt	2,6	6,1
Årets resultat	**-10,3**	**-23,2**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	183,0	228,2
Omsättningstillgångar	64,9	47,5
Summa tillgångar	**247,9**	**275,7**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	65,0	75,3
Därav årets resultat	*-10,3*	*-23,2*
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	33,2	34,7
Långfristiga skulder	126,8	144,0
Kortfristiga skulder	22,9	21,7
S:a eget kapital & skulder	**247,9**	**275,7**
Nettoinvesteringar, mnkr	7	33
Soliditet, %	26	27
Antal anställda	175	158

Skellefteå City Airport AB

Vd Robert Lindberg
Ordförande Melinda Hedström

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Säkerställa uppsatta flygsäkerhetsmål i flygplatsens flygsäkerhetssystem. Målet har uppnåtts.

Mål: Arbeta för att sänka bolagets driftskostnad per passagerare. Målet har uppnåtts.

Mål: Över tid generera flyglinjeutveckling som harmoniserar med invånarnas, besökarnas och näringslivets behov. Målet har uppnåtts.

Mål: Bibehålla flygplatsens fossilfria verksamhet samt minska bolagets energiförbrukning. Målet har uppnåtts.

Mål: Aktivt arbeta och delta i flygbranschens omställning för fossilfritt flyg. Målet har uppnåtts.

Mål: Arbeta mot att, över tid, ha en ekonomi i balans. Årets resultat är en stor förbättring jämfört med budget, men långsiktigt beräknas målet inte kunna uppnås.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Skellefteå Airport har idag tre inrikes flygbolag, vilket är mer än någonsin. År 2022 reste 267 516 resenärer till eller från Skellefteå Airport, vilket var en ökning med 39 078 resenärer (+108,3%) jämfört med år 2021. Bolaget hade vid utgången av år 2022 endast 19 563 resenärer färre än år 2019.

Regeringen beslutade att ett extra driftstöd med 100 miljoner kronor skulle utbetalas till regionala flygplatser, där Skellefteå erhöll 9,4 miljoner kronor. I april beslutade regeringen att tillsätta en utredning gällande bland annat de regionala flygplatsernas långsiktiga finansiering. Utredningen färdigställdes den 15 februari 2023. I utredningen föreslogs det bland annat att Skellefteå Airport skulle bli en statlig flygplats. Förslaget ska gå ut på remiss under våren.

Bolaget upplever ett stort nationellt och internationellt intresse för arbetet med elektrifierad luftfart. Projektet ELIS sker i samarbete med Skellefteå Science City och Skellefteå Kraft.

En ny prognos är framtagen gällande flygplatsens framtida utveckling. Prognosen visar på en stark passagerartillväxt de kommande åren, vilket ökar behovet av ny terminal. Arbete med utredningar samt yt- och kostnadsberäkning pågår.

Framtida utveckling

SAS och Ryanair utökar sina inrikes produktioner och charteroperatörerna utökar antal charteravgångar samt destinationer.

Flygplatsutredningens resultat blir en viktig faktor för Skellefteå kommun och Skellefteå Airport. Ansökan om nytt tillstånd gällande Service of General Economic Interest (SGEI) ska lämnas in till EU-kommissionen under år 2023.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	69,6	38,7
Kostnader för arbetskraft	-33,7	-29,7
Övriga kostnader	-31,2	-21,3
Av- och nedskrivningar	-9,2	-8,7
Rörelseresultat	**-4,5**	**-21,0**
Finansiella intäkter	0,0	0,0
Finansiella kostnader	-1,4	-1,2
Bokslutsdispositioner	5,7	22,1
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	**-0,2**	**-0,1**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	110,3	117,3
Omsättningstillgångar	17,1	29,7
Summa tillgångar	**127,4**	**147.0**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	35,1	35,3
Därav årets resultat	*-0,2*	*-0,1*
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	78,7	96,6
Kortfristiga skulder	13,6	15,1
S:a eget kapital & skulder	**127,4**	**147,0**

Nettoinvesteringar, mnkr	15	12
Soliditet, %	28	24
Antal anställda	45	41

Science City Skellefteå AB

Vd Anna Mård
Ordförande Monica Widman Lundmark

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Utveckla ett hållbart och internationellt konkurrenskraftigt innovationssystem. Bolaget har under år 2022 haft en koordinerande roll över det lokala innovationsstödsystemet SmartUp och är aktiv part i flera nationella och internationella nätverk såsom SISP och KIC InnoEnergy samt det kommunala samarbetet inom Sustainable Skellefteå.

Mål: Utveckla innovativa platser och miljöer för innovation. Skellefteå Science Park invigdes i september och är en samverkansarena för innovation, utveckling och hållbarhet som fungerar som innovativ mötesplats för näringsliv, akademi, samhälle och stödaktörer. Skellefteå Game Camp har fortsatt att utvecklas under året.

Mål: Bidra till ökad innovationsförmåga och konkurrensförmåga hos företag. De kluster, uppdrag och projekt som bolaget driver skapar ökad innovationsförmåga och konkurrenskraft hos företag samt bidrar till Skellefteås tillväxt och gröna omställning.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Under år 2022 har bolaget tagit fram en ny affärsplan och strategi med handlingsplan för år 2023. Affärsplanen och strategin beslutades av styrelsen i december. Arbetet har utgått från bolagets uppdrag och 2030-strategin. Det har också inneburit en översyn av OKR och KPI:er för att skapa en röd tråd i de styrande dokumenten.

Under året har en stor andel av de projekt som bolaget har drivit tagit slut och en ny programperiod har startat för EU:s fonder. Därför har ett stort fokus varit att avsluta projekt och ansöka om nya. Bolaget har ansvarat för eller deltagit i 22 ansökningar, vilket har resulterat i totalt 19 beviljade uppdrag, förstudier och projekt. Projekten bidrar till att utveckla bolagets profilområden energi, mobilitet, AI och spel. En stor del av projekten är nationella eller internationella, vilket ytterligare stärker bolagets strategiska partnerskap, snabbväxande kluster inom spel och internationellt konkurrenskraftiga stödsystem.

Framtida utveckling

Under år 2023 kommer det koordinerande ansvaret för SmartUp att gå tillbaka till Näringslivskontoret. Bolaget kommer fortsatt att vara en aktiv part i SmartUp, men fokusera mer på att utveckla det nationella och internationella stödsystemet. Uppdraget att förmedla innovationscheckar kommer att fortsätta under år 2023, vilket stärker bolagets erbjudande till innovativa företag i Skellefteå.

Bolaget ska fortsätta skapa internationellt attraktiva miljöer och testbäddar, fylla Science Parken, skapa mötesplatser samt möjliggöra samarbeten mellan näringsliv, akademi och offentlig sektor. Bolaget har även uppdraget att koordinera byggandet av huset Arctic Center of Energy (ACE).

För att stärka erbjudandet för stöd för affärsutveckling och innovation kommer bolaget söka för att starta upp ett regionalt acceleratorprogram samt fortsätta driva Accelerate Skellefteå tillsammans med Skellefteå Kraft.

Inom spel kommer Science City att utveckla Arctic Game vidare på regional och internationell nivå, starta upp en europeisk accelerator för spelbolag, samt testa att använda AI och XR i samhällsomvandling och i medborgardialoger.

Bolaget kommer att fortsätta satsningen på innovativa energilösningar tillsammans med regionen och Finland. Bolaget kommer även att bygga upp kompetens och testverksamhet för elflyg och drönare inom ELIS-programmet för att bidra till nya hållbara mobilitetslösningar för Skellefteå och Sverige.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	25,9	28,7
Kostnader för arbetskraft	-9,6	-8,8
Övriga kostnader	-16,2	-19,7
Av och nedskrivningar	0,0	-0,1
Rörelseresultat	**0,1**	**0,1**
Finansiella intäkter	0,0	0,0
Finansiella kostnader	0,0	0,0
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0
Skatt	0,0	-0,1
Årets resultat	**0,1**	**0,0**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	9,4	4,6
Omsättningstillgångar	3,9	3,7
Summa tillgångar	**13,3**	**8,3**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	3,2	3,1
Därav årets resultat	*0,1*	*0,0*
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	0,0	0,4
Kortfristiga skulder	10,1	4,8
S:a eget kapital & skulder	**13,3**	**8,3**
Nettoinvesteringar, mnkr	0	0
Soliditet, %	24	38
Antal anställda	12	11

Skellefteå Kulturhus AB

Vd Anna Jirstrand Sandlund

Ordförande Ann Åström

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Tillsammans med hyresgäster och besökare utveckla Sara kulturhus till en attraktiv samt välbesökt anläggning. Under Sara kulturhus första år har bolaget, trots en delvis pågående pandemi, lyckats att genomföra en mängd välbesökta evenemang tillsammans med hyresgäster, externa arrangörer, konferensaktörer och föreningar. Evenemangen har skapat avtryck hos publik och gäster och samtidigt fortsatt uppmärksammats i nationell som internationell press.

Mål: Låg miljöpåverkan och stor miljö- och klimathänsyn i alla delar av verksamheten. I samband med de ökande energipriserna har under året ett fortsatt stort intresse funnits från omvärlden att se på de unika lösningar huset erbjuder Ett arbete med att säkerställa verksamheternas miljömässiga påverkan har påbörjats och kommer att konkretiseras i den kommande affärs-planen.

Mål: Att över tid, senast 2026-12-31, ha en ekonomi i balans så att verksamheten tryggas långsiktigt. Verksamheten fortsätter att arbeta för en långsiktig strategi som ska ge en ekonomi i balans.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Året har bjudit på en enorm musikalisk bredd, där stora delar av den svenska artisteliten genomfört sina första konserter i huset. Eva Dahlgren, Tommy Körberg, Jill Johnson, Pernilla Wahlgren, Per Gessle, Mando Diao, New Kid, Victor Leksell bara för att nämna några. Därtill har Antikrundan spelats in med Sara Kulturhus som fond.

Under sommaren genomfördes en uppskattad och välbesökt utställning med Lennart Hellsings omtyckta figurer för de yngre besökarna. Under året fortsatte huset att uppmärksammas och fick en mängd priser, däribland vann Sara Kulturhus årets varumärke vid den lokala näringslivsgalan Alvargalan. I september firades ettårsjubileum med en rad aktiviteter och inte minst en uppmärksammad fasaddans som har blivit det hittills mest delade klippet i sociala medier. Över 800 evenemang har genomförts under husets första verksamhetsår.

En genomlysning av organisationen har genomförts och en rad åtgärder har genomförts för att skapa en förbättrad organisation. Däribland har ett antal områden setts över där tjänster köpts av annan part. Det har lett till att bolaget rekryterat nya medarbetare inom biljetthantering, ekonomi och vaktmästeri för att bättre tillvarata och effektivisera resurserna.

Under året påbörjades också arbetet med en affärsplan för kommande år. Såväl personal som styrelse har bidragit med kunskap. Detta har lett fram till en ny vision samt ett förtydligat uppdrag som affärsplanen ska utgå från när mål för kommande år fastställs.

Framtida utveckling

Med den nya affärsplanen som grund kommer bolaget fortsatt att arbeta med att utveckla organisationen, verksamheten och programmet i Sara kulturhus tillsammans med de andra verksamheterna.

Utmaningen med ett hus med nuvarande lyskraft är att kunna skapa fortsatta förutsättningar för att innehållsmässigt befinna sig på samma höga nivå.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	94,0	39,3
Kostnader för arbetskraft	-16,7	-11,7
Övriga kostnader	-99,0	-42,1
Av och nedskrivningar	-9,2	-0,2
Rörelseresultat	**-30,9**	**-14,7**
Finansiella intäkter	0,3	0,0
Finansiella kostnader	-1,7	0,0
Bokslutsdispositioner	32,3	14,7
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	**0,0**	**0,0**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	64,5	72,8
Omsättningstillgångar	69,2	63,6
Summa tillgångar	**133,7**	**136,4**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	15,1	15,1
Därav årets resultat	*0,0*	*0,0*
Obeskattade reserver	19,2	19,2
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	86,7	91,2
Kortfristiga skulder	12,7	10,9
S:a eget kapital & skulder	**133,7**	**136,4**
Nettoinvesteringar, mnkr	1	73
Soliditet, %	23	37
Antal anställda	31	10

Västerbottensteatern AB

Vd Challa Gustavsson

Ordförande Martin Hedqvist

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Västerbottensteatern ska producera, presentera, främja, stärka, utveckla, förnya och tillgängliggöra den professionella teatern och scenkonsten i kommunen och länet. Under år 2022 presenterades ett antal produktioner, nyproduktioner och berättarfestivalen. Främjande och uppsökande arbete har skett inom ramen för Berättarkraft. Total teaterpublik var 31 462 personer och det var ytterligare drygt 24 436 deltagare till programaktiviteter.

Mål: Kvalitet, mångfald, jämställdhet, tillgänglighet och attraktionskraft. Fokus för kvalitetsarbetet ligger på hur verksamheten utförs utifrån teaterns verksamhetsidé och värdegrund.

Mål: Att främja berättande. Avdelningen Nordiskt Berättarcentrum (NBC) fokuserar helt på främjandet av berättande och publika arrangemang. NBC arbetar lokalt, regionalt och internationellt.

Mål: Att ha samarbeten och gästspel. Alla avdelningar har aktiva samarbeten såväl regionalt, nationellt och internationellt. Under år 2022 presenterades nio gästspel och ett lika stort antal föreläsningar

Mål: Att ha verksamhet i hela länet. Under år 2022 har 31% av teaterns föreställningsverksamhet varit turnerande. Totalt 131 föreställningar nådde 7 401 personer.

Mål: Fokus på barn och Unga. 51% av föreställningarna riktades till barn och unga. Av den totala publikmängden utgjorde barn och unga 27%.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Överenskommelsen om att teatern kan nyttja lokaler på Nordlandergatan säkerställde verksamheten och måluppfyllelsen under året. Under inledningen av året påverkades teatern negativt av pandemirestriktionerna, men de ekonomiska konsekvenserna minimerades med hjälp av nationella och regionala covidstöd. Pandemin har lett till en förändring av publikens inköpsbeteende. Branschen bedömer att förändringen kommer att kvarstå under det kommande året. Under våren var teatern värd för två nationella scenkonstkonferenser, vilket satte Sara kulturhus på scenkonstkartan. Den 1 juli 2022 tillträdde Challa Gustavsson som ny vd för Västerbottensteatern.

Framtida utveckling

Oro och kriser i omvärlden gör det svårt att förutsäga utvecklingen av kostnader, framför allt gällande produktion och transport. I nuläget ligger verksamhetsplaneringen i nivå med tidigare år. En utökad resultatuppföljning kommer att ske för att säkra bolagets ekonomi. Hållbarhet och en strategisk kompetensplanering är avgörande för en långsiktigt framgångsrik verksamhet. Under år 2023 kommer teatern att genomföra ett utvecklingsarbete med fokus på organisation, kompetensförsörjning och hållbarhet. Arbetet sker i samarbete med Trygghetsrådet och företaget Esam.

Utveckling och främjande av berättandet som hittills skett i projektform, kräver en långsiktig grundfinansiering av Nordiskt berättarcentrum. Flytten till Sara kulturhus har inneburit stora möjligheter och förbättringar, men också begränsningar och utmaningar som kommer att påverka verksamheten även kommande år. Några förutsättningar som kommer att behöva utvecklas och förändras är en utökning av nyttjandet av lokaler i Sara kulturhus eller i dess absoluta närhet, säkerställande av tillräcklig design- och teaterteknisk kompetens i de personella resurser som teatern kan tillgå, samt säkrad kvalitet i det publika mötet.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	41,7	36,4
Kostnader för arbetskraft	-28,5	-28,0
Övriga kostnader	-12,9	-7,9
Av- och nedskrivningar	-0,4	-0,4
Rörelseresultat	**-0,1**	**0,1**
Finansiella intäkter	0,1	0,0
Finansiella kostnader	-0,0	-0,0
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0
Skatt	-0,0	-0,1
Årets resultat	**0,0**	**0,0**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	17,1	17,4
Omsättningstillgångar	3,8	5,4
Summa tillgångar	**20,9**	**22,8**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	4,2	4,2
Därav årets resultat	*0,0*	*0,0*
Obeskattade reserver	0,9	0,9
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder	15,8	17,7
S:a eget kapital & skulder	**20,9**	**22,8**
Nettoinvesteringar, mnkr	0	0
Soliditet, %	24	22
Antal anställda	46	49

Skellefteå museum AB

Vd Fabian Arnheim

Ordförande Marie Bergslycka

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Skellefteå museum AB ska utveckla, förnya, levandegöra och öka tillgängligheten till kulturarven i huvudsak i den norra länsdelen samt ha det regionala ansvaret för industri- och teknikhistoria efter år 1900.

Mål: Skellefteå museum AB ska genom Museum Anna Nordlander sprida kunskap i och om samtidskonst och genusfrågor till en bred allmänhet.

Mål: Skellefteå museum ska utveckla museet som besöksmål tillsammans med näringsliv och andra kulturella aktörer.

Mål: Skellefteå museum ska utveckla forskningsarbetet.

Mål: Barn och unga är prioriterade målgrupper.

Museet anser att målen i enlighet med ägardirektiven är uppnådda genom den utveckling som beskrivs nedan.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Under året har museet haft 99 650 besökare, vilket är närapå dubbelt så många besökare som året innan. Viktiga framgångsfaktorer har varit satsningarna på nya basutställningar, Storsia och Barnsia samt att MAN numer bedriver utställningar och konstpedagogisk verksamhet i Sara kulturhus som når väsentligt fler besökare än tidigare. Totalt genomfördes 196 programaktiviteter.

Arbetet med den nya organisationen har i huvudsak genomförts. Museet behåller den positiva trenden med engagerade medarbetare som verkligen vill utveckla museet. Under år 2022 har museet tagit fram en utvecklingsstrategi som sträcker sig över åren 2024 – 2027. Styrelsen har även antagit en ny reviderad investeringsplan som möjliggör satsningar såsom förnyade utställningar, nytt Forskarrum, det regionala mobila konstrummet Prisman samt utveckling av hemsidan. Tack vare engagerade medarbetare, en tydlig utvecklingsstrategi och en relativt god ekonomi finns goda förutsättningar för det fortsatta utvecklingsarbetet.

Framtida utveckling

I skrivande stund pågår förberedelser för en magasinsflytt. Projektering av den tilltänkta nya lokalen på Östra Navet väntas påbörjas i mars. Tillsammans med ägarna undersöker nu museet de ekonomiska förutsättningarna för den fortsatta verksamheten. Museets bedömning är att verksamheten är i behov av ökade ramanslag för att täcka ökade hyreskostnader. Flytten av magasinet kommer att kräva påtagliga arbetsresurser.

Arbetet med nya Forskarrum och ny besöksupplevelse fortsätter enligt plan. Tillsammans med Folkrörelsearkivet och Företagsarkivet ska ett konkretiserat förslag arbetas fram under nästa år.

Arbetet med Prisman fortsätter enligt plan och avtalsskrivning är att vänta under januari månad. Bolaget ser ett större behov av byggnadsantikvariska och arkeologiska tjänster, vilket är en naturlig följdeffekt av att staden och regionen växer. Fortsatt arbete kommer att ske med utvecklingen av Nordanå som besöksmål.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	26,6	26,9
Kostnader för arbetskraft	-15,5	-15,4
Övriga kostnader	-10,8	-9,9
Av- och nedskrivningar	-0,5	-0,3
Rörelseresultat	**-0,2**	**1,3**
Finansiella intäkter	0,0	0,0
Finansiella kostnader	-0,0	-0,0
Bokslutsdispositioner	0,2	-1,3
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	**0,0**	**0,0**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	12,7	13,8
Omsättningstillgångar	3,8	0,9
Summa tillgångar	**16,5**	**14,7**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	1,0	1,0
Därav årets resultat	*0,0*	*0,0*
Obeskattade reserver	3,0	3,2
Avsättningar	0,0	0,1
Långfristiga skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder	12,5	10,4
S:a eget kapital & skulder	**16,5**	**14,7**

Nettoinvesteringar, mnkr	9	4
Soliditet, %	21	24
Antal anställda	27	28

Visit Skellefteå AB

Vd Maria Broman

Ordförande Sara Keisu

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Mål: Arbeta för en hållbar utveckling av handeln och besöksnäringen i Skellefteå. Målet har uppnåtts genom arbetet med Global destination sustainability index (GDS-index), hållbarhetsanalyser av företag, det lokala presentkortet, Handla lokalt-kampanjer mm.

Mål: Tillsammans med andra aktörer bidra till att fler möten, konferenser och evenemang placeras i Skellefteå. Tillsammans stärker vi Skellefteås attraktivitet, och Visit Skellefteås arbete bidrar i högsta grad till det, varför målet bedöms uppnått. Det finns ett stort intresse, både nationellt och internationellt att komma till Skellefteå, men kommunikationerna till destinationen (tåg och flyg) är en utmaning.

Mål: Aktivt arbeta för att bolagets ekonomi ska vara i balans och att verksamheten tryggas långsiktigt samt att bolagets verksamhet ska drivas på ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbart sätt. Målet har uppnåtts genom finansieringsbeslut för perioden 2022-2024, bibehållen medlemsfinansiering efter pandemin, nöjda medlemsföretag (enligt NKI-undersökning), medarbetare som trivs och utvecklas samt genom bolagets hållbarhetsarbete.

Viktiga händelser och utvecklingstendenser

Skellefteå kom med på TIME Magazine's lista över världens 50 bästa platser. Ett av många fina resultat till följd av olika press- och visningsresor som Visit genomfört under året, där Skellefteå på olika sätt synts i press över hela världen. Skellefteå har på allvar tagit position som centrum för den gröna omställningen i Europa. I världspress lyfts Skellefteå fram inom hållbar utveckling, grön omställning, design, arkitektur och som ett attraktivt besöksmål.

Norrmännen hittade tillbaka efter pandemin och antalet gästnätter slog nya rekord. Det totala antalet gästnätter ökade med 24% och uppgick till nästan 500 000 kommersiella gästnätter, där hotell står för den kraftigaste ökningen avseende gästnätter.

Positionering av Skellefteå som mötes- och evenemangsstad har stärkts. Kommunikationerna till destinationen (tåg och flyg) utgör dock en stor utmaning tillsammans med att det finns osäkerhet hur lågkonjunkturen och kriget kommer att påverka.

Mycket goda resultat för vår digitala inflyttarkampanj "Change your life". Kampanjen har genomförts tillsammans med Marknadsenheten, och har lett till stor spridning och till flera fall av inflyttning samt bidragit till en ökning av antalet följare på Visit Skellefteås Instagram.

Det regionsövergripande samverkansprojektet inom Swedish Lapland avslutas vid årsskiftet.

Framtida utveckling

De kommande åren kommer att innebära en fortsatt fokusering på hållbarhet, såväl destinationsövergripande som i arbetet med besöksnäringsföretagen, samt fortsatt digitalisering av besöksnäringen. Bolaget kommer även att fortsätta med att utveckla och positionera Skellefteå som kultur-, nöjes- och weekenddestination, men också inom hållbart byggande, arkitektur, design.

Två nya projekt med fokus på hållbar utveckling av besöksnäringen kommer att pågå under perioden 2023-2025, Västerbotten Sweden samt det gränsöverskridande Interreg-projektet Bothnian Coastal Route.

Under år 2023 kommer uppstarten att ske av arbetet med Årets Stadskärna. Arbetet kommer att bedrivas genom en gemensam utvecklingsprocess för fördjupad samverkan mellan stadskärnans privata och offentliga aktörer. Visit Skellefteå kommer att projektleda arbetet.

Resultaträkning, mnkr	**2022**	**2021**
Intäkter	14,7	12,7
Kostnader för arbetskraft	-6,9	-7,1
Övriga kostnader	-7,4	-5,4
Av- och nedskrivningar	-0,0	-0,0
Rörelseresultat	**0,4**	**0,2**
Finansiella intäkter	0,0	0,0
Finansiella kostnader	-0,0	-0,0
Bokslutsdispositioner	-0,1	-0,1
Skatt	-0,1	0,0
Årets resultat	**0,2**	**0,1**

Balansräkning, mnkr	**2022**	**2021**
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	0,1	0,1
Omsättningstillgångar	11,0	9,3
Summa tillgångar	**11,1**	**9,4**
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	1,0	0,8
Därav årets resultat	*0,2*	*0,1*
Obeskattade reserver	0,2	0,1
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder	9,9	8,5
S:a eget kapital & skulder	**11,1**	**9,4**
Nettoinvesteringar, mnkr	0	0
Soliditet, %	11	9
Antal anställda	10	10

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	8 428	6 341	4 292	5 328	5 253
Resultat efter finansiella poster	1 237	2 098	-259	632	599
Balansomslutning	27 148	24 465	22 751	22 989	22 123
Investeringar	2 152	2 036	1 231	1 904	1 363
Eget kapital	14 785	13 953	11 889	12 141	11 721
Soliditet %	54	57	52	53	53
Medeltalet anställda	1 108	1 054	1 011	958	966

Moderbolaget	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	10	9	8	5	4
Resultat efter finansiella poster	129	65	53	109	140
Balansomslutning	15 408	15 599	17 462	17 034	16 843
Investeringar	0	0	0	0	0
Eget kapital	9 952	9 934	9 957	9 984	9 990
Soliditet %	65	64	57	59	59
Medeltalet anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	401 050	13 551 028	1 415	**13 953 493**
Utdelning		-136 973		**-136 973**
Omräkningsdifferens		1 265		**1 265**
Årets resultat		967 275	-43	**967 232**
Belopp vid årets utgång	**401 050**	**14 382 595**	**1 372**	**14 785 017**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	401 050	1	9 459 912	72 950	**9 933 913**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			72 950	-72 950	**0**
Utdelning			-136 972		**-136 972**
Årets resultat				154 807	**154 807**
Belopp vid årets utgång	**401 050**	**1**	**9 395 890**	**154 807**	**9 951 748**

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 395 889 003
årets vinst	154 807 309
	9 550 696 312
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 550 696 312
	9 550 696 312

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	5	8 428 017	6 341 016
Aktiverat arbete för egen räkning		44 242	43 234
Andelar i intresseföretags resultat		0	26 620
Övriga rörelseintäkter		127 895	43 805
		8 600 154	**6 454 675**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 973 593	-2 933 182
Övriga externa kostnader	6, 7	-1 726 755	-1 332 104
Personalkostnader	8	-877 490	-818 961
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-673 841	-750 908
Resultat från intresseföretag		-26 448	0
Övriga rörelsekostnader		-9 783	-329 113
		-7 287 910	**-6 164 268**
Rörelseresultat		**1 312 244**	**290 407**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-27 923	1 875 784
Resultat från andelar i intresseföretag	10	615	372
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		9 605	8 832
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 213	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 218	-77 424
		-75 708	**1 807 574**
Resultat efter finansiella poster		**1 236 536**	**2 097 981**
Resultat före skatt		**1 236 536**	**2 097 981**
Skatt på årets resultat	11	-269 304	-12 962
Årets resultat		**967 232**	**2 085 019**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		967 275	2 084 621
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-43	398

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	12	2 383	4 983
Koncessioner och liknande rättigheter	13	229 974	231 622
Goodwill	14	22 923	43 793
		255 280	**280 398**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	12 313 937	12 922 176
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	6 224 053	5 675 897
Inventarier, verktyg och installationer	17	452 565	477 849
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	1 825 892	1 464 661
		20 816 447	**20 540 583**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	19, 20	147 196	133 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	519 992	510 566
Andra långfristiga fordringar	22	1 998 328	1 267 974
		2 665 516	**1 912 440**
Summa anläggningstillgångar		**23 737 243**	**22 733 421**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		286 505	231 671
Färdiga varor och handelsvaror		33	0
		286 538	**231 671**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		423 073	292 641
Fordringar hos Skellefteå kommun		0	12
Aktuella skattefordringar		0	15 574
Övriga fordringar		235 372	65 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	1 530 187	990 133
		2 188 632	**1 363 904**
Kassa och bank	24	935 269	136 534
Summa omsättningstillgångar		**3 410 439**	**1 732 109**
SUMMA TILLGÅNGAR		**27 147 682**	**24 465 530**

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	25		
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		401 050	401 050
Annat eget kapital inklusive årets resultat		14 382 595	13 551 028
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**14 783 645**	**13 952 078**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 372	1 415
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**1 372**	**1 415**
Summa eget kapital		**14 785 017**	**13 953 493**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	26	39 500	40 230
Uppskjuten skatteskuld	26	2 183 376	2 236 528
Övriga avsättningar	26	321 349	170 042
		2 544 225	**2 446 800**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		4 150 000	4 100 000
Skulder till intresseföretag		15 774	0
Övriga skulder		1 001 147	169 367
		5 166 921	**4 269 367**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	1 150 000	1 300 000
Förskott från kunder		4 828	41 575
Leverantörsskulder		369 770	355 215
Skulder till Skellefteå kommun		560 520	341 031
Aktuella skatteskulder		296 556	0
Övriga skulder		1 450 751	1 298 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	819 094	460 014
		4 651 519	**3 795 870**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**27 147 682**	**24 465 530**

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 236 536	2 097 981
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	685 670	-823 375
Betald skatt		-313 869	-3 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**1 608 337**	**1 270 697**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-54 867	-34 847
Förändring kundfordringar		-130 432	-116 444
Förändring av kortfristiga fordringar		-709 870	-596 257
Förändring leverantörsskulder		14 555	47 330
Förändring av kortfristiga skulder		1 975 547	1 635 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**2 703 270**	**2 206 241**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-143	-13 988
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 834 330	-1 991 312
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		43 919	2 686
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-715 364	-403 811
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-9 602	2 274 383
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-2 515 520**	**-132 042**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån och förändring av limit		1 400 000	32 940
Amortering av lån		-1 300 000	-1 900 000
Utbetald utdelning		-136 972	-95 555
Förändring av övriga långfristiga skulder		847 957	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**810 985**	**-1 962 615**
Årets kassaflöde		**998 735**	**111 584**
Likvida medel vid årets början	24		
Likvida medel vid årets början		636 534	524 950
Likvida medel vid årets slut inkl ej nyttjad checkräkningskredit	24	**1 635 269**	**636 534**

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5, 31	10 249	8 936
		10 249	**8 936**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-10 761	-8 446
Personalkostnader	8	-398	-509
Övriga rörelsekostnader		0	-27 000
		-11 159	**-35 955**
Rörelseresultat	31	**-910**	**-27 019**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	136 973	95 555
Resultat från andelar i intresseföretag	10	615	-879
Ränteintäkter dotterföretag		52 641	73 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 007	1 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 702	-77 850
		129 534	**91 837**
Resultat efter finansiella poster		**128 624**	**64 818**
Bokslutsdispositioner	32	30 650	9 500
Resultat före skatt		**159 274**	**74 318**
Skatt på årets resultat	11	-4 467	-1 368
Årets resultat		**154 807**	**72 950**

Moderbolagets Balansräkning Tkr	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	33, 34	10 135 541	10 135 541
Fordringar hos koncernföretag	35	4 224 156	5 298 893
Andelar i intresseföretag	19, 20	1 649	1 649
		14 361 346	**15 436 083**
Summa anläggningstillgångar		**14 361 346**	**15 436 083**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		122 832	47 614
		122 832	**47 614**
Kassa och bank	24	924 269	115 123
Summa omsättningstillgångar		**1 047 101**	**162 737**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 408 447**	**15 598 820**

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25, 36		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		401 050	401 050
Reservfond		1	1
		401 051	**401 051**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		9 395 889	9 459 911
Årets resultat		154 807	72 950
		9 550 696	**9 532 861**
Summa eget kapital		**9 951 747**	**9 933 912**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		4 150 000	4 100 000
Skulder till koncernföretag		19 273	0
Summa långfristiga skulder		**4 169 273**	**4 100 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	1 150 000	1 300 000
Leverantörsskulder		62	35
Skulder till koncernföretag		90 150	209 662
Skulder till intresseföretag		15 774	29 769
Skulder till Skellefteå kommun		1 201	1 614
Aktuella skatteskulder		5 374	1 142
Övriga skulder		1 289	681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	23 577	22 005
Summa kortfristiga skulder		**1 287 427**	**1 564 908**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 408 447**	**15 598 820**

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		128 624	64 818
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	0	27 879
Betald skatt		-233	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**128 391**	**92 697**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-75 218	25 489
Förändring av leverantörsskulder		27	14
Förändring av kortfristiga skulder		-79 814	57 830
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-26 614**	**176 030**
Investeringsverksamheten			
Förändringar av koncernfordringar		1 007 035	1 967 497
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**1 007 035**	**1 967 497**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån, förändrad limit samt långfristiga skulder		1 435 047	0
Amortering av lån		-1 300 000	-1 900 000
Utbetald utdelning		-136 972	-95 555
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		30 650	9 500
Erhållna aktieägartillskott		0	-67 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**28 725**	**-2 053 055**
Årets kassaflöde		**1 009 146**	**90 472**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	24	615 123	524 651
Likvida medel vid årets slut inkl outnyttjad limit	24	**1 624 269**	**615 123**

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar verksamheten i moderföretaget och samtliga dotterföretag fram till och med 31 december 2020. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden innebärande att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet fastställs anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen samt det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser. Uppskjuten skatt beaktas vid skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på alla poster utom goodwill. Skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterföretagsaktierna och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser utgör goodwill eller, om beloppet är negativt, negativ goodwill. Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet. Minoritetsintressen värderas med utgångspunkt från anskaffningsvärdet för aktierna.
Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och till och med avyttringstidspunkten. Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.
Belopp som redovisas för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Intresseföretag
Vid förvärv av intresseföretag upprättas en förvärvsanalys på samma sätt som vid förvärv av dotterföretag. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden från och med den tidpunkt då det betydande inflytandet erhålls till dess att det upphör. Kapitalandelsmetoden innebär att koncernens andel av intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad inom rörelseresultatet. Detta belopp justerar koncernens redovisade värde på andelarna i intresseföretaget.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering
Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter, kostnader, vinster och förluster som uppkommit genom transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. Vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Förluster elimineras på samma sätt som vinster men betraktas som en nedskrivningsindikation

Resultaträkning

Intäktsredovisning
Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärn-verksamheten, det vill säga produktion, försäljning och distribution av el, värme och kyla, elhandel, anslutningsavgifter, transportintäkter samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och fastighetsförvaltning.
Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter. I de fall varor och tjänster byts mot likartade varor och tjänster redovisas ingen intäkt.
Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, det vill säga med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

Försäljning och distribution av energi
Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

Anslutningsavgifter till vindkraftsparker
Koncernen har ett ej tidsbegränsat åtagande att underhålla och vid behov ersätta investeringar i anslutningar. Koncernen intäktsför anslutningsavgifter över intäktsgenererande tillgångars beräknade nyttjandeperiod som uppgår till 25 år. Periodiserade anslutningsavgifter ingår i posten övriga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (not 29).

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning, dvs. att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektets färdigställandegrad. Färdigställandegraden fastställs genom en jämförelse mellan beräknade och faktiska utgifter på balansdagen. Befarade förluster redovisas omedelbart.

Elcertifikat
Intäkter av elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning. Tilldelade certifikat värderas till marknadspris för produktionsmånaden.

Utsläppsrätter
Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Handelsvaror
Intäktsredovisning av handelsvaror görs vid leverans till kund och efter kundens accept.

Hyresintäkter
Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen såsom materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Portföljförvaltning
Koncernen bedriver aktiv handel med elderivat. Denna redovisas i resultaträkningen i takt med att affärer avslutas.

Försäkringsersättningar
Vid driftstopp, skador etcetera som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelse-intäkter.*

Ränteintäkter
Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhållna utdelningar
Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Bidrag som koncernen erhållit men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld.
Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter.*

Ersättning till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till sina anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Leasing
Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående. Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas vid första redovisningstillfället till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Leasade tillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Förpliktelsen enligt finansiella leasingavtal redovisas som lång- respektive kortfristig skuld. Betalningar av minimileaseavgifter redovisas som ränta och amortering av skulderna. Minimileaseavgifter enligt finansiella leasingavtal fördelas mellan leasingkostnad och amortering på den utestående skulden. Räntekostnaden fördelas över leasingperioden så att varje räkenskapsår belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer. Minimileaseavgifter enligt operationella leasingavtal där koncernen är leasetagare kostnadsförs linjärt över leasingperioden.
Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter enligt leasingavtalen kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Låneutgifter
Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Avskrivningar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av till-gångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde.
Mark och fallrätter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.
Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utvecklingsutgifter	5 år
Förvärvade kundvärden	5 år
Goodwill	5-10 år
Byggnadsstomme	50-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	30-100 år
Fönster	50 år
El i fastigheter	30-50 år
Övriga fastighetskomponenter	15-30 år
Markanläggningar	20-25 år
Vattenkraftsdammar	50-100 år
Primärmaskineri i kraftstationer	40 år
Kringutrustning till elproduktionsanläggningar	5-30 år
Värmeanläggningar	10-30 år
Lokal- och regionnät samt lokal- och regionnätstationer	40 år

Optokabelnät	25 år
Mottagnings- och fördelningsstationer	40 år
Vindkraftsanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Bussar och övriga fordon	7-12 år

Nedskrivningar

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Nedskrivningsprövningen görs per varje enskild tillgång med ett oberoende flöde av inbetalningar. Vid behov behöver tillgångarna grupperas ihop till kassagenererande enheter för att identifiera inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar eller grupper av tillgångar. Nedskrivningsprövning görs i dessa fall för hela den kassagenerande enheten. En nedskrivning redovisas när en tillgång eller en kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen belastar resultaträkningen.

Nedskrivningar av tillgångar i en kassagenererande enhet fördelas i första hand på goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

Beräkning av återvinningsvärdet

Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor före skatt som återspeglar aktuella, marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenerande enheten. Beräkningen gör per tillgång eller kassagenererande enhet.

Återföring av nedskrivningar

Nedskrivningar av andra immateriella och materiella anläggningstillgångar än goodwill återförs om skälen som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

Per varje balansdag görs en bedömning av om det finns någon indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.

Återföring av nedskrivning

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Balansräkning

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och

anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Anskaffningsvärde
I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförbara till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförbara utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Anskaffningsvärdet för vindkraftverk och andra anläggningstillgångar med krav på återställande eller liknande inkluderar i koncernen en beräknad avsättning för återställande av hyrd mark samt nedmontering och bortforsling av vindkraftverk. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften för återställande, nedmontering och bortforsling. Motsvarande belopp redovisas som avsättning.
I juridisk person inkluderas inte beräknade utgifter för ned-montering, bortforsling och återställande av mark i anskaffningsvärdet till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer. Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

Förvaltningsfastigheter
I materiella anläggningstillgångar ingår även koncernens förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för av- och nedskrivningar.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier
Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället (elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter). Elcertifikat som utgör kortfristiga innehav ingår i posten Övriga fordringar och värderas till lägsta värdets princip.
Utsläppsrätter redovisas under posten Varulager och värderas till marknadsvärde.

Finansiella instrument

Allmänna principer
Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets av-talsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och koncernen därmed har en avtalsenlig skyldig-het att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.
En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när koncernen förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar och liknande fordringar
Kundfordringar värderas till det värde som beräknas inflyta, det vill säga med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten *Övriga externa kostnader*.

Finansiella skulder
Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

Derivatinstrument
Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swapavtal) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. Här ingår inte energiderivat som förväntas regleras med leverans av el och annan energi.
Derivatinstrument värderas enligt lägsta värdets princip. Derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för koncernen är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Varulager
Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet.

Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.
Lager av reservdelar avsedda för installation i bolagets anläggningar klassificeras som pågående nyanläggning.
Anskaffningsvärdet har fastställts genom tillämpning av först-in, först-ut-metoden (FIFU). Råvaror och köpta hel- och halvfabrikat värderas till anskaffningsvärdet.
Egentillverkade lagertillgångar värderas till tillverkningskostnad med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader.

Energiderivat
Alla köp av energiderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart inköpspriset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat utgör således finansiella instrument.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och förluster redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.
När en fordran eller skuld har terminssäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning nedan.

Inkomstskatter
Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.
Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Om effekten av när i tiden betalningen sker är väsentlig redovisas avsättningen till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen. Diskonteringsräntan utgörs av den räntesats som före skatt avspeglar aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med framtida betalningar till den del riskerna inte beaktas genom att justeringar gjorts vid bedömningen av de framtida betalningarna.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Eventuell gottgörelse som koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen. Förändringar i avsättningen för återställande, nedmontering och bortforsling som beror på förändringar av den uppskattade utgiften avseende utflöde av resurser eller diskonteringsräntan förändrar tillgångens anskaffningsvärde.

Till följd av skatterätten byggs avsättningen för återställande av mark avseende vindkraftsparker successivt upp över tillgångens nyttjandeperiod i juridisk person. Därmed ingår inte heller dessa i anskaffningsvärdet för materiell anläggningstillgång.

Skulder

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier.
Skulder uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter) och värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en övrig kortfristig skuld.

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisningen ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består. Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in samt när säkringen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

I moderbolaget utgörs säkringsinstrument av ränteswapavtal i syfte att åstadkomma fast ränta på rörlig upplåning. Totalt säkrad volym uppgår till 2 360 mnkr och dess totala negativa marknadsvärde beräknas till 81 mnkr.
Inom Skellefteå Kraft AB säkras delar av elhandelsverksamheten via derivat.

Kassaflödessäkringar
Kassaflödessäkringar används huvudsakligen när valutaterminer används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta.

Så länge som säkringsrelationen är effektiv sker ingen redovisning av derivatinstrumentet.
Värdeförändringarna på terminerna redovisas i samma period som det prognosticerade flödet uppstår.
Ineffektiv del redovisas löpande i den mån det utgör ett förlustkontrakt.

Säkringar av verkligt värde
Säkringar av verkligt värde tillämpas huvudsakligen för kundfordringar och leverantörsskulder i utländsk valuta.

Den säkrade posten värderas till terminskurs. Samtliga säkrade poster värderas till säkrad kurs så länge som kraven för säkringsredovisning är uppfyllda.

Energiderivat
Alla köp av energiderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar därmed enbart inköpspriset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat utgör således finansiella instrument.

Fordringar, skulder och avsättningar
Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.
Statliga stöd
Erhållna statliga stöd som avser bidrag till anläggnings-tillgångar reducerar tillgångens anskaffningsvärde. Undantagsvis erhålls bidrag för att täcka rörelsens kostnader. Dylika stöd redovisas i resultaträkningen bland övriga intäkter. Ansvarsförbindelser förknippade med statliga stöd framgår av not 4.

Övriga avsättningar
Avsättningar är upptagna till de belopp som beräknas bli likviderade. Osäkerhet råder beträffande avsättningarnas förfallotid.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar
Upprättande av års- och koncernredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna års- och koncernredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Avsättning för återställande
En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Om effekten av när i tiden betalningen sker är väsentlig redovisas avsättningen till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen. Diskonteringsräntan utgörs av den räntesats som före skatt avspeglar aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med framtida betalningar till den del riskerna inte beaktas genom att justeringar gjorts vid bedömningen av de framtida betalningarna.
Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Eventuell gottgörelse som koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den

hänförliga avsättningen.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen. Förändringar i avsättningen för återställande, nedmontering och bortforsling som beror på förändringar av den uppskattade utgiften avseende utflöde av resurser eller diskonteringsräntan förändrar tillgångens anskaffningsvärde.

Till följd av skatterätten byggs avsättningen för återställande av mark avseendevindkraftsparker successivt upp över tillgångens nyttjandeperiod i juridisk person. Därmed ingår inte heller dessa i anskaffningsvärdet för materiell anläggningstillgång.

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar
Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggnings-tillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i koncernens *Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper*. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader.

För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter
Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Skellefteå Kraftkoncernen har investerat i TH1NG AB, ett företag som utvecklat en digital lösning som ska bidra till ett smart, hållbart och uppkopplat samhälle. Digitalisering är högt prioriterat inom Skellefteå Kraft och TH1NG är en viktig partner inom detta område där koncernen ser stora nyttor med plattformen IoT Open inom koncernens alla affärsområden, likväl som hos Skellefteå Stadshus ägare Skellefteå kommun.

Den 19 januari beslutade regeringen om en lagrådsremiss om införandet av en tillfällig skatt på elproducenters överintäkter som en följd av EU:s nödåtgärdsförordning för att komma till rätta med de höga energipriserna. Den nya lagen föreslås gälla för perioden mars-juni 2023. Regeringen lämnar en rad förtydliganden av definitioner bland annat kring vattenkraft och bränslen och föreslår administrativa förenklingar gällande skattskyldighet och deklarationstider. 2023-02-22 beslutade riksdagen att anta det presenterade förslaget. Lagen börjar gälla den 1 mars 2023.

I april 2022 beslutade regeringen att tillsätta en utredning gällande bland annat de regionala flygplatsernas långsiktiga finansiering. Utredningen färdigställdes den 15 februari 2023. I utredningen föreslogs det bland annat att Skellefteå Airport skulle bli en statlig flygplats. Förslaget ska gå ut på remiss under våren.

Not 3 Uppgifter om ägare

Koncernen

Skellefteå Stadshus koncernen ingår in Skellefteå kommuns (org.nr 212000-2643) sammanställda redovisning

Moderbolaget

Skellefteå Stadshus AB ägs till 100% av Skellefteå kommun org.nr 212000-2643

Not 4 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Forsmark, kärnavfallsfonden	448 011	222 473
Garantiförbindelser i dotterbolag	1 300	1 300
Villkorade näringsbidrag IT-projekt	106 300	39 978
Borgen till förmån för intresseföretag	225 625	230 375
SVAFO kärnavfallsfond	17 405	3 558
Framtida efterbehandlingskostnader vindkraftparker	141 205	24 730
Vattenkraftens Miljöfond	400 394	402 267
Övriga eventualförpliktelser	19 036	200 790
	1 359 276	**1 125 471**

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Elförsörjning	6 277 596	4 246 795
Elnät	594 286	536 815
Värme	446 878	385 330
Fibernät	102 356	89 332
Fastigheter	529 204	378 494
Transport	241 020	141 899
Erhållna bidrag	38 353	29 997
Punktskatter	341	431 295
Övriga	197 983	101 059
	8 428 017	**6 341 016**

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Övriga	10 249	8 936
	10 249	**8 936**

Not 6 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	1 692	1 477
Övriga tjänster	414	476
Sakkunnigt biträde till lekmannarevisorer	420	380
	2 526	**2 333**

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	77	86
Övriga tjänster	13	159
Sakkunnigt biträde till lekmannarevisorer	40	41
	130	**286**

Not 7 Leasing, leastagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 38 678 mkr (29 147 mkr).

Not 8 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	352	317
Män	756	737
	1 108	**1 054**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	14 585	13 370
Övriga anställda	553 999	529 928
	568 584	**543 298**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	4 099	4 173
Pensionskostnader för övriga anställda	77 667	74 524
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	180 457	171 529

	262 223	**250 226**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**830 807**	**793 524**

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2022	**2021**
Resultat vid avyttring aktier i koncernföretag	-27 923	1 875 784
	-27 923	**1 875 784**

Moderbolaget

	2022	**2021**
Utdelning	136 973	95 555
	136 973	**95 555**

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen

	2022	**2021**
Resultat vid avyttringar	615	372
	615	**372**

Moderbolaget

	2022	**2021**
Resultat vid avyttringar	615	-879
	615	**-879**

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2022	**2021**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-323 867	-12 177
Justering avseende tidigare år	-331	0
Förändring av uppskjuten skatt	54 894	-785
Totalt redovisad skatt	**-269 304**	**-12 962**

Avstämning av effektiv skatt

	2022	**2021**
	Belopp	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt	1 236 536	2 097 981
Skatt enligt gällande skattesats	-254 739	-432 184
Ej avdragsgilla kostnader	-9 041	-1 270
Ej avdragsgill räntekostnad	0	-1 025

Ej skattepliktiga intäkter	-96 014	147 984
Skillnad bokförda och skattemässiga avskrivningar	-749	-4 667
Skillnad mellan skattemässigt och bokförda investeringar fastighet	8 053	5 162
Skillnad mellan skattemässig och bokförd försäljning fastighet	250	-62 735
Försäljning aktier i koncernföretag	0	384 526
Årets nedskrivningar	0	-26 616
Återförda nedskrivningar	7 498	0
Förändring uppskjuten skatt avseende övervärden	52 311	0
Förändringar temporära skillnader	0	-21 781
Justering skatt tidigare år	-331	0
Nyttjat underskottsavdrag	-153	0
Skattereduktion investeringar i anläggningstillgångar	25 939	0
Övrigt	-2 328	-356
Redovisad effektiv skatt	**-269 304**	**-12 962**

Moderbolaget

	2022	**2021**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 467	-1 368
Totalt redovisad skatt	**-4 467**	**-1 368**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		**2021**	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		159 274		72 950
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-32 811	20,60	-15 028
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1
Ej skattepliktiga intäkter		28 217		19 684
Nedskrivning av aktier och andelar		0		-5 562
Försäljning aktier i intresseföretag		127		-180
Övrigt		0		-282
Redovisad effektiv skatt	**2,80**	**-4 467**	**1,88**	**-1 368**

Not 12 Balanserade utvecklingsutgifter

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 000**	**13 000**
Ingående avskrivningar	-8 017	-5 417
Årets avskrivningar	-2 600	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 617**	**-8 017**
Utgående redovisat värde	**2 383**	**4 983**

Not 13 Koncessioner samt liknande rättigheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 439	350 260
Inköp	7 110	0
Omklassificeringar	0	2 833
Korrigering föregående år	0	346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**360 549**	**353 439**
Ingående avskrivningar	-121 817	-113 071
Årets avskrivningar	-8 758	-8 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-130 575**	**-121 817**
Utgående redovisat värde	**229 974**	**231 622**

Not 14 Goodwill och förvärvade kundvärden

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 268 054	1 266 358
Årets investeringar	0	1 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 268 054**	**1 268 054**
Ingående avskrivningar	-1 224 261	-1 210 584
Årets avskrivningar	-20 870	-13 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 245 131**	**-1 224 261**
Utgående redovisat värde	**22 923**	**43 793**

Not 15 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 856 183	16 102 841
Inköp	451 639	631 032
Försäljningar/utrangeringar	-1 168 333	-1 641 800
Omklassificeringar	149 126	777 626
Tillskott via förvärv	13 553	13 780
Korrigering föregående år	0	-27 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 302 168**	**15 856 183**
Ingående avskrivningar och näringsbidrag	-2 707 457	-3 095 646
Försäljningar/utrangeringar	38 900	540 804
Omklassificeringar samt via förvärv	-3 726	-2 782
Årets avskrivningar	-162 355	-170 592
Korrigering föregående år	0	20 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 834 638**	**-2 707 457**
Ingående uppskrivningar	197 505	155 617
Försäljningar/utrangeringar	0	-33 112
Årets uppskrivningar	0	75 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**197 505**	**197 505**

Ingående nedskrivningar	-424 055	-425 110
Försäljningar/utrangeringar	42 468	0
Återförda nedskrivningar	37 000	85 500
Omklassificeringar	-6 511	-28 000
Årets nedskrivningar	0	-78 968
Korrigering föregående år	0	22 523
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-351 098**	**-424 055**
Utgående redovisat värde	**12 313 937**	**12 922 176**

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	3 503 632	3 431 639
Verkligt värde	5 126 736	5 073 789

Erhållna näringsbidrag har reducerat bokfört värde ovan med 17 115 tkr (28 274 tkr). Bolagets fastighetsbestånd internvärderas årligen med avkastningsvärden som indikerar ett marknadsvärde. Kassaflödesteorin används vid marknadsvärderingen. Modellen bygger på varje fastighets kassaflöde och använder utgående hyror och beräknat hyresbortfall, normaliserade drift- och underhållskostnader samt verklig fastighetsskatt.

Not 16 Maskiner och teknisk utrustning

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	12 976 076	12 377 707
Inköp	248 334	119 257
Försäljningar/utrangeringar	-184 443	-737
Omklassificeringar	769 304	479 849
Tillskott via förvärv	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 809 271**	**12 976 076**
Ingående avskrivningar och näringsbidrag	-6 307 763	-5 979 236
Försäljningar/utrangeringar	162 662	294
Omklassificeringar	-4 097	-2 213
Årets avskrivningar	-449 925	-326 608
Tillskott genom förvärv	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 599 123**	**-6 307 763**
Ingående nedskrivningar	-992 416	-938 776
Försäljningar/utrangeringar	6 321	0
Årets nedskrivningar	0	-53 640
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-986 095**	**-992 416**
Utgående redovisat värde	**6 224 053**	**5 675 897**

Erhållna näringsbidrag har reducerat bokfört värde ovan med 341 823 tkr (392 674 tkr)

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 195 391	1 087 981
Inköp	38 125	127 146

Försäljningar/utrangeringar	-10 464	-36 366
Omklassificeringar	13 251	16 630
Tillskott genom företagsförvärv	7 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 243 505**	**1 195 391**
Ingående avskrivningar och näringsbidrag	-667 611	-622 428
Försäljningar/utrangeringar	9 902	35 715
Omklassificeringar	-183	-7 505
Årets avskrivningar	-83 117	-80 898
Korrigering föregående år	0	7 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-741 009**	**-667 611**
Ingående nedskrivningar	-49 931	-49 934
Försäljningar/utrangeringar	0	3
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-49 931**	**-49 931**
Utgående redovisat värde	**452 565**	**477 849**

Erhållna näringsbidrag har reducerat bokfört värde ovan med 6 176 tkr (5 995 tkr)

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 464 661	1 621 146
Anskaffning genom förvärv av företag	3 239	0
Årets anskaffningar	1 206 051	1 142 973
Försäljningar/utrangeringar	-16 660	-12 441
Färdigställda anläggningar/omklassificeringar	-727 945	-1 267 736
Näringsbidrag	-103 454	-19 281
	1 825 892	**1 464 661**

Not 19 Andelar i intresseföretag

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	637 346	615 980
Inköp	39 904	28 582
Försäljningar	-26 608	-7 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**650 642**	**637 346**
Ingående nedskrivningar	-503 446	-508 980
Återförda nedskrivningar	0	5 534
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-503 446**	**-503 446**
Utgående redovisat värde	**147 196**	**133 900**

Moderbolaget

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 649	10 561
Försäljningar	0	-8 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 649**	**1 649**
Ingående nedskrivningar	0	-5 534

Återförda nedskrivningar	0	5 534
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 649**	**1 649**

Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag

Koncernen

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Visit Skellefteå AB	49	49	490	357
Västebottensteatern AB	40	40	400	2 186
Norrlands Etanolkraft AB	49	49	29 527	0
Arctic Business Incubator AB	16	16	20	709
ACKRA Invest AB	50	50	160 000	32 517
AC-Net Externservice AB	20	20	26 650	3 905
AC-Net Internservice AB	24	24	345 000	1 334
Byggrätt i Norr AB	43	43	215	1 071
Charge Amps AB	26	26	379 542	70 964
Exeri AB	21	21	761	31 681
Nordic Industry Locations AB	50	50	50 000	2 472
				147 196

	Org.nr	**Säte**
Visit Skellefteå AB	556645-0580	Skellefteå
Västebottensteatern	556214-5184	Skellefteå
Norrlands Etanolkraft AB	556303-6986	Skellefteå
Arctic Business Incubator AB	556668-3198	Luleå
ACKRA Invest AB	556687-0845	Skellefteå
AC-Net Externservice AB	556538-4095	Umeå
AC-Net Internservice AB	556930-5278	Skellefteå
Byggrätt i Norr AB	556207-4859	Skellefteå
Charge Amps AB	556897-7192	Sollentuna
Exeri AB	556792-3619	Luleå
Nordic Industry Locations AB	556884-1653	Luleå

Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Visit Skellefteå AB	49	49	490	49
Västerbottensteatern AB	40	40	400	1 600
				1 649

	Org.nr	**Säte**
Visit Skellefteå AB	556645-0580	Skellefteå
Västerbottensteatern AB	556214-5184	Skellefteå

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	531 697	531 737
Inköp	9 426	0
Omklassificeringar	0	-40

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**541 123**	**531 697**
Ingående avskrivningar	-21 131	0
Årets avskrivningar		-21 131
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**-21 131**	**-21 131**
Utgående redovisat värde	**519 992**	**510 566**

Not 22 Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 974	552 531
Tillkommande fordringar	730 354	715 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 998 328**	**1 267 974**
Utgående redovisat värde	**1 998 328**	**1 267 974**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna energiintäkter	1 320 806	889 345
Upplupna kommunikationsintäkter	5 615	5 200
Förutbetalda kostnader försäkring	6 104	26 588
Förutbetalda kostnader kabel-TV och bredband	546	622
Förutbetald hyra	14 899	547
Övriga poster	182 217	67 831
	1 530 187	**990 133**

Not 24 Likvida medel

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	11 000	21 411
Tillgodohavanden på koncernkonto	924 269	115 123
Checkräkningskredit	700 000	500 000
	1 635 269	**636 534**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	924 269	115 123
Checkrökningskredit	700 000	500 000
	1 624 269	**615 123**

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	401 050	401 050
	401 050	

Kvotvärde per aktie 1 000 kr

Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	401 050	401 050
	401 050	

Kvotvärde per aktie 1 000 kr

Not 26 Avsättningar

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	40 230	44 940
Årets avsättningar	1 504	93
Under året ianspråktagna belopp	-2 234	-4 803
	39 500	**40 230**
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 236 528	2 234 454
Årets avsättningar	17 073	20 069
Uppskjuten skattefordran avseende ej nyttjat skattemässigt underskottsavdrag	-70 225	-17 995
	2 183 376	**2 236 528**
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	170 042	280 468
Årets avsättningar	183 600	70 115
Under året återförda belopp	-32 293	-180 541
	321 349	**170 042**
Specifikation övriga avsättningar		
Återställning torvtäkter	56 893	60 842
Efterbehandling vindkraft	262 240	88 200
Garantiavsättning	216	216
Avsättning kärnkraft	0	18 651
Övriga avsättningar	2 000	2 133
	321 349	**170 042**

Not 27 Långfristiga skulder

Koncernen

Lånen förfaller 2-5 år efter balansdagen. Lånen refinansieras vid förfall. Ingen faktisk amortering sker.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 150 000	4 100 000
	4 150 000	**4 100 000**

Moderbolaget

Lånen förfaller 2-5 år efter balansdagen. Lånen refinansieras vid förfall. Ingen faktisk amortering sker.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 150 000	4 100 000
	4 150 000	**4 100 000**

Not 28 Skulder till kreditinstitut

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Andel som förfaller/refinansieras inom ett år	1 150 000	1 300 000
	1 150 000	**1 300 000**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Andel som förfaller/refinansieras inom ett år	1 150 000	1 300 000
	1 150 000	**1 300 000**

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	27 362	25 858
Förutbetalda kommunikationsintäkter	3 034	3 207
Upplupna löner och semesterlöner	86 287	87 717
Upplupen särskild löneskatt på pensionskostnad'	737	801
Upplupna räntekostnader	23 505	22 212
Upplupna kostnader för energileveranser	430 141	136 753
Upplupna kostnader för kvotplikt elcertifikat	4 742	9 645
Upplupna kostnader för utsläppsrätter/miljöskatt	2 082	2 967
Övriga upplupna kostnader	241 204	170 854
	819 094	**460 014**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	23 505	21 904
Övriga upplupna kostnader	72	101
	23 577	**22 005**

Not 30 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar enligt plan	710 841	750 908
Resultat vid avyttring fastigheter samt aktier i dotterföretag	-15 867	-1 548 043
Resultatandel intresseföretag	28 589	-26 175
Återförd nedskrivning	-37 000	0
Omräkningsdifferens	1 351	0
Förändring avsättningar	-751	0
Övriga justeringar	-1 493	-65
	685 670	**-823 375**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat vid avyttring intresseföretag	0	879
Nedskrivning aktier i dotterföretag	0	27 000
	0	**27 879**

Not 31 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,50 %	30,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 32 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	120 000	85 150
Lämnade koncernbidrag	-89 350	-75 650
	30 650	**9 500**

Not 33 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 197 741	10 130 741
Lämnat aktieägartillskott	0	67 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 197 741**	**10 197 741**

Ingående nedskrivningar	-62 200	-35 200
Årets nedskrivningar	0	-27 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-62 200**	**-62 200**
Utgående redovisat värde	**10 135 541**	**10 135 541**

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde 221231**	**Bokfört värde 221231**
Skellefteboställer AB (koncern)	100	100	60 000	220 000	220 000
Skellefteå buss AB (koncern)	100	100	205 000	41 000	41 000
Skellefteå City Airport AB	100	100	2 200	0	0
Science City Skellefteå AB	100	100	1 000	100	100
Skellefteå Industrihus AB (koncern)	100	100	112 729	112 729	112 729
Skellefteå Kraft AB (koncern)	100	100	978 750	9 761 000	9 761 000
Skellefteå Kulturhus AB	100	100	1 000	100	100
Skellefteå Museum AB	60	60	600	612	612
				10 135 541	**10 135 541**

	Org.nr	**Säte**
Skellefteboställer AB (koncern)	556060-4810	Skellefteå
Skellefteå buss AB (koncern)	556041-2370	Skellefteå
Skellefteå City Airport AB	556510-8718	Skellefteå
Science City Skellefteå AB	559006-5826	Skellefteå
Skellefteå Industrihus AB (koncern)	556086-8217	Skellefteå
Skellefteå Kraft AB (koncern)	556016-2561	Skellefteå
Skellefteå Kulturhus AB	559146-5843	Skellefteå
Skellefteå Museum AB	556139-0344	Skellefteå

Not 35 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	**2021-12-31**
Fordran koncernkonto	4 224 156	5 298 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 224 156**	**5 298 893**
Utgående redovisat värde	**4 224 156**	**5 298 893**

Not 36 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	9 395 889
årets vinst	154 807
	9 550 696

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 550 696
	9 550 696

Not 37 Checkräkningskredit

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	500 000

Moderbolaget

	2022-12-31	**2021-12-31**
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Skellefteå 2023-03-23

Lorents Burman
Ordförande

Joakim Wallström

Andreas Löwenhöök

Johan Söderberg

Evelina Fahlesson

Carina Sundbom

Ann Åström

Kristina Sundin Jonsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Ernst & Young Aktiebolag

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Stadshus AB, org.nr 556094-5064

Rapport om årsredovisningen och koncern-redovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skellefteå Stadshus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skellefteå Stadshus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2023-03-27

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited