

ÅRSREDOVISNING

för

FRITO Fastigheter AB

Org.nr. 559344-7120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Frida Lundberg, Styrelseledamot
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 762	-573 400	-41 124	-19 373
Soliditet (%)	5,82	7,44	3,33	1,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	604 503	-573 400	81 103
Balanseras i ny räkning		-573 400	573 400	0
Årets resultat			-15 762	-15 762
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>31 103</u>	<u>-15 762</u>	<u>65 341</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	32 500	32 500

Villkorade tillskott uppgår till: 632 500 kr (32 500 kr).

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 103
Årets resultat	<u>-15 762</u>
	15 341

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 341</u>
	15 341

FRITO Fastigheter AB

Org.nr. 559344-7120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FRITO Fastigheter AB

Org.nr. 559344-7120

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 108	-12 865
Summa rörelsekostnader	<u>-14 108</u>	<u>-12 865</u>
Rörelseresultat	-14 108	-12 865
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 697	18 882
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-549 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 351	-30 106
Summa finansiella poster	<u>-1 654</u>	<u>-560 535</u>
Resultat efter finansiella poster	-15 762	-573 400
Resultat före skatt	-15 762	-573 400
Årets resultat	<u>-15 762</u>	<u>-573 400</u>

FRITO Fastigheter AB

Org.nr. 559344-7120

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	356 900	8 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>625 223</u>	<u>944 109</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		982 123	952 409
Summa anläggningstillgångar		982 123	952 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>79 524</u>	<u>62 957</u>
Summa kortfristiga fordringar		79 524	62 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60 326</u>	<u>74 018</u>
Summa kassa och bank		60 326	74 018
Summa omsättningstillgångar		139 850	136 975
SUMMA TILLGÅNGAR		1 121 973	1 089 384

FRITO Fastigheter AB

Org.nr. 559344-7120

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 103	604 503
Årets resultat		<u>-15 762</u>	<u>-573 400</u>
Summa fritt eget kapital		15 341	31 103
Summa eget kapital		65 341	81 103
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>935 313</u>	<u>905 313</u>
Summa långfristiga skulder		935 313	905 313
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>121 319</u>	<u>102 968</u>
Summa kortfristiga skulder		121 319	102 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 121 973	1 089 384

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 611	458 011
Villkorat aktieägartillskott	348 600	99 600
Utgående anskaffningsvärden	<u>906 211</u>	<u>557 611</u>
Ingående nedskrivningar	-549 311	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-549 311</u>
Utgående nedskrivningar	-549 311	-549 311
Redovisat värde	<u>356 900</u>	<u>8 300</u>

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	944 109	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>944 109</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>944 109</u>	<u>944 109</u>
Redovisat värde	944 109	944 109

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	935 313	905 313
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		935 313	905 313

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Frida Louise Lundberg Hernandez

Frida Louise Lundberg Hernandez

2026-04-21