

# Årsredovisning

för

## Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB

556227-8134

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

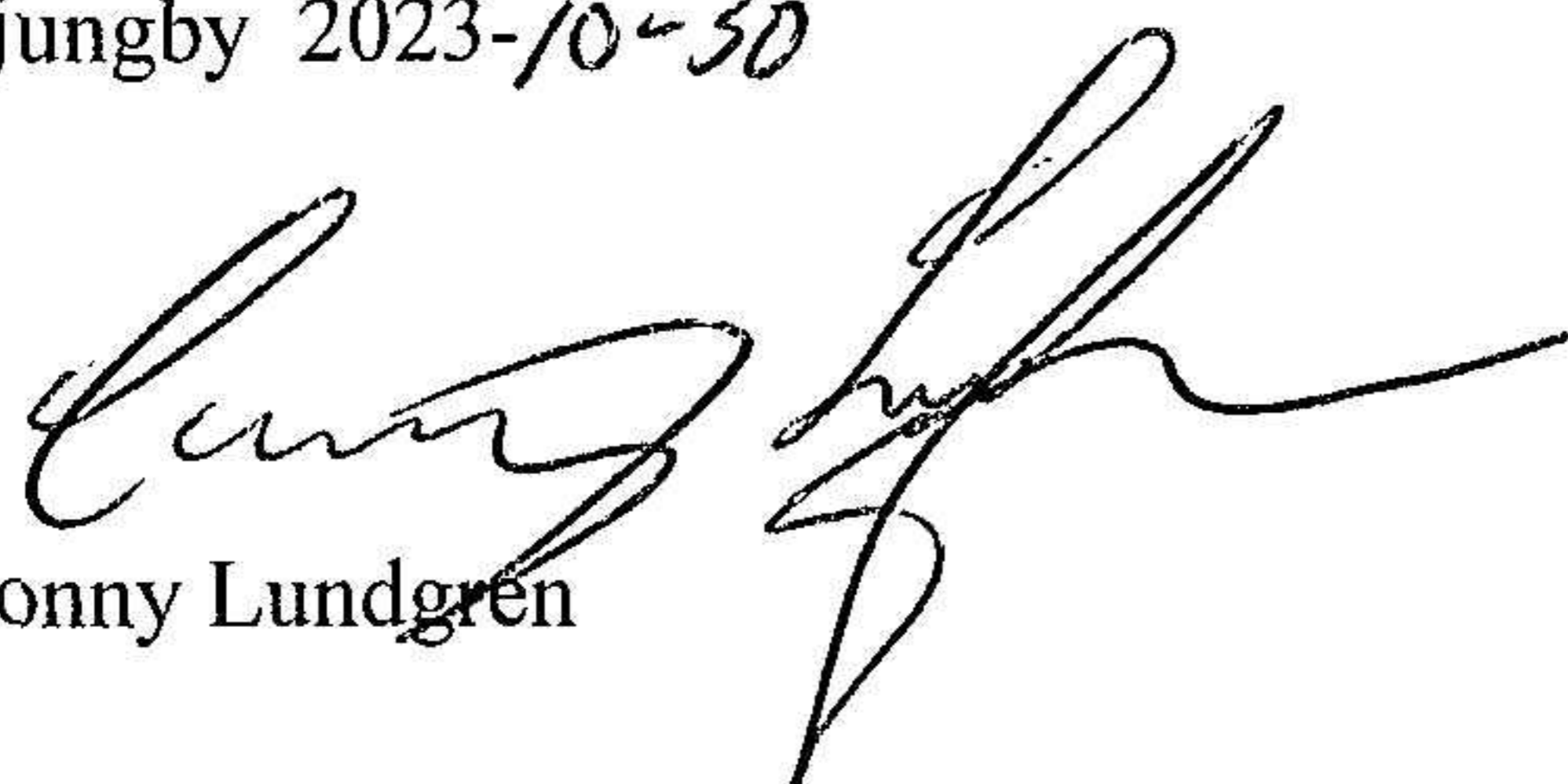
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 2023-10-30

Conny Lundgren



# Årsredovisning

för

## **Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB**

556227-8134

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall beriva fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, handel med fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 095	4 487	5 266	4 032
Resultat efter finansiella poster	1 907	5 995	3 112	1 871
Balansomslutning	45 353	45 339	41 221	39 134
Soliditet (%)	41,4	54,7	46,3	42,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 433 904	5 504 895	21 058 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 500 000		-7 500 000
Balanseras i ny räkning			5 504 895	-5 504 895	0
Årets resultat				2 157 163	2 157 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 438 799</b>	<b>2 157 163</b>	<b>15 715 962</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 438 799
årets vinst	2 157 163
	<b>15 595 962</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	15 595 962
	<b>15 595 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 095 005	4 487 245
		<b>5 095 005</b>	<b>4 487 245</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-1 527 042	-1 707 268
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 023 858	-1 023 858
		<b>-2 550 900</b>	<b>-2 731 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 544 105</b>	<b>1 756 119</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 461	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 623	-260 845
		<b>-637 162</b>	<b>4 239 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 906 943</b>	<b>5 995 380</b>
Bokslutsdispositioner	6	863 000	-218 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 769 943</b>	<b>5 777 380</b>
Skatt på årets resultat	7	-612 780	-272 485
<b>Årets resultat</b>		<b>2 157 163</b>	<b>5 504 895</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	26 265 885	27 289 743
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
		<b>26 265 885</b>	<b>27 289 743</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	8 716 000	8 716 000
Fordringar hos koncernföretag	11	0	238 471
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 321 965	2 321 965
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	1 025 000	1 025 000
Uppskjuten skattefordran		57 093	28 540
		<b>12 120 058</b>	<b>12 329 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 385 943</b>	<b>39 619 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 434	231 005
Fordringar hos koncernföretag		2 449 570	2 449 570
Övriga fordringar		0	285 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 137	0
		<b>2 538 141</b>	<b>2 966 573</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 429 301	2 752 735
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 967 442</b>	<b>5 719 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 353 385</b>	<b>45 339 027</b>

*AB*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 438 799	15 433 904
Årets resultat		2 157 163	5 504 895
		<b>15 595 962</b>	<b>20 938 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 715 962</b>	<b>21 058 799</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	16	3 827 000	4 690 000
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Skulder till koncernföretag		8 093 760	835 000
Övriga skulder		15 826 800	16 827 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 920 560</b>	<b>17 662 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 000 800	1 000 800
Förskott från kunder		7 465	0
Leverantörsskulder		125 701	203 319
Skulder till koncernföretag		15 387	0
Aktuella skatteskulder		54 310	0
Övriga skulder		207 122	231 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	479 078	491 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 889 863</b>	<b>1 927 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 353 385</b>	<b>45 339 027</b>

*10/5*

## Kassaflödesanalys

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 906 943	5 995 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 023 858	1 023 858
Betald skatt	-301 025	-1 046 618
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>2 629 776</b>	<b>5 972 620</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	151 571	11 905
Förändring av kortfristiga fordringar	229 334	2 521 681
Förändring av leverantörsskulder	-70 153	18 156
Förändring av kortfristiga skulder	7 236 838	-162 850
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>10 177 366</b>	<b>8 361 512</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-8 741 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-8 741 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-1 000 800	-1 000 800
Utbetald utdelning	-7 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 500 800</b>	<b>-1 000 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 676 566</b>	<b>-1 380 288</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 752 735	4 133 023
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 429 301</b>	<b>2 752 735</b>

1/5

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivning på byggnader har införts.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

AS

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.  
Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

13

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	25 300 000	25 300 000
	25 300 000	25 300 000

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C-B Bomans Förvaltnings AB, Org.nr 556411-2240 säte i Ljungby kommun Kronobergs län, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Conlar Invest AB, Org.nr 559131-7564 säte i Ljungby kommun Kronobergs län.

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Mikael Brunosson</b>		
Revisionsuppdrag	33 251	14 000
	<b>33 251</b>	<b>14 000</b>

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	0	4 500 000
	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 037 000	-486 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 900 000	268 000
	<b>863 000</b>	<b>-218 000</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	641 333	301 025
Uppskjuten skatt	-28 553	-28 540
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>612 780</b>	<b>272 485</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 769 943		5 777 380
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-570 608	20,60	-1 190 140
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	50		-1 426
Ej skattepliktiga intäkter				927 000
Justering avseende skatter för föregående år	20,60	5		0
Övrigt	20,60	-42 227	20,60	-7 919
				0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,12</b>	<b>-612 780</b>	<b>4,72</b>	<b>-272 485</b>

↑

**Not 8 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 385 283	38 385 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 385 283</b>	<b>38 385 283</b>
Ingående avskrivningar	-11 095 540	-10 071 682
Årets avskrivningar	-1 023 858	-1 023 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 119 398</b>	<b>-11 095 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 265 885</b>	<b>27 289 743</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 050	42 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 050</b>	<b>42 050</b>
Ingående avskrivningar	-42 050	-42 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 050</b>	<b>-42 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingaende anskaffningsvärden	8 716 000	0
Inköp	0	8 716 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 716 000</b>	<b>8 716 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 716 000</b>	<b>8 716 000</b>

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	238 471	235 152
Tillkommande fordringar	0	3 319
Avgående fordringar	-238 471	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>238 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>238 471</b>

*AS*

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 321 965	2 296 965
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 321 965</b>	<b>2 321 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 321 965</b>	<b>2 321 965</b>

**Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	3 550 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	0	-3 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna inkomsträntor	9 137	0
	9 137	0

**Not 15 Förändringar i eget kapital, föregående år**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	100 000	20 000	15 433 904	5 614 900
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>				
Komponentavskrivning				-110 005
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 433 904</b>	<b>5 504 895</b>

Disposition enligt beslut av  
årsstämman:

Utdelning	-7 500 000	
Balanseras i ny räkning	5 504 895	-5 504 895
Årets resultat		2 157 163

<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 438 799</b>	<b>2 157 163</b>
--------------------------------	----------------	---------------	-------------------	------------------

#### Not 16 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	1 900 000
Periodiseringsfond 2018	202 000	202 000
Periodiseringsfond 2019	377 000	377 000
Periodiseringsfond 2020	943 000	943 000
Periodiseringsfond 2021	782 000	782 000
Periodiseringsfond 2022	486 000	486 000
Periodiseringsfond 2023	1 037 000	0
	<b>3 827 000</b>	<b>4 690 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18 743	4 606

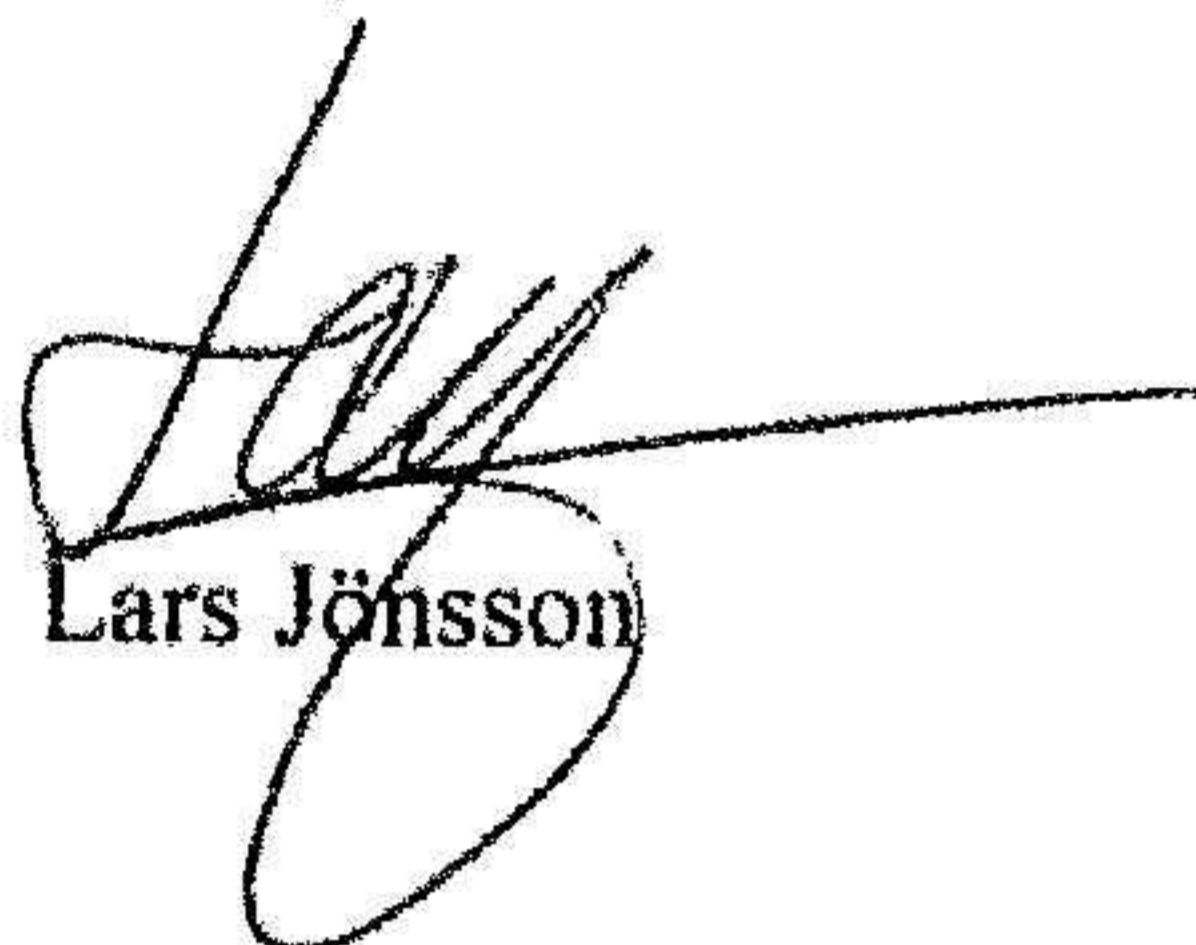
#### Not 17 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 823 600	12 824 400
	<b>11 823 600</b>	<b>12 824 400</b>

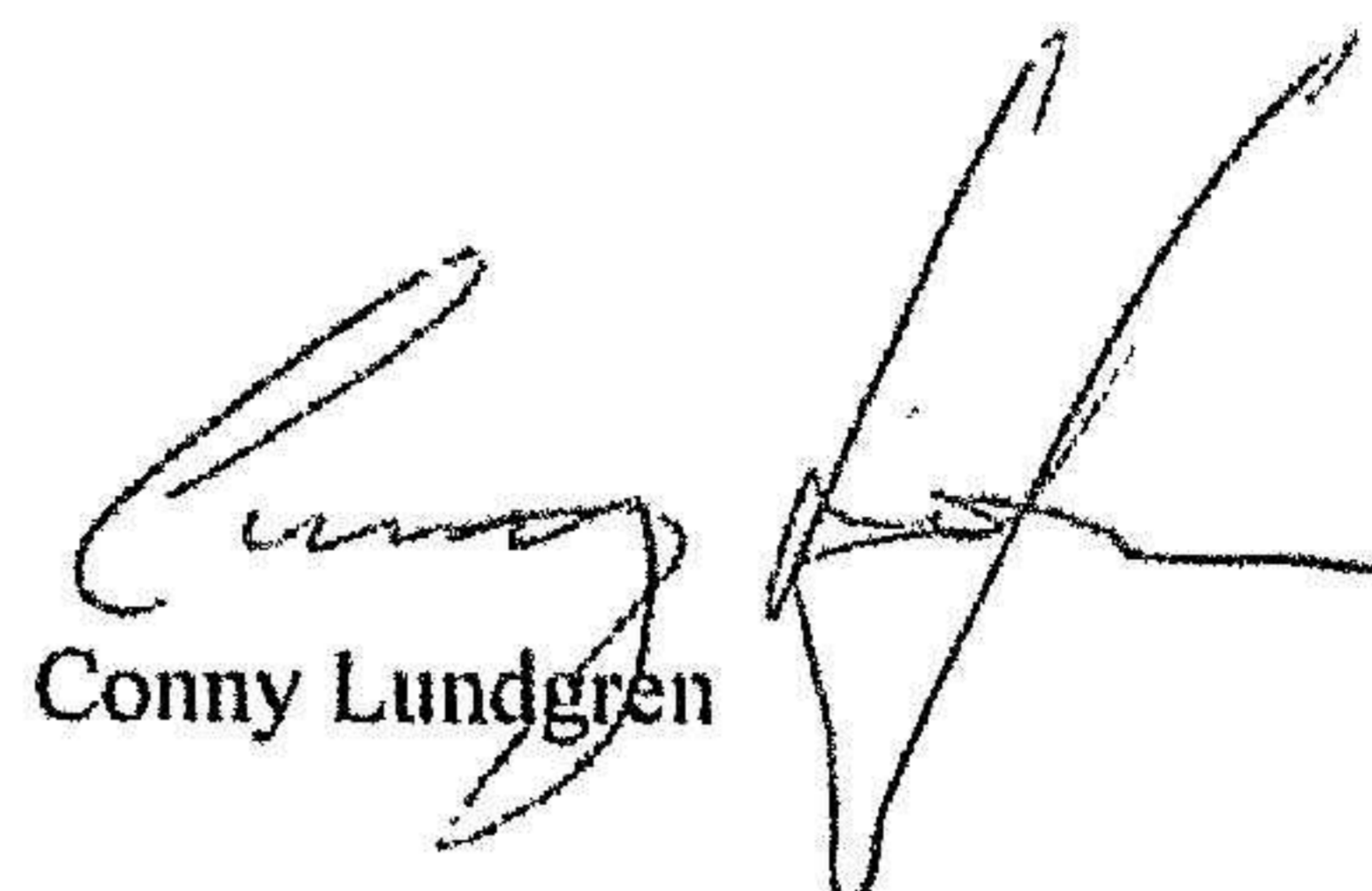
#### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna utgiftsräntor	2 145	928
Förutbetalda hyresinkomster	421 933	452 048
Övriga upplupna kostnader	55 000	39 000
	<b>479 078</b>	<b>491 976</b>

Ljungby 2023-10-27



Lars Jönsson



Conny Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB, org. nr 556227-8134

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roubert & Boman Byggnad och Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 30 oktober 2023

Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: