

Årsredovisning för
Solavik Förvaltning AB
556674-1863

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 21 november 2025



Per Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning AB, 556674-1863, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Per Leopoldsson, pnr 601109-7190, samt till 50% av Anneli Leopoldsson, pnr 600605-5500.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	50 000	50 000	40 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	9 994	258 939	5 422 431	8 551 822
Soliditet, %	29	33	33	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	5 155 000		20 323 973	939
Omföring av föreg års vinst			939	-939
Årets resultat				9 994
Vid årets slut	5 155 000		20 324 912	9 994

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.510.000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 334 906 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 324 912
årets resultat	9 994
Totalt	20 334 906
balanseras i ny räkning	20 334 906
Summa	20 334 906

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		50 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 914	-44 031
Summa rörelsekostnader		<u>-47 914</u>	<u>-44 031</u>
Rörelseresultat		<u>2 086</u>	<u>5 969</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	159 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 908	92 971
Summa finansiella poster		<u>7 908</u>	<u>252 970</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>9 994</u>	<u>258 939</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 850 000
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-2 108 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-258 000</u>
Resultat före skatt		<u>9 994</u>	<u>939</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>9 994</u>	<u>939</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	43 411 889	43 411 889
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag o gemensamt styrda företag	5	21 900 000	11 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 128 792	8 618 766
Fordringar hos koncernföretag	7	14 242 000	13 042 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 707 681	76 497 655
Summa anläggningstillgångar		88 707 681	76 497 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	62 500
Övriga fordringar		9 797	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 766	41 345
Summa kortfristiga fordringar		11 563	103 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 685	449 089
Summa kassa och bank		50 685	449 089
Summa omsättningstillgångar		62 248	552 947
SUMMA TILLGÅNGAR		88 769 929	77 050 602

2025112705999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 155 000	5 155 000
Summa bundet eget kapital		5 155 000	5 155 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 324 912	20 323 973
Årets resultat		9 994	939
Summa fritt eget kapital		20 334 906	20 324 912
Summa eget kapital		25 489 906	25 479 912
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till ägare	8	58 273 600	47 790 590
Skulder till koncernföretag		4 993 923	3 776 933
Summa långfristiga skulder		63 267 523	51 567 523
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 500	3 167
Summa kortfristiga skulder		12 500	3 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 769 929	77 050 602

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag		159 999
Summa		159 999

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 411 889	43 411 889
Redovisat värde vid årets slut	43 411 889	43 411 889

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Solavik Förvaltning 2 AB, 556674-1871, Stockholm	1 000	100	100	600 000
Solavik Förvaltning 3 AB, 556893-0720, Stockholm	500	100	100	33 050 000
Solavik Förvaltning 4 AB, 556765-5641, Stockholm	1 000	100	100	9 761 889
				43 411 889

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Uppgifterna beträffande L&L Riksby Fastigheter AB avser bokslut som slutade 31 december 2024.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
L&L Riksby Fastigheter AB 556831-8272, Stockholm	50	50	27242765	2 501 131
				2 501 131

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 400 000	11 400 000
-Tillkommande fordringar	10 500 000	
Redovisat värde vid årets slut	21 900 000	11 400 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 618 766	4 065 242
-Tillkommande tillgångar	510 026	4 553 524
Redovisat värde vid årets slut	9 128 792	8 618 766
	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 042 000	13 150 000
-Tillkommande fordringar	2 800 000	2 000 000
-Reglerade fordringar	-1 600 000	-2 108 000
Redovisat värde vid årets slut	14 242 000	13 042 000

Fordringarna förfaller inom 5 år

Not 8 Skuld till ägare

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	58 273 600	47 790 590

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

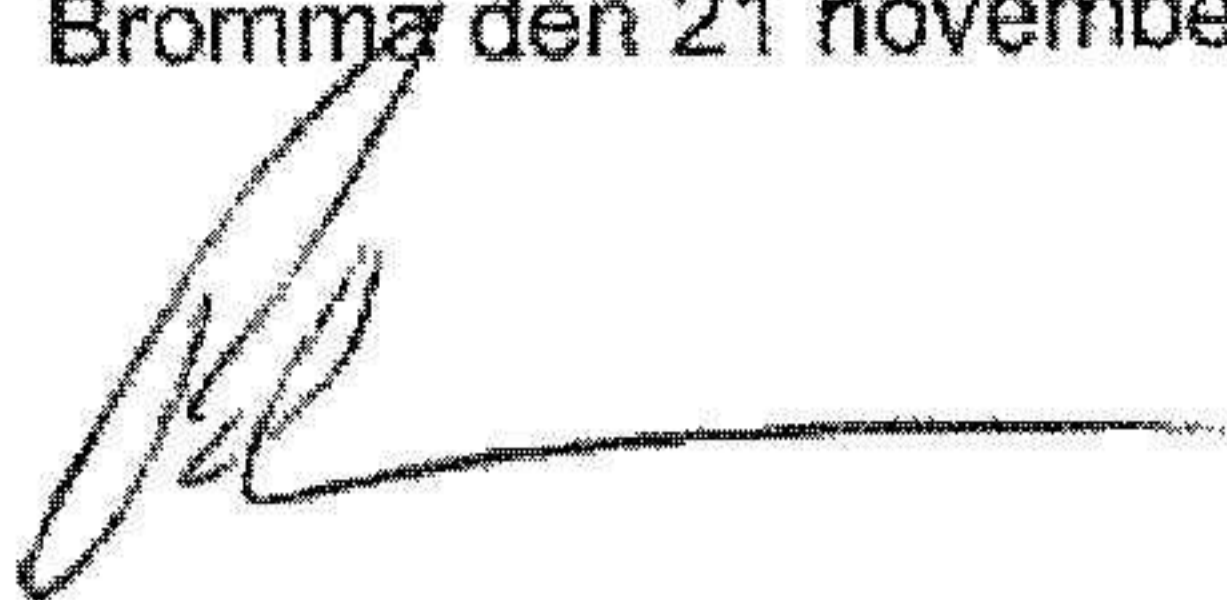
Borgen för dotterföretag	173 587 715	173 835 371
Summa eventalförpliktelser	173 587 715	173 835 371

2025112706001

Årsredovisningens innehåll
blev klart den 21 november 2025

Underskrifter

Bromma den 21 november 2025



Per Leopoldsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2025



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning AB
Org.nr 556674-1863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

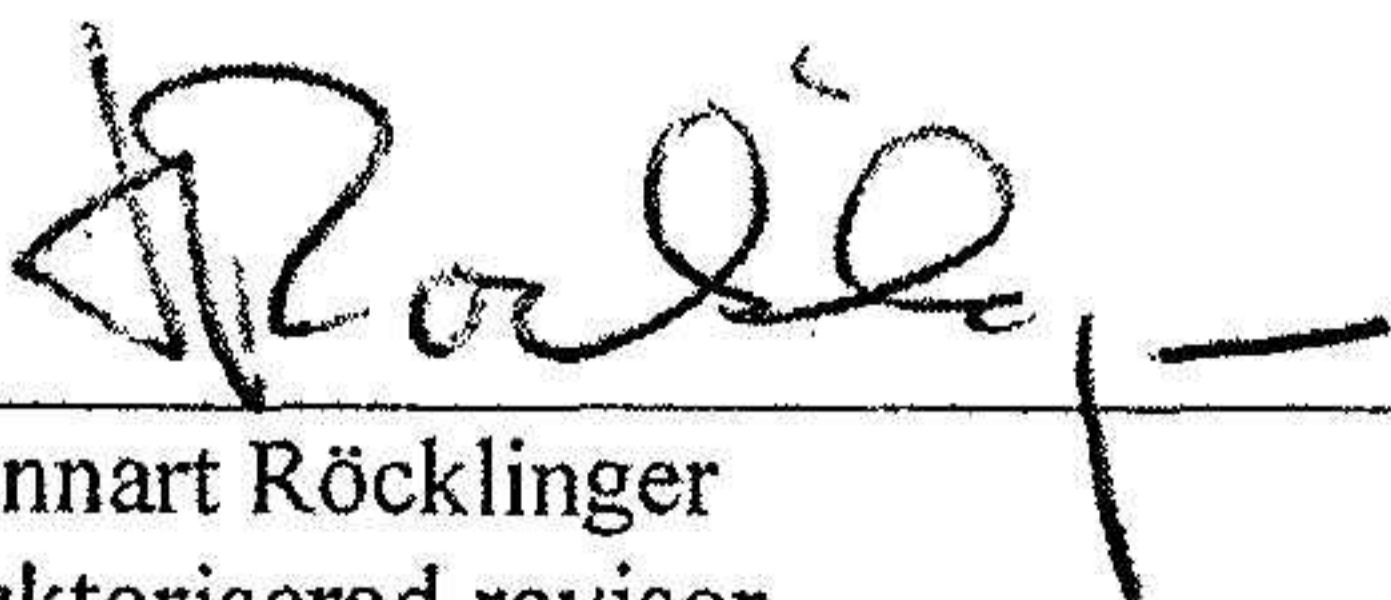
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 21 november 2025


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor