

ÅRSREDOVISNING

SPT Fastigheter AB

559330-1038

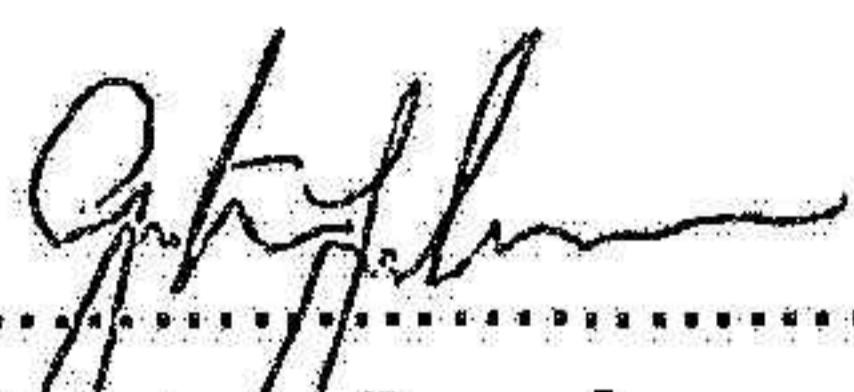
Räkenskapsår

2021-08-11—2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 10 maj, 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 maj 2023



.....
Gustav Jacobsson

ÅRSREDOVISNING

SPT Fastigheter AB

559330-1038

Räkenskapsår

2021-08-11—2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

2023052902290

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter och underskrifter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen och verkställande direktören för SPT Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-11 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staven 6 i Eskilstuna.

Bolaget är ett helägt bolag till Gustav Jacobsson, person nr. 19970619-3571

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Bolaget har haft betydande kostnader i samband med renovering och upprustning av fastigheten Staven 6. Detta har bland annat innefattat omläggning av tak, byte av samtliga fönster, byte till säkerhetsdörrar och installation av postboxar.

Flerårsöversikt

		2022
Nettoomsättning	tkr	368
Resultat efter finansiella poster	tkr	-67
Soliditet	%	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 230 000		2 230 000
Årets resultat			-66 718	-66 718
Belopp vid årets utgång	25 000	2 230 000	-66 718	2 188 282

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	2 230 000
Årets resultat	-66 718
	<u>2 163 282</u>

Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>2 163 282</u>
	2 163 282

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-08-11 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning		368 287
Summa rörelseintäkter		368 287
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader		-118 758
Övriga externa kostnader		-71 235
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-127 900
Summa rörelsekostnader		-317 893
Rörelseresultat		50 394
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	17
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-117 128
Summa finansiella poster		-117 111
Resultat efter finansiella poster		-66 718
Resultat före skatt		-
Skatt på årets resultat		0
ÅRETS RESULTAT		-66 718

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

6 758 495

Inventarier, verktyg och installationer

104 914

Summa materiella anläggningstillgångar**6 863 409****Summa anläggningstillgångar****6 863 409****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Skattefordringar

98

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

774

Summa kortfristiga fordringar**872****Kassa och bank**

Kassa och bank

80 626

Summa kassa och bank**80 626****Summa omsättningstillgångar****81 498****SUMMA TILLGÅNGAR****6 944 907**

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2023052902294

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 230 000
Årets resultat		-66 718
Summa fritt eget kapital		2 163 282
Summa eget kapital		2 188 282

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	4 599 452
Depositioner		6 350
Summa långfristiga skulder		4 606 802

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		95 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 218
Summa kortfristiga skulder		150 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 944 907
---------------------------------------	--	------------------

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-12-31

Ränteintäkter banktillgodohavanden	17
	17

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

2022-12-31

Räntekostnader banklån	-117 128
	-117 128

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 875 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 875 807
Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Avskrivningar	-117 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 312
Utgående bokfört värde	6 758 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	115 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 502
Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Avskrivningar	-10 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 588
Utgående bokfört värde	104 914

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0
	0

Not 6 Ställda säkerheter och inteckningar

2022-12-31

Inteckningar Staven 6	4 760 000
-----------------------	-----------

Not 7 Händelser efter balansdagen

I övrigt inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, 2023 - 05 - 10


Gustav Jacobsson