

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Trålen 5

559286-0810

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Eliasson
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning		10	
Resultat efter finansiella poster	-414	-601	-316
Soliditet %	-1983	5	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	683 807	-600 647	133 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-600 647	600 647	0
- Årets resultat			-413 590	-413 590
- Belopp vid årets utgång	50 000	83 161	-413 590	-280 429

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 161
Årets resultat	-413 590
Summa	-330 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-330 429
Summa	-330 429

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	10 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	10 320
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-412 861	-610 341
Summa rörelsekostnader	-412 861	-610 341
Rörelseresultat	-412 861	-600 021
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-748	-626
Summa finansiella poster	-729	-626
Resultat efter finansiella poster	-413 590	-600 647
Resultat före skatt	-413 590	-600 647
Årets resultat	-413 590	-600 647

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	2 309 208
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	2 309 208
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	128 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	128 000
Summa anläggningstillgångar		0	2 437 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 730	103 025
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 730	103 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415	231
<i>Summa kassa och bank</i>		415	231
Summa omsättningstillgångar		14 145	103 256
SUMMA TILLGÅNGAR		14 145	2 540 464

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	83 161	683 807
Årets resultat	-413 590	-600 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-330 429	83 160
Summa eget kapital	-280 429	133 160
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 206 810	163 710
Summa långfristiga skulder	206 810	163 710
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 501	2 226 457
Skatteskulder	1 334	625
Övriga skulder	930	1 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	15 001
Summa kortfristiga skulder	87 764	2 243 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 145	2 540 464

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 309 208	2 143 625
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	165 583
Försäljningar/utrangeringar	-2 309 208	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 309 208
Redovisat värde	0	2 309 208

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-128 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	128 000
Redovisat värde	0	128 000
Avser deposition för hyra arrende		

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	206 810	163 710
Avser skuld till moderbolag		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rickard Eliasson

Rickard Eliasson

2024-06-24