

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Hotell Edström
556215-5837

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hotell Edström intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2026-02-21


Olof Borgman

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Hotell Edström

556215-5837

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hotell Edström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och bedriver sedan dess hotell- och restaurangverksamhet samt hyr ut garage och testbanor till bil- och bilkomponentföretag för testverksamheten. Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	36 319	48 706	45 957	37 146
Resultat efter finansiella poster	-618	8 191	10 218	8 680
Soliditet (%)	70,0	82,5	77,3	75,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	13 797 389	500 000	45 331 083	5 473 760	67 602 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				5 473 760	-5 473 760	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-601 591		601 591		0
Årets resultat					547 698	547 698
Belopp vid årets utgång	2 500 000	13 195 798	500 000	51 406 434	547 698	68 149 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 406 433
årets vinst	547 698
	51 954 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 954 131
	51 954 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		36 319 234	48 705 934
Övriga rörelseintäkter		735 744	1 443 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 054 978	50 148 965
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 987 949	-7 318 648
Övriga externa kostnader		-16 669 190	-21 674 357
Personalkostnader	2	-7 006 048	-5 468 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 458 728	-7 653 962
Summa rörelsekostnader		-37 121 915	-42 115 008
Rörelseresultat		-66 937	8 033 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 995	418 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632 984	-261 135
Summa finansiella poster		-550 989	157 269
Resultat efter finansiella poster		-617 926	8 191 226
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-2 240 000
Förändring av överavskrivningar		1 403 991	1 173 467
Summa bokslutsdispositioner		1 523 991	-1 066 533
Resultat före skatt		906 065	7 124 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 367	-1 650 933
Årets resultat		547 698	5 473 760

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

56 457 432

60 940 859

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 703 591

13 491 209

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

39 374 502

12 350 211

Summa materiella anläggningstillgångar

107 535 525

86 782 279

Summa anläggningstillgångar

107 535 525

86 782 279

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

378 168

438 098

Summa varulager

378 168

438 098

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 005 156

3 192 852

Övriga fordringar

1 687 947

488 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

780 897

742 693

Summa kortfristiga fordringar

4 474 000

4 423 568

Kassa och bank

6

Kassa och bank

4 687 765

8 472 139

Summa kassa och bank

4 687 765

8 472 139

Summa omsättningstillgångar

9 539 933

13 333 805

SUMMA TILLGÅNGAR

117 075 458

100 116 084

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

13 195 798

13 797 389

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

16 195 798

16 797 389

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 406 433

45 331 081

Årets resultat

547 698

5 473 760

Summa fritt eget kapital

51 954 131

50 804 841

Summa eget kapital

68 149 929

67 602 230

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 832 000

8 952 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 532 763

9 936 754

Summa obeskattade reserver

17 364 763

18 888 754

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

0

Summa långfristiga skulder

20 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 115 586

4 522 442

Skatteskulder

462 460

575 102

Övriga skulder

1 584 121

5 394 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 398 599

3 132 635

Summa kortfristiga skulder

11 560 766

13 625 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 075 458

100 116 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Statligt stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att företaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	13	11

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	142 906 664	142 906 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 906 664	142 906 664
Ingående avskrivningar	-95 763 194	-91 881 355
Årets avskrivningar	-3 881 836	-3 881 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 645 030	-95 763 194
Ingående uppskrivningar	13 797 389	14 398 980
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-601 591	-601 591
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 195 798	13 797 389
Utgående redovisat värde	56 457 432	60 940 859
Varav mark	5 998 834	5 998 834
	5 998 834	5 998 834

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 351 167	51 891 876
Inköp	1 187 683	2 459 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 538 850	54 351 167
Ingående avskrivningar	-40 859 958	-37 689 426
Årets avskrivningar	-2 975 301	-3 170 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 835 259	-40 859 958
Utgående redovisat värde	11 703 591	13 491 209

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 350 211	862 031
Inköp	27 024 291	10 386 463
Omklassificeringar	0	1 101 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 374 502	12 350 211
Utgående redovisat värde	39 374 502	12 350 211

2026031606057

Not 6 Checkräkningskredit


	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
Fastighetsinteckning	40 412 000	40 412 000
	58 412 000	58 412 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Arvidsjaur



Olof Borgman
Verkställande direktör
2026-02-11

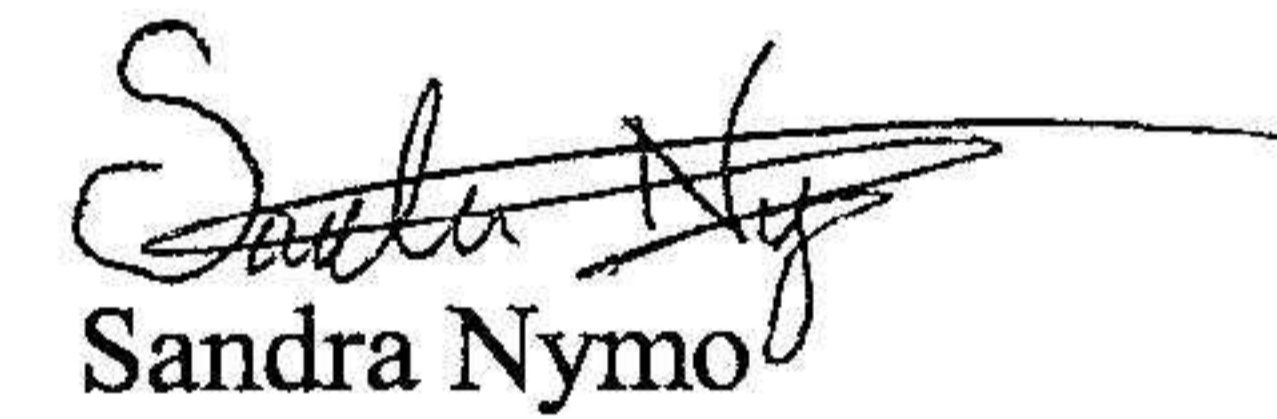


Randi Nymo

2026-02-11



Sofie Nymo
2026-02-11



Sandra Nymo

2026-02-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Bright Nörr AB



Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hotell Edström, org.nr 556215-5837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hotell Edströms finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hotell Edström för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotell Edström enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

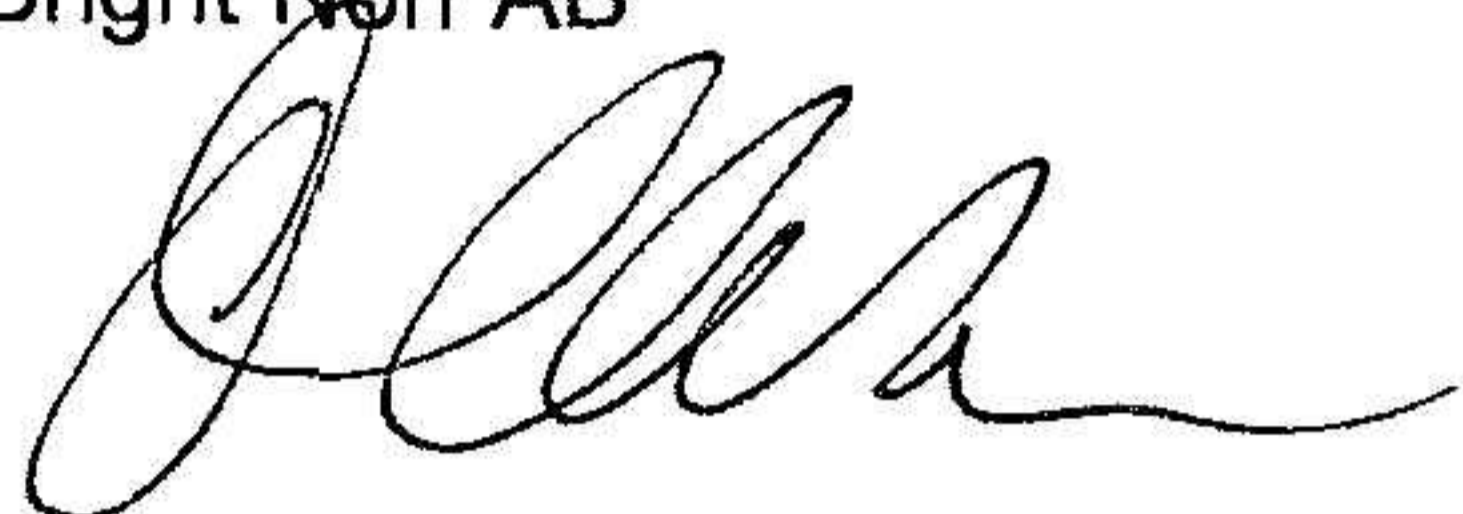
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2026-02-20
Bright Norr AB



Mimmi Lindgren
Auktoriserad revisor