

Årsredovisning

för

CitySweden Properties AB

559320-1584

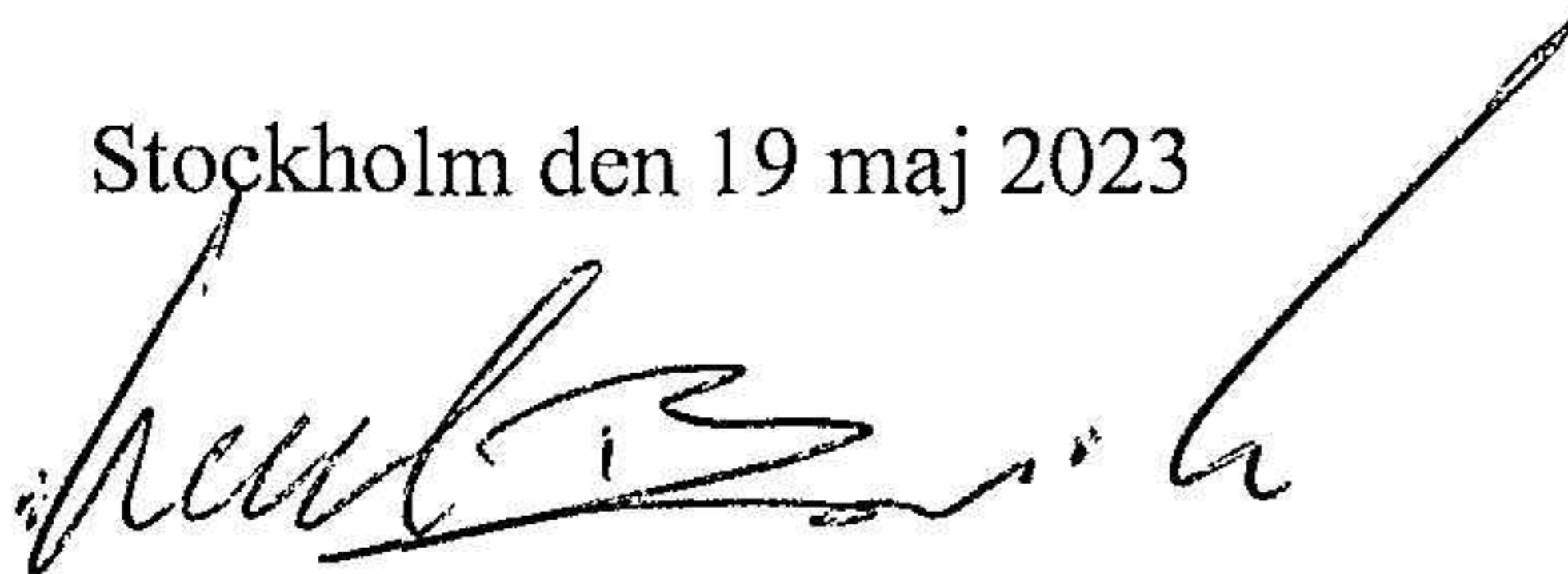
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CitySweden Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 maj 2023



Karl Burck

Styrelsen för CitySweden Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i mars 2021 och registrerades 2021-06-01 och bedriver fastighetsförvaltning med bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 övergick äganderätten och tillträdde en hyresfastighet med bostäder i Alvesta. Köpeskillingen uppgick till 5 250 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	356	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-20
Soliditet (%)	42	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	550 000	-19 875	570 125
Balanseras i ny räkning		-19 875	19 875	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		2 300 000		2 300 000
Årets resultat			-143 652	-143 652
Belopp vid årets utgång	40 000	2 830 125	-143 652	2 726 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 830 125
årets förlust	-143 652
	2 686 473

disponeras så att i ny räkning överföres	2 686 473
	2 686 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-01 -2021-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		355 930	0
Summa rörelseintäkter		355 930	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-325 618	-19 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 921	0
Summa rörelsekostnader		-402 539	-19 875
Rörelseresultat		-46 609	-19 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		968	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 011	0
Summa finansiella poster		-97 043	0
Resultat efter finansiella poster		-143 652	-19 875
Resultat före skatt		-143 652	-19 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-143 652	-19 875

2023052313471

 A

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 397 029

0

Förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

550 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 397 029

550 000

Summa anläggningstillgångar

5 397 029

550 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 500

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

811

0

Summa kortfristiga fordringar

8 311

0

Kassa och bank

1 021 714

40 000

Summa omsättningstillgångar

1 030 025

40 000

SUMMA TILLGÅNGAR

6 427 054

590 000

2023052315472

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

40 000

40 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 830 125

550 000

Årets resultat

-143 652

-19 875

Summa fritt eget kapital

2 686 473

530 125

Summa eget kapital

2 726 473

570 125

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 546 375

0

Summa långfristiga skulder

3 546 375

0

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

73 500

0

Leverantörsskulder

0

19 875

Övriga skulder

4 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 706

0

Summa kortfristiga skulder

154 206

19 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 427 054

590 000

2023052313473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 473 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 473 950	0
Årets avskrivningar	-76 921	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 921	0
Utgående redovisat värde	5 397 029	0

Not 4 Förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
Inköp	0	550 000
Avräknat mot slutlikvid vid fastighetsförvärv	-550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	550 000
Utgående redovisat värde	0	550 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 252 375	0
	3 252 375	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

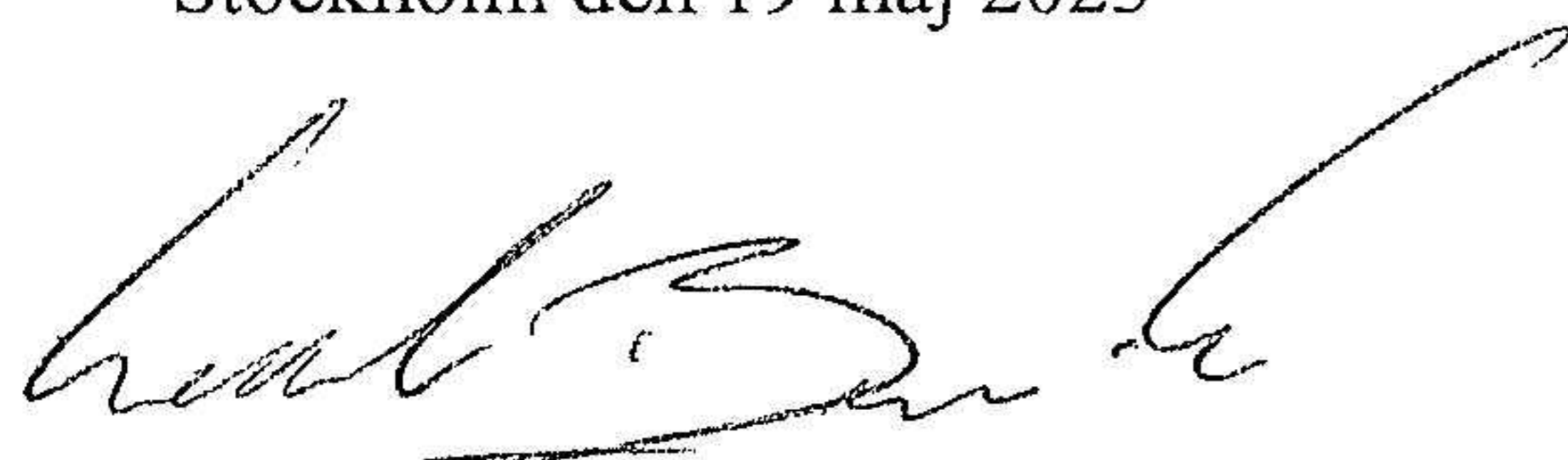
Företagets banklån om 3 619 875 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 546 375	0
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	73 500	0
	3 619 875	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 675 000	0
	3 675 000	0

Stockholm den 19 maj 2023



Karl Burck
Ordförande



Johan Burck