

Årsredovisning för  
**Bygg och Fasad Öst AB**

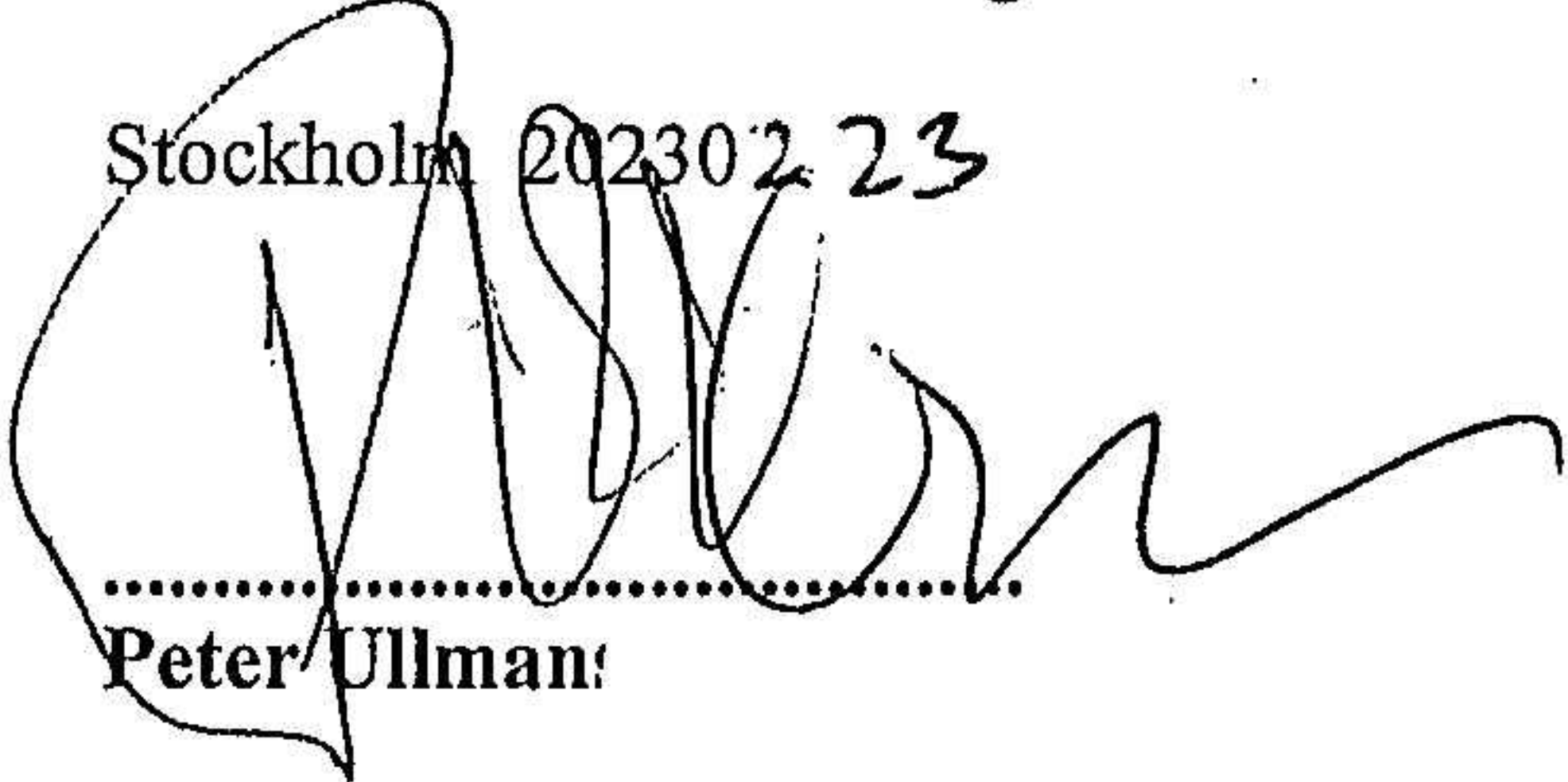
556740-2937

Räkenskapsåret  
20210901-20220831

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bygg och Fasad Öst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230223. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20230223

  
.....  
Peter Ullman:

# ÅRSREDOVISNING

2023030103149

Styrelsen för

**Bygg och Fasad Öst AB**

Org.nummer 556740-2937

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20210901-20220831

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, underskrifter och revisorspåteckning.	5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20210901-20220831

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnation, rivning och reparation av fastigheter, lantbruk med djurhållning, konsultationer inom örtmedicin och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### Förhållanden viktiga för bedömning av bolagets ställning och som inte framgår av resultat- eller balansräkningarna

Bolaget har under året haft fler uppdrag och därmed har omsättningen ökat.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att minska något nästa år.

### Flerårsöversikt

	20210901 20220831	20200901 20210831	20190901 20200831	20180901 20190831	20170901 20180831
Nettoomsättning i Tkr	42 320	17 241	15 236	18 555	16 397
Resultat efter finansnetto i Tkr	720	459	179	349	211
Sollditet i procent	21,97	26,25	45,45	30,29	26,75

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 206 262	359 891	1 666 153
Balanseras i ny räkning		359 891	-359 891	
Årets resultat		0	424 967	424 967
Disposition av föregående års resultat				
Utdelning		-220 000		-220 000
Belopp vid årets utgång	100 000	1 346 153	424 967	1 871 120

### Resultatdisposition

Balanserad vinst	1 346 153
Årets resultat	424 967
Summa	1 771 120

### Styrelsen föreslår att

- till aktieägarna utdelas	220 000
- i ny räkning balanseras	1 551 120
Summa	1 771 120

Styrelsen har föreslagit årsstämman att besluta om aktieutdelning enligt ovan, som skall vara direkt tillgänglig för lyftning. Försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § har iakttagits gällande föreslagna aktieutdelning som är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte planerade möjligheter att genomföra investeringar eller förvärv.

**Bygg och Fasad Öst AB**  
556740-2937

Bolagets ställning och resultat  
Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2023030103151

## Resultaträkning

	Not	20210901- 20220831	20200901- 20210831
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		42 320 774	17 241 333
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
Summa rörelsens intäkter		42 320 774	17 243 333
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvarukostnader		-38 059 412	-15 029 758
Övriga externa kostnader		-3 006 637	-1 231 770
Personalkostnader	1	-456 296	-475 129
Avskrivningar		-66 860	-75 460
Rörelseresultat		731 569	431 216
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andra värdepapper		24 773	38 851
Räntekostnader och liknande kostnader		-36 230	-10 652
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		720 112	459 415
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Ändring av periodiseringsfonder		-180 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		540 112	459 415
<b>Skatter</b>			
Skatter som belastat årets resultat		-115 145	-99 528
<b>Redovisat resultat</b>		424 967	359 891

## Balansräkning

	Not	20220831	20210831
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	2	148 980	215 840
Summa materiella anläggningstillgångar		148 980	215 840
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		148 980	215 840
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		7 382 216	5 049 682
Andra fordringar		10 970	211 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 166 997	610 656
Summa kortfristiga fordringar		8 560 183	5 872 011
Andra kortfristiga placeringar		40 079	170 307
Summa kortfristiga placeringar		40 079	170 307
Kassa och bank		404 574	87 256
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		9 004 836	6 129 574
<hr/>			
Summa tillgångar		9 153 816	6 345 414
<hr/>			

## Balansräkning

2023030103154

	Not	20220831	20210831
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat 1		1 346 153	1 206 262
Årets vinst		424 967	359 891
Summa fritt eget kapital		1 771 120	1 566 153
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 871 120</b>	<b>1 666 153</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		180 000	0
Summa obeskattade reserver		180 000	0
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		100 000	25 000
Summa långfristiga skulder		100 000	25 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 630 040	3 478 299
Övriga kortfristiga skulder		966 361	16 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 297	1 159 346
Summa kortfristiga skulder		7 002 698	4 654 261
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 153 818</b>	<b>6 345 414</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade  
nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Maskiner och inventarier	5 år
Fordon	5 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkning

### 1 Personalkostnader

Medelantalet anställda under året

20210901- 20220831	20200901- 20210831
2	2

## Noter till balansräkning

### 2 Maskiner och inventarier

#### Anskaffningsvärden:

	20220831	20210831
Ingående anskaffningsvärde	543 924	470 624
Räkenskapsårets anskaffningar	0	73 300
Utgående anskaffningsvärde	543 924	543 924

#### Avskrivningar enligt plan

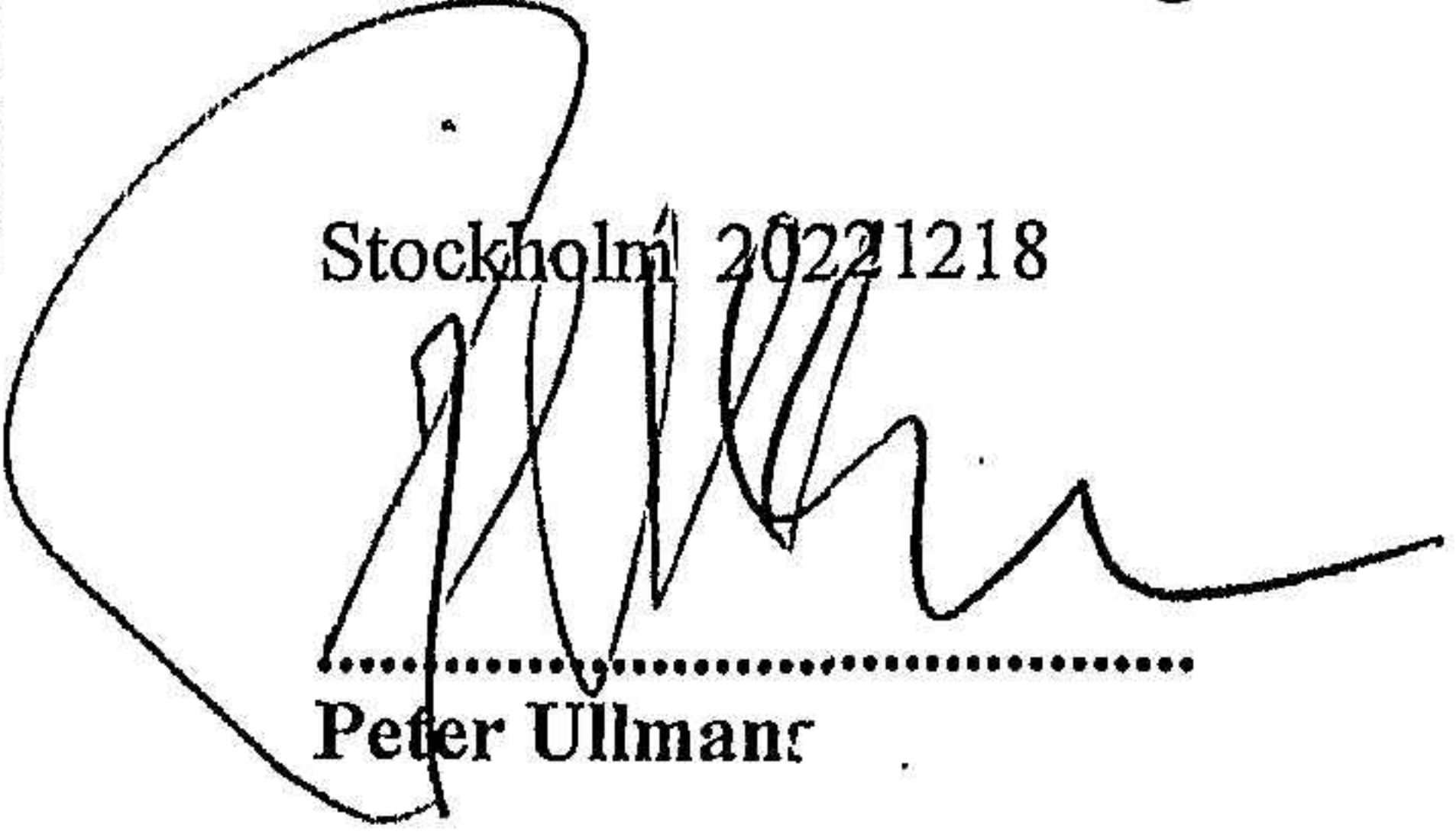
Ingående avskrivningar	-328 084	-252 624
Årets avskrivningar	-66 860	-75 460
Utgående avskrivningar enligt plan	-394 944	-328 084
Utgående restvärde enligt plan	148 980	215 840

2023030103156

## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat- och balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 20221218



.....  
Peter Ullman

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm 202302 23



.....  
Per Artvin

Aukt.rev

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fasad Öst AB  
Org.nr. 556740-2937

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fasad Öst AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fasad Öst ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fasad Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg och Fasad Öst AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fasad Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 februari 2023

Per Artvin  
Auktoriserad revisor