

Fastställelseintyg

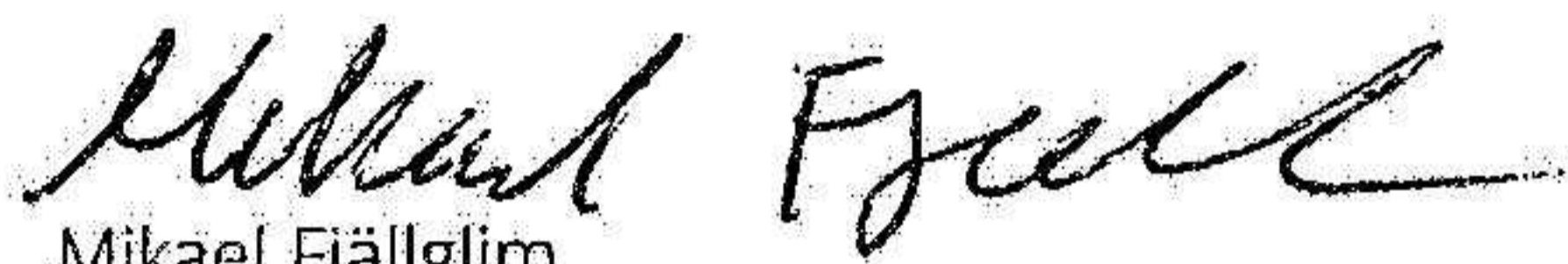
development partner 17 projekt AB (556928-4069)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-21


Mikael Fjällglim

ÅRSREDOVISNING

för

development partner 17 projekt AB

Org.nr. 556928-4069

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

development partner 17 projekt AB

Org.nr 556928-4069

Styrelsen för development partner 17 projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt att äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-39 550	-55 675	-33 875	-29 375	-11 388
Balansomslutning	4 350 119	2 985 525	2 097 596	1 388 265	1 038 612
Soliditet (%)	80,00	81,00	46,00	73,00	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 425 362	-55 675	2 419 687
Erhållna aktieägartillskott	0	1 100 000	0	1 100 000
Balanseras i ny räkning	0	-55 675	55 675	0
Årets resultat	0	0	-39 550	-39 550
Belopp vid årets utgång	50 000	3 469 687	-39 550	3 480 137

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 469 687
Årets resultat	-39 550
Summa	3 430 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 430 137
Summa	3 430 137

ank=20240530:2024053105576

Penneo document key: IGS5B-CDQBL-00JSK-YGSW7-LOFAJ-8PQ51

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 550	-55 675
Summa rörelsekostnader		-39 550	-55 675
Rörelseresultat		-39 550	-55 675
Resultat efter finansiella poster		-39 550	-55 675
Resultat före skatt		-39 550	-55 675
Årets resultat		-39 550	-55 675

ank=20240530;2024053103577

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	37 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 266 356	2 679 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 303 856	2 679 113
Summa anläggningstillgångar		4 303 856	2 679 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		0	87 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 263	218 912
Summa kassa och bank		46 263	218 912
Summa omsättningstillgångar		46 263	306 412
Summa tillgångar		4 350 119	2 985 525

ank=20240530:2024053103578

Penneo document key: IGS3B-CDQBL-00JSK-YGSW7-LOFAJ-8PQ51

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 469 687	2 425 362
Årets resultat		-39 550	-55 675
Summa fritt eget kapital		3 430 137	2 369 687
Summa eget kapital		3 480 137	2 419 687
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 906	250 000
Summa långfristiga skulder		3 906	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		290 001	290 838
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		241 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 075	25 000
Summa kortfristiga skulder		866 076	315 838
Summa eget kapital och skulder		4 350 119	2 985 525

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital / Totalt kapital.

Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	37 500	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	37 500	0
Redovisat värde	37 500	0

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 679 113	1 892 805
Lämnade aktieägartillskott	1 587 243	786 308
Utgående anskaffningsvärden	4 266 356	2 679 113
Redovisat värde	4 266 356	2 679 113

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Martin Anderberg
Martin Anderberg
2024-05-21
Styrelseordförande

Yngve Karlsson
Yngve Karlsson
2024-05-21
Styrelseledamot

Mikael Fjällglim
Mikael Fjällglim
2024-05-21
Styrelseledamot

Per-Anders Bengtsson
Per-Anders Bengtsson
2024-05-21
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-21

Johan Pauli
Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Mattias Thalén
Mattias Thalén
Auktoriserad revisor



ank=20240530:2024053105582

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i development partner 17 projekt AB, org. nr 556928-4069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för development partner 17 projekt AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av development partner 17 projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till development partner 17 projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo document key: IGS3B-CDQBL-00JSK-YGSW7-LOFAJ-8PQ57



ank=20240530:2024053103583

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för development partner 17 projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till development partner 17 projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Mattias Thalén
Auktoriserad revisor

Penneo document key: IGS3B-CDQBL-00JSK-YGSW7-LOFAJ-8PQ51

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Yngve Ture Karlsson

Underskrivare 1

Serienummer: 0ff8efef3e2a5d[...]f11c8a1c61e06

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-05-21 08:31:44 UTC



Mikael Tony Fjällglim

Underskrivare 1

Serienummer: 7deefd8786655b[...]521d03fe68dfb

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-05-21 09:00:26 UTC



Per-Anders Bengtsson

Underskrivare 1

Serienummer: 4b6e6482dd6efa[...]c9588c6a5e486

IP: 158.174.xxx.xxx

2024-05-21 09:48:33 UTC



Jan Martin Anderberg

Styrelseordförande

Serienummer: 2cffe9c5ba23f5[...]adba63786dd4a

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-05-21 13:10:29 UTC



Mattias Patrik Thalén

Revisor

Serienummer: 0506690fa55cef[...]116e2a2dc83d10

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-21 13:25:06 UTC



Johan Pauli

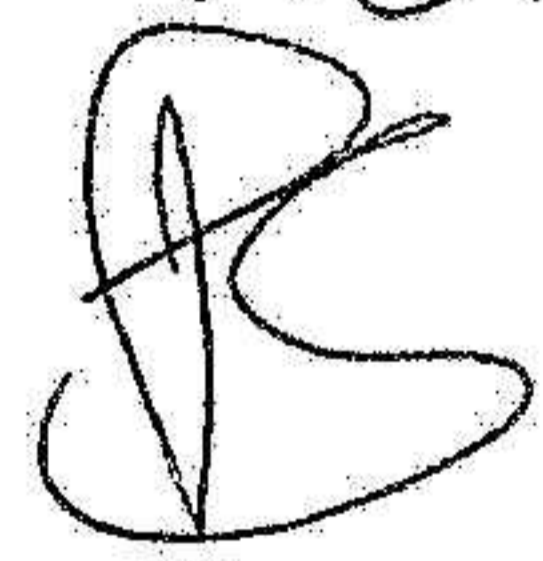
Revisor

Serienummer: f131a8fcd24aa6[...]9b7c475e187a0

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-05-21 15:10:55 UTC



Vidimerad 2024-05-21

Philip Svenberg

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20240530:2024053103584

Penneo dokumentnyckel: IGS3B-CDQBL-00J5K-YGSW7-LOFAJ-8PQ51