

Årsredovisning

för

Ad Metam Properties and Resorts AB

556904-1154

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ad Metam Properties and Resorts AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 230630

Johan Cavalli



Årsredovisning

för

Ad Metam Properties and Resorts AB

556904-1154

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ad Metam Properties and Resorts AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Tandborsten 1 i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	978	784	780	768
Resultat efter finansiella poster	536	282	453	520
Soliditet (%)	31,72	25,89	21,66	15,54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 197 718	224 194	1 471 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 194	-224 194	0
Årets resultat			425 480	425 480
Belopp vid årets utgång	50 000	1 421 912	425 480	1 897 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 912
årets vinst	425 480
	1 847 392

disponeras så att i ny räkning överföres	1 847 392
	1 847 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	978 214	783 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		978 214	783 599
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 216	-276 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 139	-157 865
Summa rörelsekostnader		-337 355	-434 787
Rörelseresultat		640 859	348 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 090	-66 386
Summa finansiella poster		-105 013	-66 386
Resultat efter finansiella poster		535 846	282 426
Resultat före skatt		535 846	282 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 366	-58 232
Årets resultat		425 480	224 194

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 796 359	4 234 498
Summa materiella anläggningstillgångar		4 796 359	4 234 498
Summa anläggningstillgångar		4 796 359	4 234 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		733	0
Fordringar hos koncernföretag		487 901	980 000
Övriga fordringar		2 233	76 890
Summa kortfristiga fordringar		490 867	1 056 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 809	393 574
Summa kassa och bank		694 809	393 574
Summa omsättningstillgångar		1 185 676	1 450 464
SUMMA TILLGÅNGAR		5 982 035	5 684 962

sk=20230704;2023070501794

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 421 912

1 197 718

Årets resultat

425 480

224 194

Summa fritt eget kapital

1 847 392

1 421 912

Summa eget kapital

1 897 392

1 471 912

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 391 350

2 418 450

Summa långfristiga skulder

3 391 350

2 418 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

414 600

264 600

Leverantörsskulder

2 031

0

Skulder till koncernföretag

241 300

1 530 000

Övriga skulder

33 896

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 466

0

Summa kortfristiga skulder

693 293

1 794 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 982 035

5 684 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

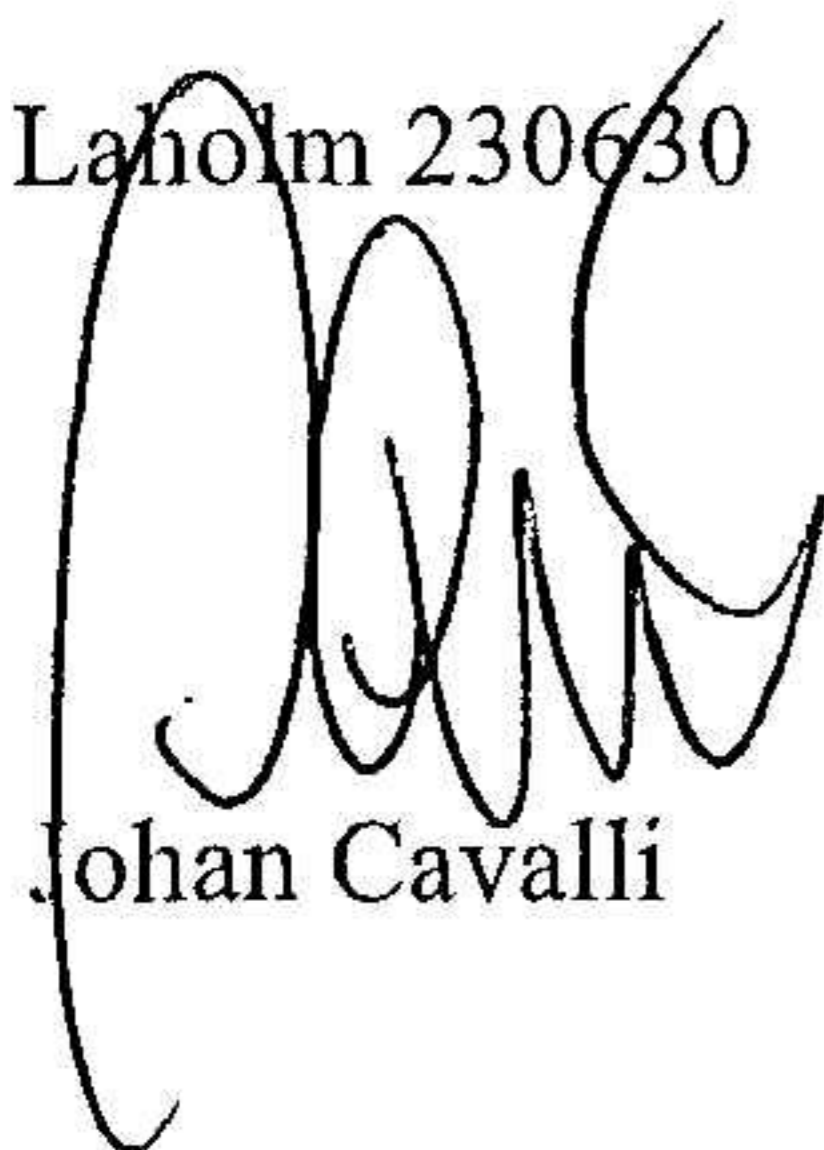
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 450 145	5 450 145
Inköp	740 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 190 145	5 450 145
Ingående avskrivningar	-1 215 647	-1 057 782
Årets avskrivningar	-178 139	-157 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393 786	-1 215 647
Utgående redovisat värde	4 796 359	4 234 498

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 732 950	1 360 050
	1 732 950	1 360 050

Laholm 230630



Johan Cavalli