

**Årsredovisning**  
för  
**Salana Industrifastigheter AB**  
556302-5823

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Salana Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2025-12-18



Erik Ingelgren

Styrelsen för Salana Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	647	281	0	176
Resultat efter finansiella poster	7	-500	-630	-152
Soliditet	92	99	100	100

Förändring i nettoomsättning då bolagets fastighet varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	270 563	20 000	5 062 284	604	5 453 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				604	-604	0
Återföring		-150 690		150 690		0
Årets resultat					-34 570	-34 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>119 873</b>	<b>20 000</b>	<b>5 213 578</b>	<b>-34 570</b>	<b>5 418 881</b>

2025122909476

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 213 577
årets förlust	-34 570
	<b>5 179 007</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 179 007
	<b>5 179 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	647 137	281 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>647 137</b>	<b>281 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-428 945	-572 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 187	-213 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-646 132</b>	<b>-786 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 005</b>	<b>-505 103</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 955	4 835
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 697</b>	<b>4 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 702</b>	<b>-500 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 702</b>	<b>49 732</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 272	-49 128
<b>Årets resultat</b>	<b>-34 570</b>	<b>604</b>

2025122909477

4

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 292 210	4 505 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 292 210</b>	<b>4 505 781</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	1 250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 542 210</b>	<b>4 505 781</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	861 037
Övriga fordringar		310	53 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 061	20 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 371</b>	<b>935 053</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		358 716	91 301
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 716</b>	<b>91 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 087</b>	<b>1 026 354</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>5 921 297</b>	<b>5 532 135</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	119 873	270 563
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>239 873</b>	<b>390 563</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		5 213 577	5 062 283
Årets resultat		-34 570	604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 179 007</b>	<b>5 062 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 418 880</b>	<b>5 453 450</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		85 695	18 000
Leverantörsskulder		427	378
Skatteskulder		63 737	50 307
Övriga skulder		42 558	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 417</b>	<b>78 685</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 921 297 5 532 135

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	765 170	665 170
Inköp		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 170</b>	<b>765 170</b>
Ingående avskrivningar	-277 165	-253 098
Årets avskrivningar	-23 784	-24 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 949</b>	<b>-277 165</b>
Ingående uppskrivningar	4 744 687	4 744 687
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 744 687</b>	<b>4 744 687</b>
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-726 911	-537 124
Årets avskrivning på uppskrivning	-189 787	-189 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar</b>	<b>-916 698</b>	<b>-726 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 292 210</b>	<b>4 505 781</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	270 563	421 253
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-150 690	-150 690
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>119 873</b>	<b>270 563</b>

4

2025122909481

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

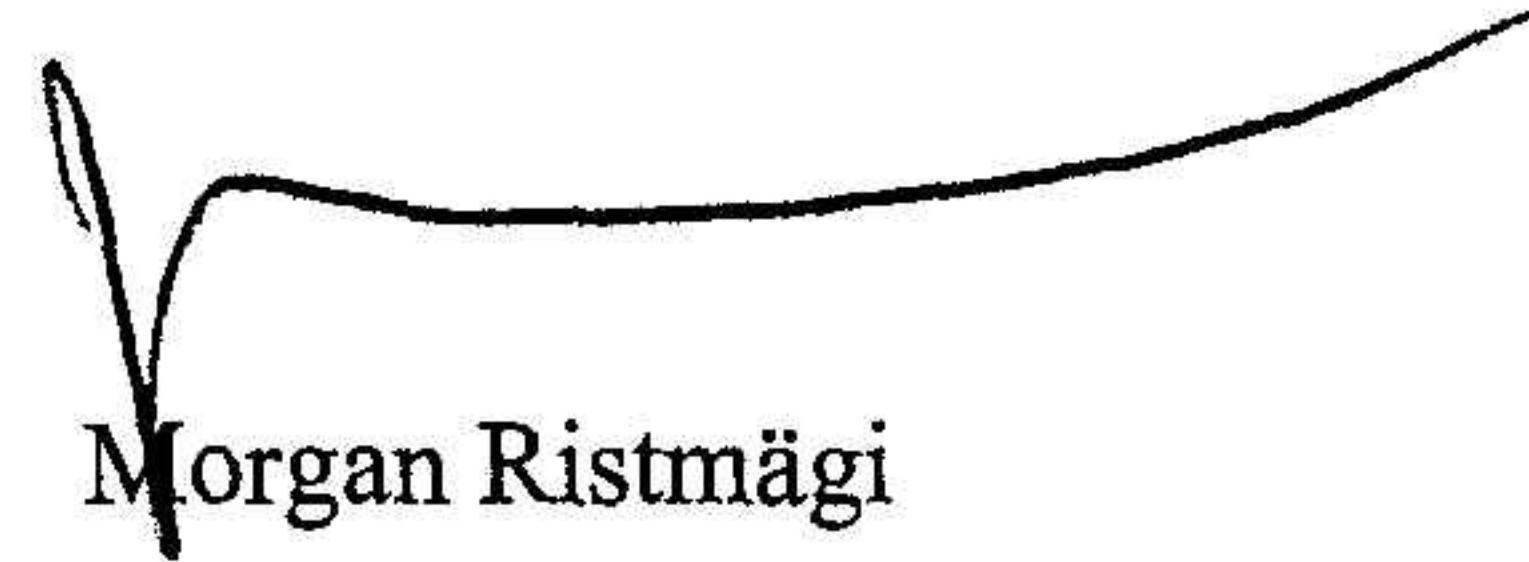
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	950 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades den 23 oktober 2025

Simrishamn



Erik Ingelgren  
Ordförande  
2025-10-23



Morgan Ristmägi

2025-10-23

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana Industrifastigheter AB

Org.nr 556302-5823

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-01 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salana Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Salana Industrifastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby 2025-12-18

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor