

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB**ÅRSREDOVISNING**

För räkenskapsåret
2024.01.01 – 2024.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Zwinger Bygg- och Förvaltnings AB får härmed avlämna sin redovisning över sin förvaltning under det gångna räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet med tjänster inom fastighetsförvaltning.

Investeringar

Bolagets investeringar i inventarier har under året uppgått till 0 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|------------------------|---------|
| Balanserade vinstmedel | 16 535 |
| Årets resultat | -63 287 |
| | <hr/> |
| Tillsammans | -46 752 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras så

| | |
|------------------------------|---------|
| att till aktieägarna utdelas | 0 |
| att i ny räkning balanseras | -46 752 |
| | <hr/> |
| Tillsammans | -46 752 |

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för verksamhetsåret och ställning Per 2024.12.31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

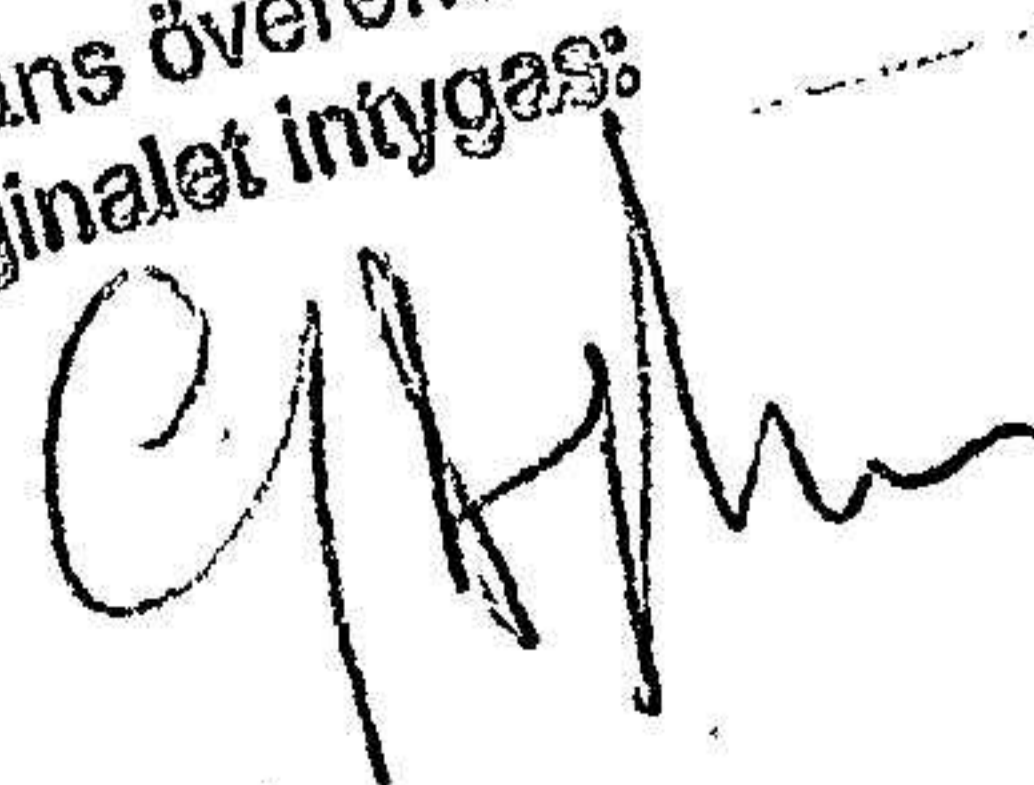
Org.nr.556334-4117

2025040805718

| Resultaträkning | NOT 1 | 2024.01.01- 2024.12.31 | 2023.01.01- 2023.12.31 |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | -1 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| Summa | | <u>-1</u> | <u>-1</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Externa kostnader | NOT 2 | -36 800 | -65 970 |
| Personalkostnader | NOT 3 | -9 006 | -6 651 |
| Avskrivningar | NOT 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-45 807</u> | <u>-72 622</u> |
| Finansiella poster | NOT 5 | | |
| Ränteintäkter och likn. resultatposter | | 52 490 | 169 389 |
| Räntekostnader och likn. resultatposter | | <u>-69 970</u> | <u>-182 858</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-63 287</u> | <u>-86 091</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringperiodiseringsfond | | | 44 196 |
| Skatt på årets resultat | | | |
| Årets resultat | | <u>-63 287</u> | <u>-41 895</u> |

CP

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

2025040805719

Balansräkning

NOT 1

2024.12.31

2023.12.31

Tillgångar**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Kapitalförsäkring

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

200 000

200 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

0

Övriga kortfristiga fordringar

100 601

10 331

Förutbetalda intäkter och uppl. kostnader

0

0

Summa

100 601

10 331

Kortfristiga placeringar

152 678

291 221

Kassa och bank

29 189

9 110

Summa omsättningstillgångar

282 468

310 662

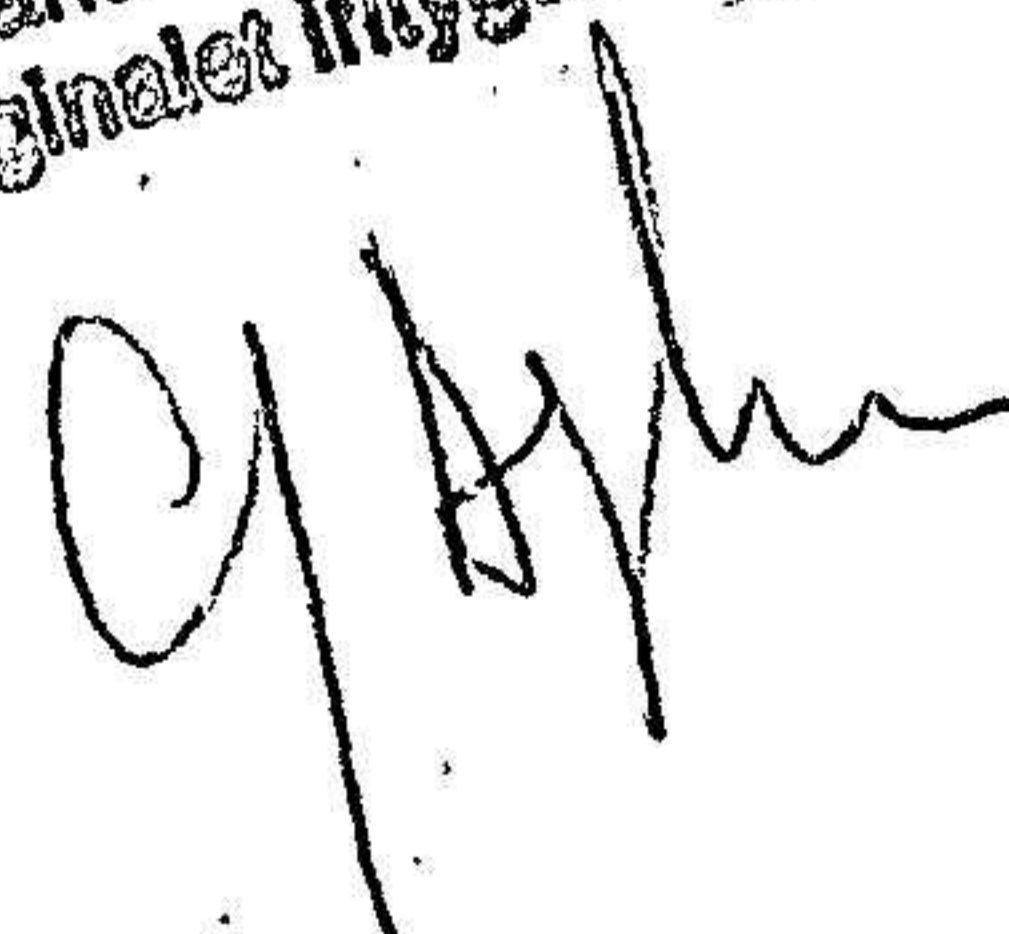
Summa Tillgångar

482 468

510 662

OPD

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

Noter till balansräkningen:**NOT 1 Redovisningsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd enl BFNAR 2016:10.

NOT 2 Ersättning till revisorn
Årets revisionskostnader

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| - | - |

NOT 3 Personal
Medelantal anställda

| 2024 | 2023 |
|---------|------|
| kvinnor | 0 |
| män | 0 |
| Summa | 0 |

Löner och ersättningar har uppgått till
Styrelsen och verkställande direktören
Övrig personal

| | |
|-------|-------|
| 9 006 | 6 651 |
| 0 | 0 |

Sociala avgifter enligt lag och avtal
Pensionskostnader

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |

Totala löner, ersättningar, sociala avgifter
och pensionskostnader

| | |
|-------|-------|
| 9 006 | 6 651 |
|-------|-------|

NOT 4 Avskrivningsprinciper och avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med
skattemässigt högsta tillåtna belopp

**NOT 5 Ränteintäkter, räntekostnader
och liknande resultatposter**

| 2024 | 2023 |
|--|---------|
| Ränteintäkter mm | 1 164 |
| Räntekostnader mm | -30 358 |
| Utdelning på aktier | 10 403 |
| Realisationsresultat vid försäljningar-köp | 5 322 |
| Ned/Uppskrivningar aktier | |
| Summa | -13 469 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

ZWINGER BYGG- OCH FÖRVALTNINGS AB

Org.nr.556334-4117

NOT 6 Eget kapital

| | 2023 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 16 535 | 58 430 |
| Utdelning till aktieägare | | 0 |
| Årets resultat | -63 287 | -41 895 |
| Enligt balansräkning innevarande år | <u>-46 752</u> | <u>16 535</u> |

Djursholm den 16 februari 2025




Claes Bergström
Styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit fastställda å årsstämma den 23/3 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Djursholm den 4 april 2025



.....

Claes Bergström