

Årsredovisning för
Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB

559114-9041

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Christoph Vejde
Verkställande direktör

2024-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB, 559114-9041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering, fastighetstransaktion, bygg- och projektledning, uthyrning, fastighetsutredningar, fastighetsrelaterade förhandlingar. Företaget bedriver även tjänster inom mark- och trädgårdsarbeten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 518 412	2 443 797	2 286 347	2 257 897
Resultat efter finansiella poster	1 514 737	1 461 740	1 360 449	1 381 411
Soliditet %	83,8	84,6	82,5	75

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 944 892	859 827
Balanseras i ny räkning		859 827	-859 827
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			1 305 276
Belopp vid årets utgång	50 000	3 604 719	1 305 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 604 719
Årets resultat	1 305 276
Summa	4 909 995
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	4 459 995
Summa	4 909 995

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 518 412	2 443 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 518 412	2 443 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 718	-174 775
Personalkostnader	2	-815 367	-807 231
Summa rörelsekostnader		-1 023 085	-982 006
Rörelseresultat		1 495 327	1 461 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 701	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291	-85
Summa finansiella poster		19 410	-51
Resultat efter finansiella poster		1 514 737	1 461 740
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		145 886	-372 011
Summa bokslutsdispositioner		145 886	-372 011
Resultat före skatt		1 660 623	1 089 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-355 347	-229 902
Årets resultat		1 305 276	859 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	502 600	502 600
Andra långfristiga fordringar	4	4 525 000	1 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 027 600	2 452 600
Summa anläggningstillgångar		5 027 600	2 452 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		457 938	709 907
Övriga fordringar		25 483	40 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 729
Summa kortfristiga fordringar		483 421	753 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 386 524	2 451 168
Summa kassa och bank		1 386 524	2 451 168
Summa omsättningstillgångar		1 869 945	3 204 480
SUMMA TILLGÅNGAR		6 897 545	5 657 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 604 719	2 944 892
Årets resultat		1 305 276	859 827
Summa fritt eget kapital		4 909 995	3 804 719
Summa eget kapital		4 959 995	3 854 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 029 463	1 175 349
Summa obeskattade reserver		1 029 463	1 175 349
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		87 513	0
Övriga skulder		812 074	618 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		908 087	627 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 897 545	5 657 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 600	502 600
Utgående anskaffningsvärden	502 600	502 600
Redovisat värde	502 600	502 600

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 000	1 850 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 700 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 650 000	1 950 000
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-125 000	
Utgående nedskrivningar	-125 000	0
Redovisat värde	4 525 000	1 950 000

Underskrifter

Stockholm

Sven Christoph Vejde 2024-03-05
Sven Christoph Vejde Datum
Verkställande direktör

Carl Magnus Christoph 2024-03-05
Vejde Datum
Carl Magnus
Christoph Vejde
Styrelseledamot

Jenny Ann Margret 2024-03-05
Hammarqvist Vejde Datum
Jenny Ann Margret
Hammarqvist Vejde
Styrelseordförande