

Årsredovisning för  
**Orrelia Egendom AB**  
556721-3771

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Årsredovisning för

# Orrelia Egendom AB

556721-3771

Räkenskapsåret

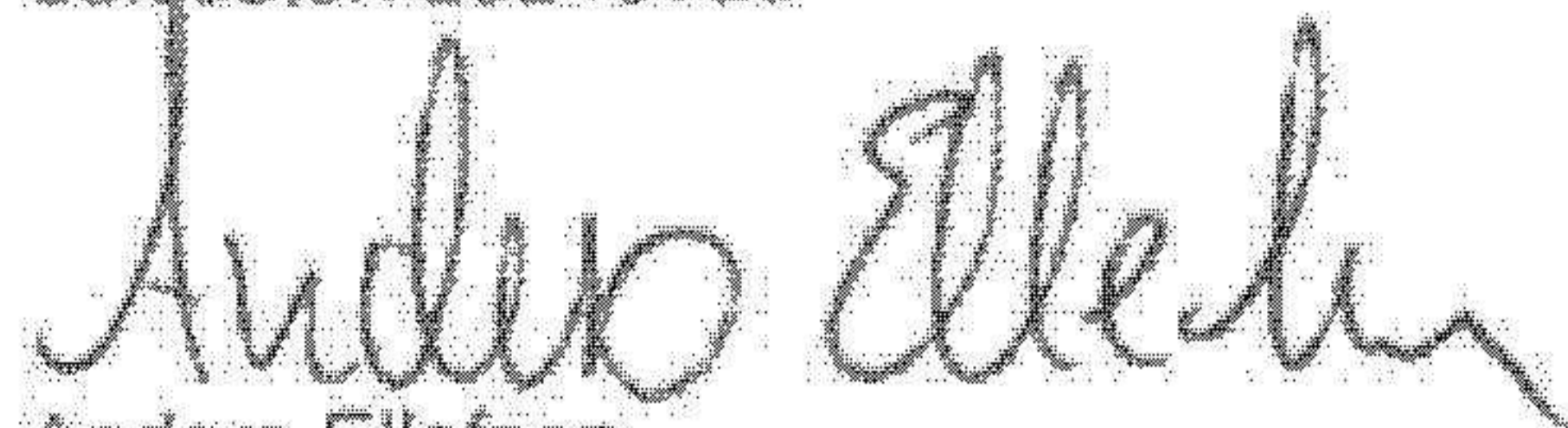
2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orrelia Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-07-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofscalen 20240723



Anders Ellefsen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orrelia Egendom AB, 556721-3771, med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta, utveckla och handla med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av två tomter har gjorts under året. Fastighetsinnehavet per bokslutsdagen är en tomt (Härjedalen Lofsdalen 1.381). Fastigheten har avyttrats 2024.

### Ägarförhållanden

Fjällripan Egendom AB 50%  
Tömrmester A Ellefsen AS 50%

### Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§

Några koncerninterna transaktioner mellan moder/dotterbolag har ej förekommit under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	790	1 394	0	0
Resultat efter finansiella poster	722	1 308	7 406	-30
Soliditet, %	80	82	99	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	5 949 761	1 308 093
Omföring av föreg års vinst		1 308 093	-1 308 093
Årets resultat			721 781
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>7 257 854</b>	<b>721 781</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 257 854
årets resultat	721 781
Totalt	<u>7 979 635</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>7 979 635</u>
Summa	7 979 635

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		789 769	1 394 155
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>789 769</u>	<u>1 394 155</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 591	-85 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 591</u>	<u>-85 744</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>722 178</u>	<u>1 308 411</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463	-318
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-397</u>	<u>-318</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>721 781</u>	<u>1 308 093</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		<u>721 781</u>	<u>1 308 093</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>721 781</u>	<u>1 308 093</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	416 065	1 226 296
Summa materiella anläggningstillgångar		416 065	1 226 296
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		3 716 053	3 716 053
Fordringar hos koncernföretag		4 989 366	4 299 366
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 705 419	8 015 419
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 121 484</b>	<b>9 241 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		842 768	18 490
Summa kassa och bank		842 768	18 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>842 768</b>	<b>18 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 964 252</b>	<b>9 260 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (3000 st)		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 257 854	5 949 761
Årets resultat		721 781	1 308 093
Summa fritt eget kapital		7 979 635	7 257 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 279 635</b>	<b>7 557 854</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 661 987	1 661 987
Summa långfristiga skulder		1 661 987	1 661 987
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 320	3 277
Skatteskulder		13 310	26 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	10 401
Summa kortfristiga skulder		22 630	40 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 964 252</b>	<b>9 260 205</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 226 296	1 632 141
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-810 231</u>	<u>-405 845</u>
	416 065	1 226 296
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416 065</b>	<b>1 226 296</b>
Taxeringsvärde mark	1 926 000	1 000 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3 716 053</u>	<u>3 716 053</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 716 053</b>	<b>3 716 053</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lofsdalens Skidcamp AB, 556702-6587, Härjedalen	14 934	74,67	<u>3 716 053</u>
			<b>3 716 053</b>
Lofsdalens Skidcamp AB		Eget kapital	Resultat
		9 431 452	-2 669 193

## Underskrifter

Lofsdalen 20240615

*Odd Mørk*

Odd Mørk (Jul 22, 2024 05:57 GMT+2)

Odd Mørk  
Styrelseordförande

*Anders Ellefsen*

Anders Ellefsen (Jul 22, 2024 10:29 GMT+2)

Anders Ellefsen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

*Lisa Borgert Isaks*

Lisa Borgert Isaks (Jul 22, 2024 11:51 GMT+2)

Lisa Borgert-Isaks  
Auktoriserad revisor












# Årsredovisning 2023 Orrelia Egendom AB


Final Audit Report

2024-07-22

Created:	2024-07-21
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAdbwmUw6LQPdoGuReYioLq-vG9GlgFAJW

## "Årsredovisning 2023 Orrelia Egendom AB" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)  
2024-07-21 - 6:26:25 PM GMT
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature  
2024-07-21 - 6:26:30 PM GMT
-  Document emailed to lisa.borgert.isaks@lr-revision.se for signature  
2024-07-21 - 6:26:30 PM GMT
-  Document emailed to anders@andersellefsen.no for signature  
2024-07-21 - 6:26:30 PM GMT
-  Email viewed by odd@pheiendom.no  
2024-07-22 - 3:56:46 AM GMT
-  Signer odd@pheiendom.no entered name at signing as Odd Mørk  
2024-07-22 - 3:57:33 AM GMT
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)  
Signature Date: 2024-07-22 - 3:57:35 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by anders@andersellefsen.no  
2024-07-22 - 8:29:03 AM GMT
-  Signer anders@andersellefsen.no entered name at signing as Anders Ellefsen  
2024-07-22 - 8:29:36 AM GMT
-  Document e-signed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)  
Signature Date: 2024-07-22 - 8:29:38 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se  
2024-07-22 - 9:41:26 AM GMT

 Signer lisa.borgert.isaks@lr-revision.se entered name at signing as Lisa Borgert Isaks

2024-07-22 - 9:51:47 AM GMT

 Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)

Signature Date: 2024-07-22 - 9:51:49 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2024-07-22 - 9:51:49 AM GMT

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orrelia Egendom AB

Org.nr 556721-3771

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orrelia Egendom AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orrelia Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orrelia Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Orrelia Egendom AB, Org.nr 556721-3771

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orrelia Egendom AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orrelia Egendom AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 22 juli 2024

---

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

This document contains 3 pages before this page.

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua.

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida.

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden.

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side.

Lisa Maria Victoria Borgert Isaks

LR Revision Falun/Leksand AB, SE556279666301, 79116, 79116, FALUN

90698485-1acc-4465-9043-d64d3703509c - 2024-07-22 12:48:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 559cbd13-2696-4422-842c-809a20a26f63 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til a signere

myndighed til at underskrive

representative

nimikirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

föresatte/verge

fuldmægtig