

ÅRSREDOVISNING

för

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01--2022-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Möller, Styrelseledamot
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i handel, förvaltning samt tillskapande av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Företaget har under förra året förvärvat en rörelsefastighet och bedriver uthyrning av lokaler. Omsättningen är stabil och genererar överskott.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	203 900	122 200
Resultat efter finansiella poster	30 686	24 562
Soliditet (%)	3,36	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	19 307	44 307
Balanseras i ny räkning		19 307	-19 307	0
Årets resultat			18 411	18 411
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>19 307</u>	<u>18 411</u>	<u>62 718</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 307
Årets resultat	<u>18 411</u>
	37 718

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37 718</u>
	37 718

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

RESULTATRÄKNING	Not	2021-12-01 2022-11-30	2020-11-30 2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 900	122 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>203 900</u>	<u>122 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 146	-44 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 479	-23 613
Summa rörelsekostnader		<u>-117 625</u>	<u>-68 087</u>
Rörelseresultat		86 275	54 113
Finansiella poster			
Räntekostnader		-55 589	-29 551
Summa finansiella poster		<u>-55 589</u>	<u>-29 551</u>
Resultat efter finansiella poster		30 686	24 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 500	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-7 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		23 186	24 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 775	-5 255
Årets resultat		<u>18 411</u>	<u>19 307</u>

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

BALANSRÄKNING	Not	2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 959 834</u>	<u>2 000 313</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 959 834	2 000 313
Summa anläggningstillgångar		1 959 834	2 000 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 250	0
Övriga fordringar		<u>12 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 250	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>63 236</u>	<u>20 063</u>
Summa kassa och bank		63 236	20 063
Summa omsättningstillgångar		80 486	20 063
SUMMA TILLGÅNGAR		2 040 320	2 020 376

BALANSRÄKNING	Not	2022-11-30	2021-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 307	0
Årets resultat		18 411	19 307
Summa fritt eget kapital		<u>37 718</u>	<u>19 307</u>
Summa eget kapital		62 718	44 307
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 500	0
Summa obeskattade reserver		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		874 000	924 400
Övriga skulder		950 000	950 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 824 000</u>	<u>1 874 400</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		2 099	1 807
Skatteskulder		14 030	5 255
Övriga skulder		74 483	39 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 090	5 090
Summa kortfristiga skulder		<u>146 102</u>	<u>101 669</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 040 320	2 020 376

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-11-30	2021-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 023 926	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 023 926
	Utgående anskaffningsvärden	2 023 926	2 023 926
	Ingående avskrivningar	-23 613	0
	Årets avskrivningar	-40 479	-23 613
	Utgående avskrivningar	-64 092	-23 613
	Redovisat värde	1 959 834	2 000 313

Not 3	Långfristiga skulder	2022-11-30	2021-11-30
	Förfaller senare än 5 år	672 400	722 800

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-11-30	2021-11-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Amnesgård Fastighets AB

Org.nr. 559286-3079

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KVIDINGE

Per Marcus Möller Petersson

Per Marcus Möller Petersson

2023-04-12