

Årsredovisning

för

Hamngatan 27 Hotell AB

559008-6814

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Alexandersson, Styrelseledamot
2023-02-02

Styrelsen och verkställande direktören för Hamngatan 27 Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget fortsatte under årets första månader att påverkas negativt av pandemin. Beläggningen på årsbasis ökade däremot kraftigt p. g. a av att marknaden återhämtade sig under mars månad och sommarsäsongen var vår hittills bästa.

Vi lyckades väl under resten av året och kan glädjande nog konstatera att hotellverksamheten under 2022 omsätter drygt 10 mkr och visar en vinstmarginal efter skatt på ca 10 %. Hamngatan 27 har under 2022 levererat 7890 rumsnätter vilket innebär ca 63 % beläggning på årsbasis. Därtill skall nämnas att hotellets snittbetyg fortfarande hos alla bokningsaktörer är mycket högt, allt tyder därmed på att företaget och hotellkonceptet är på rätt kurs. Under 2023 skall arbetet med att utveckla och kvalitetssäkra hotellverksamheten fortskrida.

Hamngatan 27 Hotell AB är från och med den 1 oktober 2019 ett helägt dotterbolag till Sport & Health Promotion Sverige AB, 556584-1631.

Affärsidé

Att erbjuda turister, affärsresenärer och Falkenberg som destinationsort ett högklassigt hotell med en unik atmosfär samt ett personligt värdskap. Detta hotell öppnade i juli 2016 och erbjuder 34 st. unikt inredda och personliga rum varav majoriteten med utsikt över ån Ätran.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 093	8 365	5 799	7 290
Resultat efter finansiella poster	1 341	699	307	441
Soliditet (%)	72	66	61	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 004 525	698 552	1 753 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		698 552	-698 552	0
Årets resultat			1 061 216	1 061 216
Belopp vid årets utgång	50 000	1 703 077	1 061 216	2 814 293

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr. (500 000 kr fg år)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 703 077
årets vinst	1 061 216
	2 764 293
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 200 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	664 293
	2 764 293

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 092 793	8 365 107
Övriga rörelseintäkter		82 781	310 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 175 574	8 675 451
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-611 504	-512 628
Övriga externa kostnader		-4 135 592	-3 995 656
Personalkostnader	1	-4 073 976	-3 268 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 168	-199 341
Summa rörelsekostnader		-8 834 240	-7 976 068
Rörelseresultat		1 341 334	699 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267	-713
Summa finansiella poster		-84	-713
Resultat efter finansiella poster		1 341 250	698 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	186 173
Summa bokslutsdispositioner		0	186 173
Resultat före skatt		1 341 250	884 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-280 034	-186 291
Årets resultat		1 061 216	698 552

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

127 410

140 578

Summa materiella anläggningstillgångar

127 410

140 578

Summa anläggningstillgångar

127 410

140 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 632

67 388

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

17 192

32 331

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

8 782

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

507 001

458 426

Summa kortfristiga fordringar

1 636 825

566 927

Kassa och bank

Kassa och bank

2 324 142

2 136 462

Summa kassa och bank

2 324 142

2 136 462

Summa omsättningstillgångar

3 960 967

2 703 389

SUMMA TILLGÅNGAR

4 088 377

2 843 967

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 703 077	1 004 525
Årets resultat		1 061 216	698 552
Summa fritt eget kapital		2 764 293	1 703 077
Summa eget kapital		2 814 293	1 753 077
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 900	167 900
Ackumulerade överavskrivningar		3 410	3 410
Summa obeskattade reserver		171 310	171 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 870	3 975
Summa långfristiga skulder		5 870	3 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 211	121 361
Skatteskulder		370 435	173 675
Övriga skulder		134 189	124 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542 069	495 965
Summa kortfristiga skulder		1 096 904	915 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 088 377	2 843 967

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 051 588	2 051 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 051 588	2 051 588
Ingående avskrivningar	-1 911 010	-1 711 669
Årets avskrivningar	-13 168	-199 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 924 178	-1 911 010
Utgående redovisat värde	127 410	140 578

Falkenberg 2023-02-02

Stefan Alexandersson

Stefan Alexandersson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-02

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen

Jimmy Störkersen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamngatan 27 Hotell AB

Org.nr 559008-6814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngatan 27 Hotell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngatan 27 Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamngatan 27 Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngatan 27 Hotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamngatan 27 Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-02-02

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor