

2025011301578

Årsredovisning för
Intellectual Property Investment IPI AB
556677-4146

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Svensson
Styrelseledamot
~~2024-12-08~~

2025 01 03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intellectual Property Investment IPI AB, 556677-4146, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Årsredovisningen är upprättad i SEK. Styrelsen har sitt säte i Solna kommun.

Under verksamhetsåret har ytterligare ansträngningar gjorts för att möta de invändningar mot intressebolaget 3F Securities (48%) Europapatent om en genial lösning för att underlätta utbredningen av fastighetsoptimering för minimering av fastigheters energiförbrukning. Patentet gör det möjligt att nyinstallera 3F-systemet eller komplettera redan befintliga Mbus installationer med 3F systemet för att uppnå samma effektivitetsvinst och kostnadsbesparing.

I dotterbolaget GIC (95%) har successiva uppgraderingar gjorts, nu 4.5, för att öka driftautomationen och kunna låsa en slutgiltig kommersiell version av Växtkammaren samt påbörja försäljningen. Bedömningen nu är att det kommer att krävas ytterligare en uppgradering innan den nivån har nåtts. Bolaget bedömer att sker under Q1 2025 och att värdet av produkten då kommer kunna bestämmas.

I LGÖ (60%) äger en av två linksgolfbanor i Sverige med ett bra attraktionsvärde. Dessutom innehar bolaget marktillgångar som utvärderas för projektering av kompletterande och/eller nya avkastande exploateringar som lägenhetshotell, ferieboende, äldreboende eller mark för energiproduktion. Plan- och projektarbeten är igångsatta och under första halvan av 2025 förväntas projekten konkretiseras.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0		1
Rörelseresultat	-22 963	-560 344	-196 592	
Resultat efter finansiella poster	-5 518 871	-310 321	194 600	-1 489 859
Avkastning på totalt kapital %	-37,9	-1,5	1	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	-80,4	-2,5	1,5	0
Avkastning på eget kapital %	-80,4	-2,5	1,5	-11,9
Balansomslutning	14 577 745	20 084 616	20 534 986	20 726 200
Kassalikviditet %	47,6	81,5	85,8	91,8
Soliditet %	47,1	61,6	61,8	60,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	12 589 910	-310 321
Balanseras i ny räkning		-310 321	310 321
Årets resultat			-5 518 871
Utgående balans	100 000	12 279 589	-5 518 871

H3

2025011301579

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat

12 279 589

Årets resultat

-5 518 871

Medel att disponera

6 760 718

HB

2025011301580

3

3

3

3

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-
2024-06-30

2022-07-01-
2023-06-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-22 963

-295 844

Nedskrivningar av omsättningstillgångar
utöver normala nedskrivningar

0

-264 500

Summa rörelsens kostnader

-22 963

-560 344

Rörelseresultat

-22 963

-560 344

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-5 800 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

304 092

249 861

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

162

Summa resultat från finansiella poster

-5 495 908

250 023

Resultat efter finansiella poster

-5 518 871

-310 321

Resultat före skatt

-5 518 871

-310 321

Årets resultat

-5 518 871

-310 321

48

2025011301581

3

3

3

3

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	10 879 419	13 779 419
Andra långfristiga fordringar	3	22 000	22 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 901 419	13 801 419

Summa anläggningstillgångar

10 901 419 **13 801 419**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 514 358	6 063 005
Aktuell skattefordran		4 719	4 719
Övriga fordringar		6 589	74 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 000	128 000
Summa kortfristiga fordringar		3 669 666	6 270 575

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	67
Summa kortfristiga placeringar		0	67

Kassa och bank

Kassa och bank		6 660	12 555
Summa kassa och bank		6 660	12 555

Summa omsättningstillgångar

3 676 326 **6 283 197**

SUMMA TILLGÅNGAR

14 577 745 **20 084 616**

HB

2025011301582

3

3

3

3

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 279 589

12 589 910

Årets resultat

-5 518 871

-310 321

Summa fritt eget kapital

6 760 718

12 279 589

Summa eget kapital

6 860 718

12 379 589

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 000

0

Övriga skulder

7 670 027

7 670 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

7 717 027

7 705 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 577 745

20 084 616

H6

2025011301583

3

3

3

3

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 779 419	13 779 419
Utgående anskaffningsvärden	13 779 419	13 779 419
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-2 900 000	
Utgående nedskrivningar	-2 900 000	
Redovisat värde	10 879 419	13 779 419

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Linksgolf Öland i Grönhögen AB	556453-6513	Kalmar	5 133,00
3F Security AB	556967-0267	Stockholm	613,00
Grow in Chamber AB	559156-9370	Stockholm	50 000 000,00

Kommentar till not

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 000	21 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omräkningsdifferenser		400
Utgående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Redovisat värde	22 000	22 000

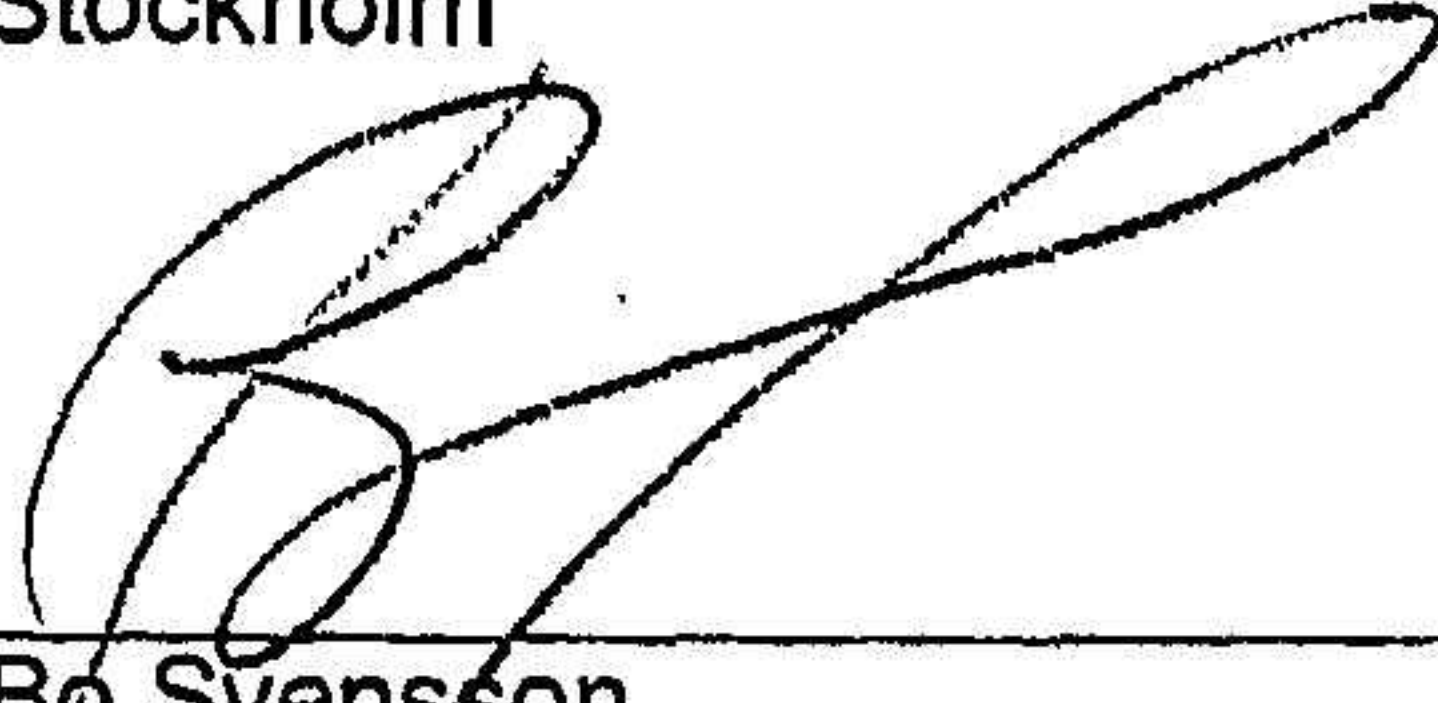
Not 4 Upplysning om moderföretag

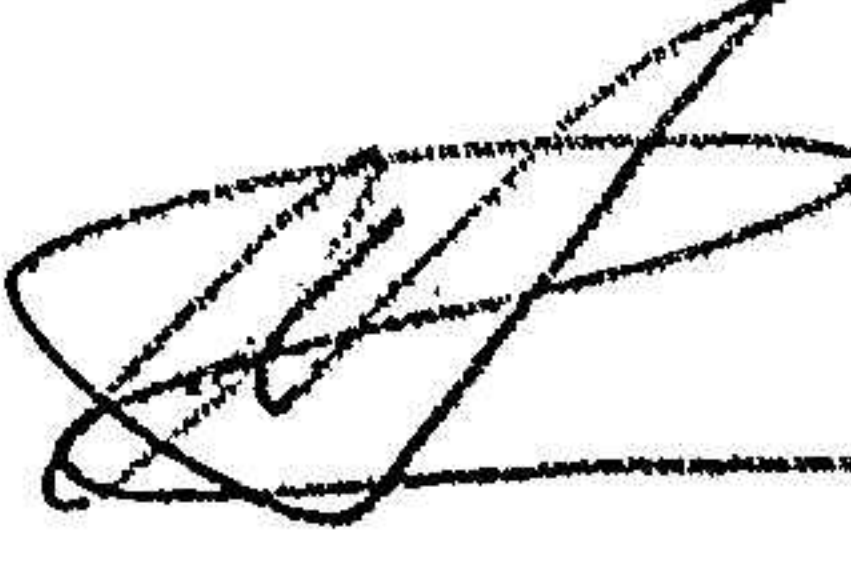
Uppgift om moderföretag


Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Apatrid AB	559312-6898	Solna

Underskrifter


Stockholm


2024-12-02
Datum
Bo Svensson
Styrelseledamot


2024-12-19
Datum
Marita Cederholm
Styrelseordförande


2024-12-19
Datum
Erik Nerep
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19


Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR

2025011301585

3

3

3

3

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intellectual Property Investment, IPI AB
Org.nr 556677-4146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Intellectual Property Investment, IPI AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intellectual Property Investment, IPI ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Intellectual Property Investment, IPI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

HB

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intellectual Property Investment, IPI AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Intellectual Property Investment, IPI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 december 2024



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR