

Årsredovisning

för

ZDE Fastigheter AB

559277-8137

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för ZDE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet och detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	879	846	961
Resultat efter finansiella poster	126	139	91
Soliditet (%)	6,2	4,2	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	71 769	110 524	207 293
Disposition enligt beslut av årsstämman				
Balanseras i ny räkning		110 524	-110 524	0
Årets resultat			99 623	99 623
Belopp vid årets utgång	25 000	182 293	99 623	306 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 293
årets vinst	99 623
	281 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 916
	281 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		878 614	846 127
Övriga rörelseintäkter		7 891	6 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		886 505	852 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 137	-500 621
Personalkostnader	2	-5 250	-10 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 676	-68 676
Summa rörelsekostnader		-577 063	-579 812
Rörelseresultat		309 442	272 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 472	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 200	-133 780
Summa finansiella poster		-183 728	-133 596
Resultat efter finansiella poster		125 714	139 213
Resultat före skatt		125 714	139 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 091	-28 689
Årets resultat		99 623	110 524

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 299 136	4 367 812
Summa materiella anläggningstillgångar		4 299 136	4 367 812
Summa anläggningstillgångar		4 299 136	4 367 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 167	66 721
Summa kortfristiga fordringar		163 167	66 721
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 493	515 117
Summa kassa och bank		456 493	515 117
Summa omsättningstillgångar		619 660	581 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 918 796	4 949 650

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 293	71 769
Årets resultat		99 623	110 524
Summa fritt eget kapital		281 916	182 293
Summa eget kapital		306 916	207 293
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 679 984	1 759 988
Övriga skulder		2 608 006	2 669 649
Summa långfristiga skulder		4 287 990	4 429 637
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		33 158	36 608
Skatteskulder		49 904	60 018
Övriga skulder		85 882	69 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 942	66 850
Summa kortfristiga skulder		323 890	312 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 918 796	4 949 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Bolaget har f.n. ingen anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 4 509 855 4 509 855

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 509 855 4 509 855

Ingående avskrivningar -142 043 -73 367

Årets avskrivningar -68 676 -68 676

Utgående ackumulerade avskrivningar -210 719 -142 043

Utgående redovisat värde 4 299 136 4 367 812

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen 3 722 223 3 871 719

3 722 223 3 871 719

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 759 988 kronor och företagets övriga finansiella skulder om 2 664 978 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 679 984	1 759 988
Övriga skulder	2 608 006	2 669 649
	4 287 990	4 429 637
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
Övriga skulder	56 972	55 152
	136 976	135 156

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Ludvika 2024-05-23

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson