

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsmäkleri i Norrort AB

Org.nr. 559250-9557

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Johan Reuterling, Verkställande direktör

2024-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter, tomträtter och bostäder.

Bolaget är kommanditdelägare till Fastighetsmäklari Stockholm Norrort KB ( 969782-0133).

Företagets säte är Stockholms län, Täby Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under 2020, intentionen var att komma igång med verksamheten vilken är försenad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-208	24 792
Balanseras i ny räkning		-208	208	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-208</u>	<u>-1 550</u>	<u>23 242</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-208
Årets resultat	<u>-1 550</u>
	<b>-1 758</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 758</u>
	<b>-1 758</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsmäklari i Norrort AB

Org.nr. 559250-9557

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-208
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 550	-208
Rörelseresultat		-1 550	-208
Resultat efter finansiella poster		-1 550	-208
Resultat före skatt		-1 550	-208
Årets resultat		<u>-1 550</u>	<u>-208</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 242	24 792
Summa kassa och bank		<u>23 242</u>	<u>24 792</u>
Summa omsättningstillgångar		23 242	24 792
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 242</b>	<b>24 792</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-208	0
Årets resultat		-1 550	-208
Summa fritt eget kapital		<u>-1 758</u>	<u>-208</u>
Summa eget kapital		23 242	24 792
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 242</b>	<b>24 792</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Johan Reuterling

Johan Reuterling

2024-02-21