

Årsredovisning för
Åttingen Tollered AB

556809-1762

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ragnar Ericsson
Styrelseledamot

2024-02-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Tollered AB, 556809-1762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadshyresfastigheten Lerum Tollered 4_100.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 722 113	1 705 061	1 712 254
Resultat efter finansiella poster	-15 527	733 821	569 738
Soliditet %	1,6	5,2	4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 007	582 657
Balanseras i ny räkning		582 656	-582 657
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			-15 527
Belopp vid årets utgång	50 000	185 663	-15 527

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	185 663
Årets resultat	-15 527
Summa	170 136
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	170 136
Summa	170 136

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 722 113	1 705 061
Övriga rörelseintäkter		36 527	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 758 640	1 705 061
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-985 898	-527 132
Personalkostnader	2	-64 606	-46 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 135	-283 135
Summa rörelsekostnader		-1 333 639	-856 551
Rörelseresultat		425 001	848 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 651	20 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-475 179	-135 687
Summa finansiella poster		-440 528	-114 689
Resultat efter finansiella poster		-15 527	733 821
Resultat före skatt		-15 527	733 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-151 164
Årets resultat		-15 527	582 657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 705 433	12 988 568
Summa materiella anläggningstillgångar		12 705 433	12 988 568
Summa anläggningstillgångar		12 705 433	12 988 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		727 624	1 053 240
Övriga fordringar		147 928	0
Summa kortfristiga fordringar		875 552	1 053 240
Summa omsättningstillgångar		875 552	1 053 240
SUMMA TILLGÅNGAR		13 580 985	14 041 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 663	103 007
Årets resultat		-15 527	582 657
Summa fritt eget kapital		170 136	685 664
Summa eget kapital		220 136	735 664
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 800 000	12 800 000
Summa långfristiga skulder		12 800 000	12 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		65 268	40 019
Övriga skulder		1 999	1 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 582	464 664
Summa kortfristiga skulder		560 849	506 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 580 985	14 041 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader	-475 179	-135 687

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 480 825	16 480 825
Utgående anskaffningsvärden	16 480 825	16 480 825
Ingående avskrivningar	-3 492 257	-3 209 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-283 135	-283 135
Utgående avskrivningar	-3 775 392	-3 492 257
Redovisat värde	12 705 433	12 988 568

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 800 000	12 800 000

Underskrifter

Kungälv

Ragnar Ericsson 2024-02-20
Ragnar Ericsson Datum
Styrelseordförande

Peter Segerbrand 2024-02-20
Peter Segerbrand Datum
Styrelseledamot