

Årsredovisning för  
**Glenn Lywén Holding AB**

559117-5525

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Glenn Lywén  
Styrelseledamot

2026-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glenn Lywén Holding AB, 559117-5525, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kisa registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltning av noterade och onoterade aktier samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025  | 2024  | 2023 | Belopp i kkr<br>2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 533 | 3 442 | 670  | 107                  |
| Resultat efter finansiella poster | 200   | 2 717 | 309  | 183                  |
| Soliditet %                       | 26,3  | 31,6  | 31,2 | 30,1                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 627 823                | 2 639 228      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 2 639 228              | -2 639 228     |
| Årets resultat                 |                   |                        | 158 566        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 267 051</b>       | <b>158 566</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                  |
| Balanserat resultat  | 3 267 051        |
| Årets resultat   | 158 566          |
| <b>Summa</b>   | <b>3 425 617</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 3 425 617        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 425 617</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 533 177                          | 3 441 697                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 911 557                            | 621 549                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 444 734</b>                   | <b>4 063 246</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -728 113                           | -2 760 223                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -899 012                           | -541 025                           |
| Personalkostnader   | 2          | -1 258                             | 0                                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -427 234                           | -251 879                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            | -105                               | -13                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 055 722</b>                  | <b>-3 553 140</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>389 012</b>                     | <b>510 106</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 0                                  | 2 341 794                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 12 451                             | 24 719                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -201 759                           | -159 785                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-189 308</b>                    | <b>2 206 728</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>199 704</b>                     | <b>2 716 834</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>199 704</b>                     | <b>2 716 834</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -41 138                            | -77 606                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>158 566</b>                     | <b>2 639 228</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Utvecklingsutgifter                             |            | 36 000            | 48 000            |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |            | <b>36 000</b>     | <b>48 000</b>     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 3          | 5 880 861         | 5 987 467         |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 4          | 1 631 788         | 390 416           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |            | <b>7 512 649</b>  | <b>6 377 883</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                        |            | 25 000            | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav          |            | 3 240 000         | 3 240 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 265 000</b>  | <b>3 240 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>10 813 649</b> | <b>9 665 883</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                  |            | 263 459           | 167 118           |
| Fordringar hos koncernföretag                   |            | 200 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                               |            | 688 484           | 27 692            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 1 017 464         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |            | <b>2 169 407</b>  | <b>194 810</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                           |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 251 400           | 633 933           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |            | <b>251 400</b>    | <b>633 933</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>2 420 807</b>  | <b>828 743</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>13 234 456</b> | <b>10 494 626</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 267 051         | 627 823           |
| Årets resultat                               |            | 158 566           | 2 639 228         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 425 617</b>  | <b>3 267 051</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 475 617</b>  | <b>3 317 051</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 867 500         | 5 160 000         |
| Övriga skulder                               |            | 4 215 000         | 984 795           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 082 500</b>  | <b>6 144 795</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 9                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 424 366           | 198 429           |
| Skatteskulder                                |            | 21 750            | 19 280            |
| Övriga skulder                               |            | 10 906            | 603 040           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 219 317           | 212 022           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>676 339</b>    | <b>1 032 780</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 234 456</b> | <b>10 494 626</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>   | <i>Procent</i> |
|--|----------------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 20             |

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader            | 4              |

|                  |   |
|------------------|---|
| Markanläggningar | 5 |
|------------------|---|

|   |       |
|---|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5, 10 |
|---|-------|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 6 292 658         | 1 080 158         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     |                   | 5 212 500         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 292 658</b>  | <b>6 292 658</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -305 191          | -198 580          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -106 606          | -106 611          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-411 797</b>   | <b>-305 191</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 880 861</b>  | <b>5 987 467</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31      |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 866 344          | 481 700         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                 |
| Inköp                                     | 1 550 000        | 384 644         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 416 344</b> | <b>866 344</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -475 928         | -342 660        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                 |
| Årets avskrivningar                       | -308 628         | -133 268        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-784 556</b>  | <b>-475 928</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 631 788</b> | <b>390 416</b>  |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 3 725 000        | 3 725 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 725 000</b> | <b>3 725 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Kisa

*Glenn Lywén*  
Glenn Lywén  
Styrelseledamot

2026-01-28  
Datum