

Årsredovisning för
WLAM Fastigheter AB
559197-0370

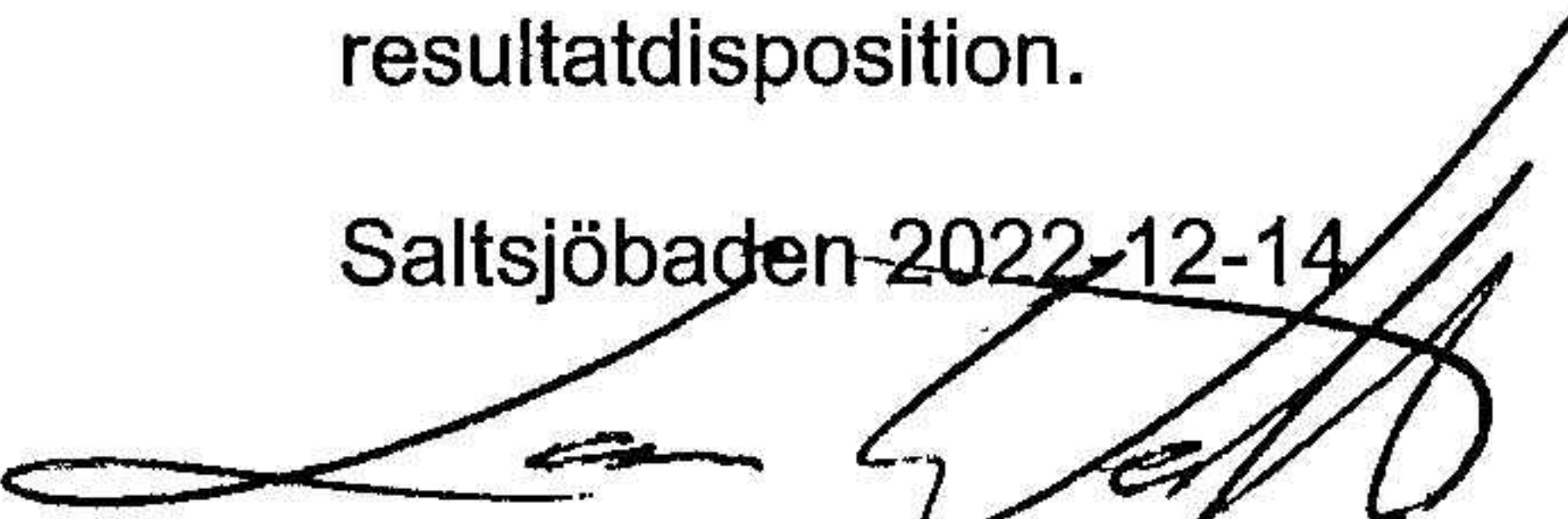
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WLAM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-14 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjöbaden-2022-12-14


Lars Wallander

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WLAM Fastigheter AB, 559197-0370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Saltsjöbaden registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	1 946 120	1 420 320	1 588 436	-
Resultat efter finansiella poster	592 962	406 312	406 725	-
Soliditet, %	1	1	1	1

Den ökade omsättningen beror på att prisjusteringar gjorts för att kompensera för högre omkostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		59 983
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 426
Vid årets slut	50 000		64 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 64 409 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	59 983
årets resultat	4 426
Totalt	64 409
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 409
Summa	64 409

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 946 120	1 420 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 946 120</u>	<u>1 420 320</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 548	-137 604
Övriga externa kostnader		-681 294	-387 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 589	-179 589
Summa rörelsekostnader		<u>-996 431</u>	<u>-704 294</u>
Rörelseresultat		<u>949 689</u>	<u>716 026</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 727	-309 714
Summa finansiella poster		<u>-356 727</u>	<u>-309 714</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>592 962</u>	<u>406 312</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-580 000	-395 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-580 000</u>	<u>-395 000</u>
Resultat före skatt		<u>12 962</u>	<u>11 312</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 536	-9 338
Årets resultat		<u>4 426</u>	<u>1 974</u>

2023010507240

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 204 487	11 343 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 180	164 240
Summa materiella anläggningstillgångar		11 327 667	11 507 256
Summa anläggningstillgångar		11 327 667	11 507 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		426 855	260 785
Övriga fordringar		98 121	6
Summa kortfristiga fordringar		524 976	260 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 653	253 172
Summa kassa och bank		64 653	253 172
Summa omsättningstillgångar		589 629	513 963
SUMMA TILLGÅNGAR		11 917 296	12 021 219

2023010507241

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 983	58 010
Årets resultat		4 426	1 974
Summa fritt eget kapital		64 409	59 984
Summa eget kapital		114 409	109 984
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 308 283	5 375 944
Skulder till koncernföretag		3 737 149	3 504 088
Övriga skulder	5	1 000 000	2 280 000
Summa långfristiga skulder		11 045 432	11 160 032
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 680	316 372
Skulder till koncernföretag		190 859	101 764
Skatteskulder		-	33 778
Övriga skulder		107 916	220 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 000	78 499
Summa kortfristiga skulder		757 455	751 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 917 296	12 021 219

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 268 762	12 268 762
	<u>12 268 762</u>	<u>12 268 762</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-925 746	-787 217
-Övertagna värden genom fusion	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-138 529	-138 529
	<u>-1 064 275</u>	<u>-925 746</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 204 487	11 343 016

2023010507244

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 300	60 000
-Nyanskaffningar		205 300
-Övertagna värden genom fusion		-
Vid årets slut	265 300	265 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 060	-60 000
-Övertagna värden genom fusion		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 060	-41 060
Vid årets slut	-142 120	-101 060
Redovisat värde vid årets slut	123 180	164 240

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

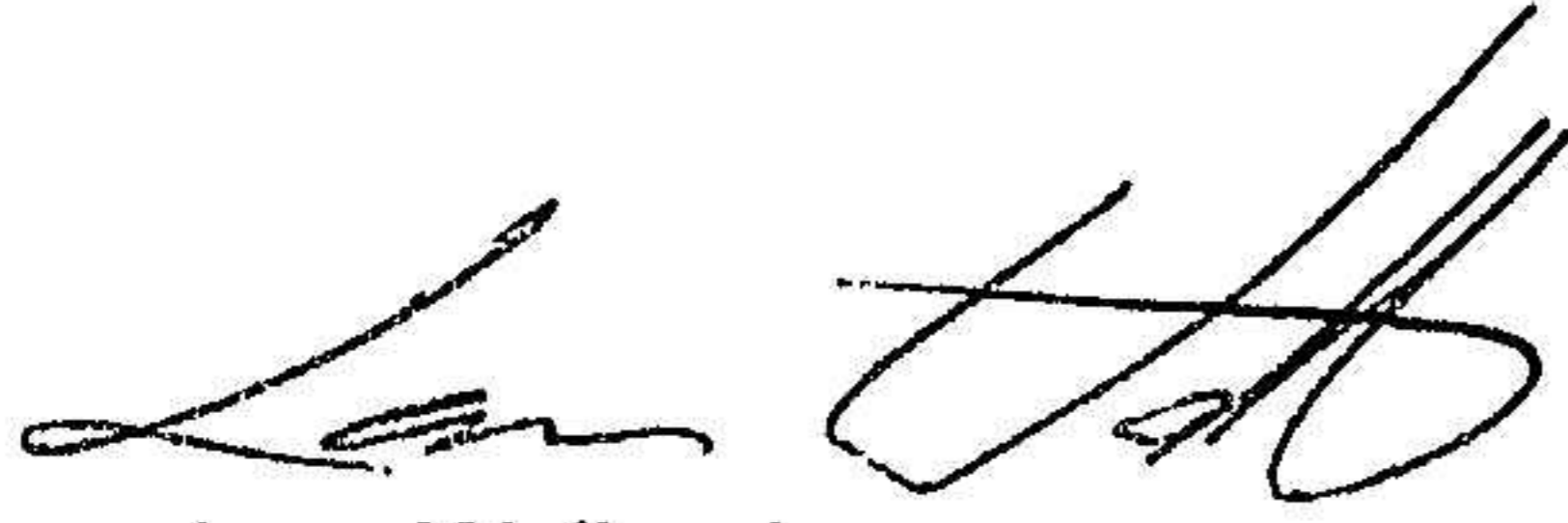
	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 925 564	4 110 456
	4 925 564	4 110 456

Not 5 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	1 480 000
	-	1 480 000

Underskrifter

Saltsjöbaden 2022-12-14



Lars Wallander
Styrelseordförande

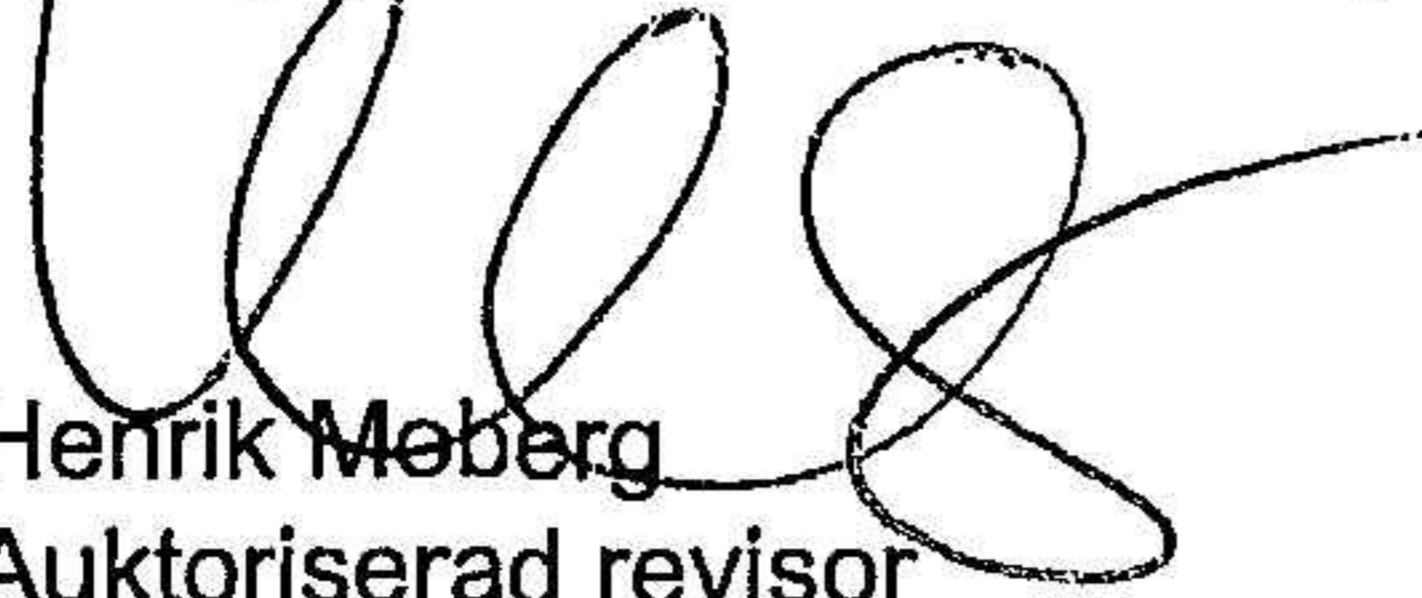


Mikael Wallander



Andreas Wallander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-14
Öhrings PricewaterhouseCoopers



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WLAM Fastigheter AB, org.nr 559197-0370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WLAM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WLAM Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

