

# Årsredovisning

för

**BIJE AB**

559347-6459

Räkenskapsåret

2021-11-22 – 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Jens Lindkvist, Styrelseledamot  
2023-11-29

Styrelsen för BIJE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–22 – 2022–12–31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter. Bolaget äger fastigheter i Spanien som de hyr ut.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt andelar i Argocon AB med stor vinst under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (14 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 81             |
| Resultat efter finansiella poster | 10 374         |
| Soliditet (%)                     | 98,5           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| Nyemission                     | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>     |
| Årets resultat                 |                           | 10 373 924                | <b>10 373 924</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>10 373 924</b>         | <b>10 398 924</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| årets vinst                                  | 10 373 924        |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 400 000           |
| i ny räkning överföres                       | 9 973 924         |
|  | <b>10 373 924</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-22  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 81 021

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 81 021**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -491 839

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -30 748

**Summa rörelsekostnader -522 587**

**Rörelseresultat -441 566**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag 10 815 490

**Summa finansiella poster 10 815 490**

**Resultat efter finansiella poster 10 373 924**

**Resultat före skatt 10 373 924**

**Årets resultat 10 373 924**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 4 750 334

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 750 334**

**Summa anläggningstillgångar 4 750 334**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 4 434

**Summa kortfristiga fordringar 4 434**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 5 805 967

**Summa kassa och bank 5 805 967**

**Summa omsättningstillgångar 5 810 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR 10 560 735**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 10 373 924        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>10 373 924</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>10 398 924</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder                               |            | 146 811           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>146 811</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>15 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 560 735</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Inköp   | 4 781 082        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 781 082</b> |
| Årets avskrivningar                             | -30 748          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 748</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 750 334</b> |

Boden 2023-11-29

*Jens Lindkvist*

Jens Lindkvist