

# Årsredovisning

för

## OP FALK 1 AB

559307-3827

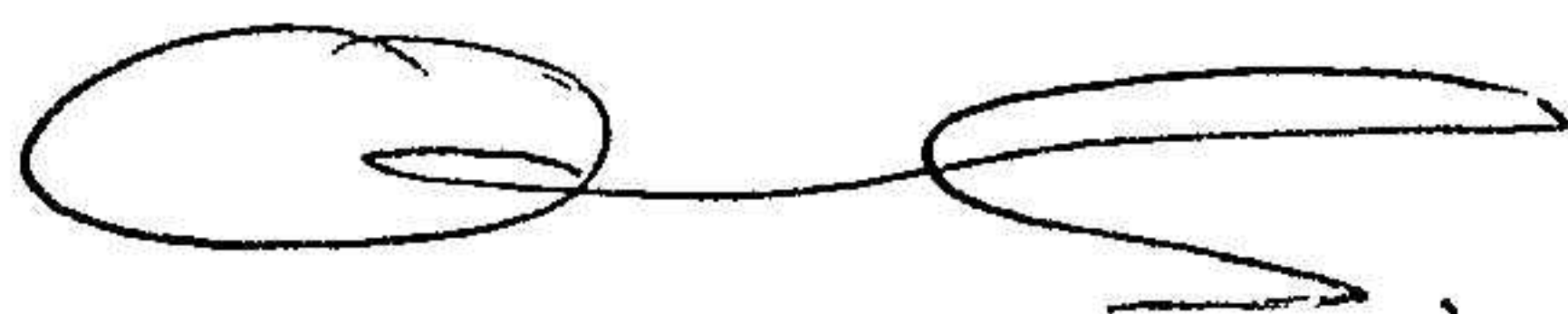
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OP FALK 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **28/6** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **28/6** 2024



Oscar Engelbert

# Årsredovisning

för

## OP FALK 1 AB

559307-3827

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för OP FALK 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OP FALK 1 AB ska ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom samt att förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

### Ägarförhållanden

OP FALK 1 AB är ett helägt dotterbolag till OP Falk Holding AB, org nr 559305-4967, som har sitt säte i Stockholm. OP FALK 1 AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023    | 2022   | 2021<br>(10 mån) |
|-----------------------------------|---------|--------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0      | 0                |
| Resultat efter finansiella poster | -97 698 | -4 319 | -8 061           |
| Soliditet (%)                     | neg     | 0,1    | 0,0              |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt      |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 4 338 250              | -4 300 648        | 62 602      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |             |
| Utdelning                                   |                   | -4 300 648             | 4 300 648         | 0           |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                   | 45 938 000             |                   | 45 938 000  |
| Årets resultat                              |                   |                        | -97 698 245       | -97 698 245 |
| Belopp vid årets utgång                     | 25 000            | 45 975 602             | -97 698 245       | -51 697 643 |

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst       | 45 975 602         |
| årets förlust          | -97 698 245        |
|                        | <b>-51 722 643</b> |
| behandlas så att       |                    |
| i ny räkning överföres | -51 722 643        |
|                        | <b>-51 722 643</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                         | 0                         |
|  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -455 390                  | -8 750                    |
|  |     | <b>-455 390</b>           | <b>-8 750</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-455 390</b>           | <b>-8 750</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 2   | -96 519 976               | -3 135 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3   | 3 003 275                 | 1 733 512                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 4   | -3 726 154                | -2 908 910                |
|  |     | <b>-97 242 855</b>        | <b>-4 310 398</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-97 698 245</b>        | <b>-4 319 148</b>         |
| Bokslutsdispositioner                            |     | 0                         | 18 500                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-97 698 245</b>        | <b>-4 300 648</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-97 698 245</b>        | <b>-4 300 648</b>         |

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 5, 6       | 1                 | 30 341 000        |
|  |            | 1                 | 30 341 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 1                 | 30 341 000        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 0                 | 37 706 741        |
| Övriga fordringar                        |            | 29 018            | 0                 |
|  |            | 29 018            | 37 706 741        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 29 018            | 37 706 741        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 29 019            | 68 047 741        |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

45 975 602

4 338 250

Årets resultat

-97 698 245

-4 300 648

**-51 722 643**

**37 602**

**Summa eget kapital**

**-51 697 643**

**62 602**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 726 662

67 985 139

**Summa kortfristiga skulder**

**51 726 662**

**67 985 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 019**

**68 047 741**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|   | 2023              | 2022             |
|---|-------------------|------------------|
| Nedskrivning av andelar i dotterbolag   | 2 157 999         | 3 135 000        |
| Nedskrivning av koncernfordringar       | 90 411 350        | 0                |
| Försäljning av andelar i koncernföretag | 3 950 627         | 0                |
|   | <b>96 519 976</b> | <b>3 135 000</b> |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 3 003 275        | 1 733 512        |
|                               | <b>3 003 275</b> | <b>1 733 512</b> |

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 3 076 154        | 2 758 910        |
| Uppläggningsavgifter           | 650 000          | 0                |
|                                | <b>3 726 154</b> | <b>2 758 910</b> |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|  | 2023-12-31          | 2022-12-31          |
|--|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                     | 133 126 063         | 99 676 063          |
| Försäljning                                    | -28 183 000         |                     |
| Ovillkorade aktieägartillskott                 |                     | 33 450 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b> | <b>104 943 063</b>  | <b>133 126 063</b>  |
| Ingående nedskrivningar                        | -102 785 063        | -99 650 063         |
| Årets nedskrivningar                           | -2 157 999          | -3 135 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>    | <b>-104 943 062</b> | <b>-102 785 063</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                | <b>1</b>            | <b>30 341 000</b>   |

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Företagets namn          | Rösträttsandel | Kapital Andel % | Bokfört värde |
|--------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| OP Svarta Mejeriet 12 AB | 100            | 100             | 1             |
|                          |                |                 | <b>1</b>      |

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

OP FALK 1 AB är ett helägt dotterbolag till OP Falk Holding AB, org nr 559305-4967, som har sitt säte i Stockholm. OP FALK 1 AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

Som framgår i Oscar Properties Holding AB (publ.) rapport för kvartal 4 2023 och helår 2023 är koncernen i en avvecklingsfas på grund av förfallna skulder som inte kan återbetalas genom koncernens löpande kassaflöde och likvida medel vilket leder till att koncernen inte redovisar enligt fortsatt drift principen

Stockholm *28/16* 2024



Oscar Engelbert  
Ordförande