

Årsredovisning för
Jonathan Genc Invest AB

559067-6085

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan Genc Invest AB, 559067-6085, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 559895-7434.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	478	478	517	447
Resultat efter finansiella poster	74 241	14 239	317	1 723
Soliditet %	5,5	5,2	4,6	4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 821	11 304
Balanseras i ny räkning		11 304	-11 304
Årets resultat			3 350
Belopp vid årets utgång	50 000	35 125	3 350

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 125
Årets resultat	3 350
Summa	38 475

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		478	478
Övriga rörelseintäkter		299 940	291 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 418	292 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 447	-230 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 682	-47 682
Summa rörelsekostnader		-226 129	-278 267
Rörelseresultat		74 289	14 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-19
Summa finansiella poster		-48	128
Resultat efter finansiella poster		74 241	14 239
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		4 241	14 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-891	-2 935
Årets resultat		3 350	11 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 377 674	1 393 324
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 377 674	1 393 324
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 069	134 101
Summa materiella anläggningstillgångar		129 069	134 101
Summa anläggningstillgångar		1 506 743	1 527 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 850	93 225
Övriga fordringar		867	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 178	9 177
Summa kortfristiga fordringar		105 895	102 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 202	2 816
Summa kassa och bank		10 202	2 816
Summa omsättningstillgångar		116 097	105 301
SUMMA TILLGÅNGAR		1 622 840	1 632 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 125	23 821
Årets resultat		3 350	11 304
Summa fritt eget kapital		38 475	35 125
Summa eget kapital		88 475	85 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 300 851	1 437 351
Summa långfristiga skulder		1 300 851	1 437 351
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		44 000	44 000
Leverantörsskulder		173 332	61 472
Skatteskulder		3 908	3 017
Övriga skulder		12 275	1 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		233 514	110 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 622 840	1 632 726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 565 000	1 565 000
Utgående anskaffningsvärden	1 565 000	1 565 000
Ingående avskrivningar	-171 676	-156 026
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 650	-15 650
Utgående avskrivningar	-187 326	-171 676
Redovisat värde	1 377 674	1 393 324

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 328	270 328
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	350 328	320 328
Ingående avskrivningar	-186 227	-154 195
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 032	-32 032
Utgående avskrivningar	-221 259	-186 227
Redovisat värde	129 069	134 101

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 850	1 437 351

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Norsborg

Jonas Genc
Jonas Genc
Styrelseledamot

2026-02-02

Datum