

Årsredovisning

för

Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB

556191-4820

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Sjölin, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation, ägande och förvaltande av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina kan få en negativ påverkan affärsmässig påverkan på både kort och lång sikt. Den affärsmässiga påverkan är mycket svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	758	750	794	809
Resultat efter finansiella poster	16	4 040	50	68
Soliditet (%)	20,4	67,5	42,1	42,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	457 507	3 196 761	4 254 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 196 761	-3 196 761	0
Utdelning, ordinarie stämma			-2 500 000		-2 500 000
Utdelning extra stämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				-16 025	-16 025
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	154 268	-16 025	738 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 267
årets förlust	-16 025
	138 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	138 242
	138 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	757 577	750 154
Övriga rörelseintäkter	0	4 433 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	757 577	5 183 214

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-685 732	-990 496
Personalkostnader	-15 900	-52 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 550	-49 550
Summa rörelsekostnader	-751 182	-1 092 046
Rörelseresultat	6 395	4 091 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 738	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 035	-50 906
Summa finansiella poster	-22 297	-50 882
Resultat efter finansiella poster	-15 902	4 040 287

Resultat före skatt

-15 902 **4 040 287**

Skatter

Skatt på årets resultat	-123	-843 526
Årets resultat	-16 025	3 196 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 088 367	1 137 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 088 367	1 137 917
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 113 367	1 137 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 713
Övriga fordringar		9 492	508 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 361	20 473
Summa kortfristiga fordringar		37 853	538 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 470 714	4 625 330
Summa kassa och bank		2 470 714	4 625 330
Summa omsättningstillgångar		2 508 567	5 163 763
SUMMA TILLGÅNGAR		3 621 934	6 301 680

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 267	457 507
Årets resultat		-16 025	3 196 761
Summa fritt eget kapital		138 243	3 654 267
Summa eget kapital		738 243	4 254 267
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		1 000 000	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Leverantörsskulder		55 905	49 355
Skatteskulder		791 253	827 794
Övriga skulder		940 858	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 675	70 264
Summa kortfristiga skulder		1 883 692	2 047 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 621 934	6 301 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 724	2 946 734
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 914 724	2 914 724
Ingående avskrivningar	-1 776 807	-1 727 257
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 826 357	-1 776 807
Utgående redovisat värde	1 088 367	1 137 917

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 096	82 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 096	82 096
Ingående avskrivningar	-82 096	-82 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 096	-82 096
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 090 000	2 090 000
	2 090 000	2 090 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
	1 000 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
	0	1 000 000
Not 6 Långfristiga skulder		
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas snare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2023-05-25

Suzanne Sjölin
Suzanne Sjölin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

Jeanette Cranning
Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB, org.nr 556191-4820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harald Sjölin Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 maj 2023

Jeanette Elisabeth Cranning
Jeanette Elisabeth Cranning
Auktoriserad revisor