

Årsredovisning

Kinnes Fastighets AB

Org.nr 559420-2656

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kinneteg, Styrelseledamot

2025-03-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Kinnes Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköping, skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat under året då det är företagets andra verksamhetsår och verksamheten inte bedrevs under hela föregående räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	424	101
Resultat efter finansiella poster	56	12
Soliditet (%)	4,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 058	32 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 058	-7 058	0
Årets resultat			33 831	33 831
Belopp vid årets utgång	25 000	7 058	33 831	65 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 058
årets vinst	33 759
	40 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 817
	40 817

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2023-01-31
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
			(8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		423 965	100 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 965	100 504
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-226 803	-45 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 652	-2 840
Summa rörelsekostnader		-302 455	-48 375
Rörelseresultat		121 510	52 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 194	-40 341
Summa finansiella poster		-65 019	-40 341
Resultat efter finansiella poster		56 491	11 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-2 900
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	-2 900
Resultat före skatt		42 491	8 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 732	-1 829
Årets resultat		33 759	7 058

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 512 495	1 574 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 511	11 809
Summa materiella anläggningstillgångar		1 577 006	1 586 685
Summa anläggningstillgångar		1 577 006	1 586 685
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 000
Fordringar hos koncernföretag		9 375	18 750
Övriga fordringar		13 981	6 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 848	4 721
Summa kortfristiga fordringar		28 204	51 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 280	116 749
Summa kassa och bank		100 280	116 749
Summa omsättningstillgångar		128 484	168 631
SUMMA TILLGÅNGAR		1 705 490	1 755 316

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 058	0
Årets resultat		33 759	7 058
Summa fritt eget kapital		40 817	7 058
Summa eget kapital		65 817	32 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 900	2 900
Summa obeskattade reserver		16 900	2 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		773 421	856 290
Övriga skulder		710 000	770 000
Summa långfristiga skulder		1 483 421	1 626 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 126	0
Övriga skulder		103 576	86 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 650	7 500
Summa kortfristiga skulder		139 352	94 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 705 490	1 755 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 525	0
Inköp	0	1 577 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 577 525	1 577 525
Ingående avskrivningar	-2 649	0
Årets avskrivningar	-62 381	-2 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 030	-2 649
Utgående redovisat värde	1 512 495	1 574 876

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	0
Inköp	65 973	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 973	12 000
Ingående avskrivningar	-191	0
Årets avskrivningar	-13 271	-191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 462	-191
Utgående redovisat värde	64 511	11 809

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	470 000	530 000
	470 000	530 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Norrköping 2024-11-22

Dennis Kinneteg
Dennis Kinneteg
Ordförande