

Årsredovisning
för
Carlzon Invest Kronkursen AB
556852-4663

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlzon Invest Kronkursen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-07-15


Peter Carlzon

Styrelsen för Carlzon Invest Kronkursen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 11 102 | 11 681 | 10 356 | 9 874 | 9 709 |
| Resultat efter finansiella poster | 913 | 2 864 | 1 283 | 2 444 | 785 |
| Soliditet (%) | 3,0 | 2,5 | 1,7 | 1,4 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 935 | 152 899 | 210 834 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 152 899 | -152 899 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 102 | 2 102 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 160 834 | 2 102 | 212 936 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 160 834 |
| årets vinst | 2 102 |
| | 162 936 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 162 936 |
| | 162 936 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 11 101 691 | 11 680 734 |
| Övriga rörelseintäkter | | 220 312 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 11 322 003 | 11 680 734 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -4 911 106 | -6 030 895 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 256 795 | -1 254 225 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 167 901 | -7 285 120 |
| Rörelseresultat | | 5 154 102 | 4 395 614 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 17 489 | 191 |
| Räntekostnader | | -4 258 896 | -1 531 832 |
| Summa finansiella poster | | -4 241 407 | -1 531 641 |
| Resultat efter finansiella poster | | 912 695 | 2 863 973 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 205 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -701 000 | -2 711 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -496 000 | -2 711 000 |
| Resultat före skatt | | 416 695 | 152 973 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -414 593 | -74 |
| Årets resultat | | 2 102 | 152 899 |

2024071602020

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 71 735 071 | 70 997 128 |
| Byggnadsinventarier | 5 | 3 203 812 | 3 459 957 |
| Inventarier | | 805 342 | 918 235 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 75 744 225 | 75 375 320 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 75 744 225 | 75 375 320 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 19 198 | 20 286 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 208 925 | 17 976 602 |
| Övriga fordringar | | 451 905 | 82 940 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 178 872 | 197 688 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 858 900 | 18 277 516 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 737 352 | 3 248 902 |
| Summa kassa och bank | | 737 352 | 3 248 902 |
| Summa omsättningstillgångar | | 21 596 252 | 21 526 418 |

SUMMA TILLGÅNGAR

97 340 477

96 901 738

2024071602021

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 834

7 935

Årets resultat

2 102

152 899

Summa fritt eget kapital

162 936

160 834

Summa eget kapital

212 936

210 834

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 412 000

2 711 000

Summa obeskattade reserver

3 412 000

2 711 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

90 727 435

90 373 830

Summa långfristiga skulder

90 727 435

90 373 830

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 414 420

Leverantörsskulder

1 031 258

394 627

Skatteskulder

1 229 235

768 171

Övriga skulder

0

234 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

727 613

794 119

Summa kortfristiga skulder

2 988 106

3 606 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 340 477

96 901 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

| | |
|--|-----|
| Byggnader | 100 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 98 520 000 | 98 520 000 |
| | 98 520 000 | 98 520 000 |

Not 3 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader inkl. administration | 3 594 421 | 4 203 203 |
| Reparation, underhåll och utveckling | 906 566 | 1 423 243 |
| Fastighetsskatt/avgift | 410 119 | 404 449 |
| | 4 911 106 | 6 030 895 |

2024071602024

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 78 065 064 | 78 065 064 |
| Inköp | 1 600 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 79 665 064 | 78 065 064 |
| Ingående avskrivningar | -7 067 936 | -6 205 879 |
| Årets avskrivningar | -862 057 | -862 057 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 929 993 | -7 067 936 |
| Utgående redovisat värde | 71 735 071 | 70 997 128 |

Not 5 Byggnadsinventarier/inventarier

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 483 140 | 6 483 140 |
| Inköp | 25 700 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 508 840 | 6 483 140 |
| Ingående avskrivningar | -2 104 948 | -1 712 780 |
| Årets avskrivningar | -394 738 | -392 168 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 499 686 | -2 104 948 |
| Utgående redovisat värde | 4 009 154 | 4 378 192 |

Not 6 Långfristiga skulder

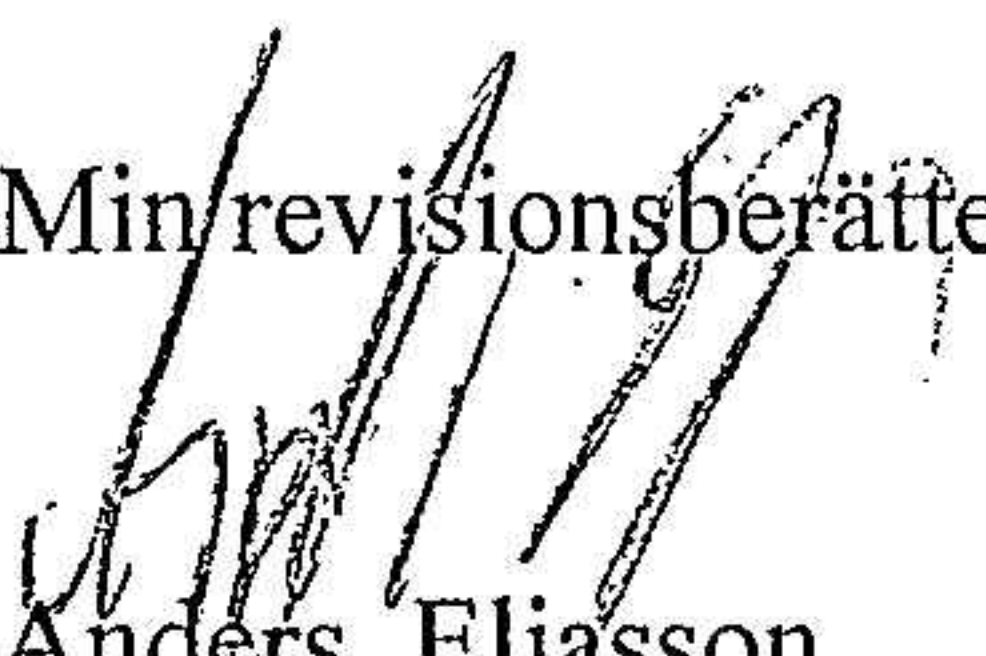
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än än fem år efter balansdagen | 85 069 755 | 84 716 150 |
| | 85 069 755 | 84 716 150 |

Karlstad 2024-06-25


Peter Carlzon

Revisorspåteckning

Min/revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carlzon Invest Kronkursen AB
Org.nr. 556852-4663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlzon Invest Kronkursen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

MA

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AT

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

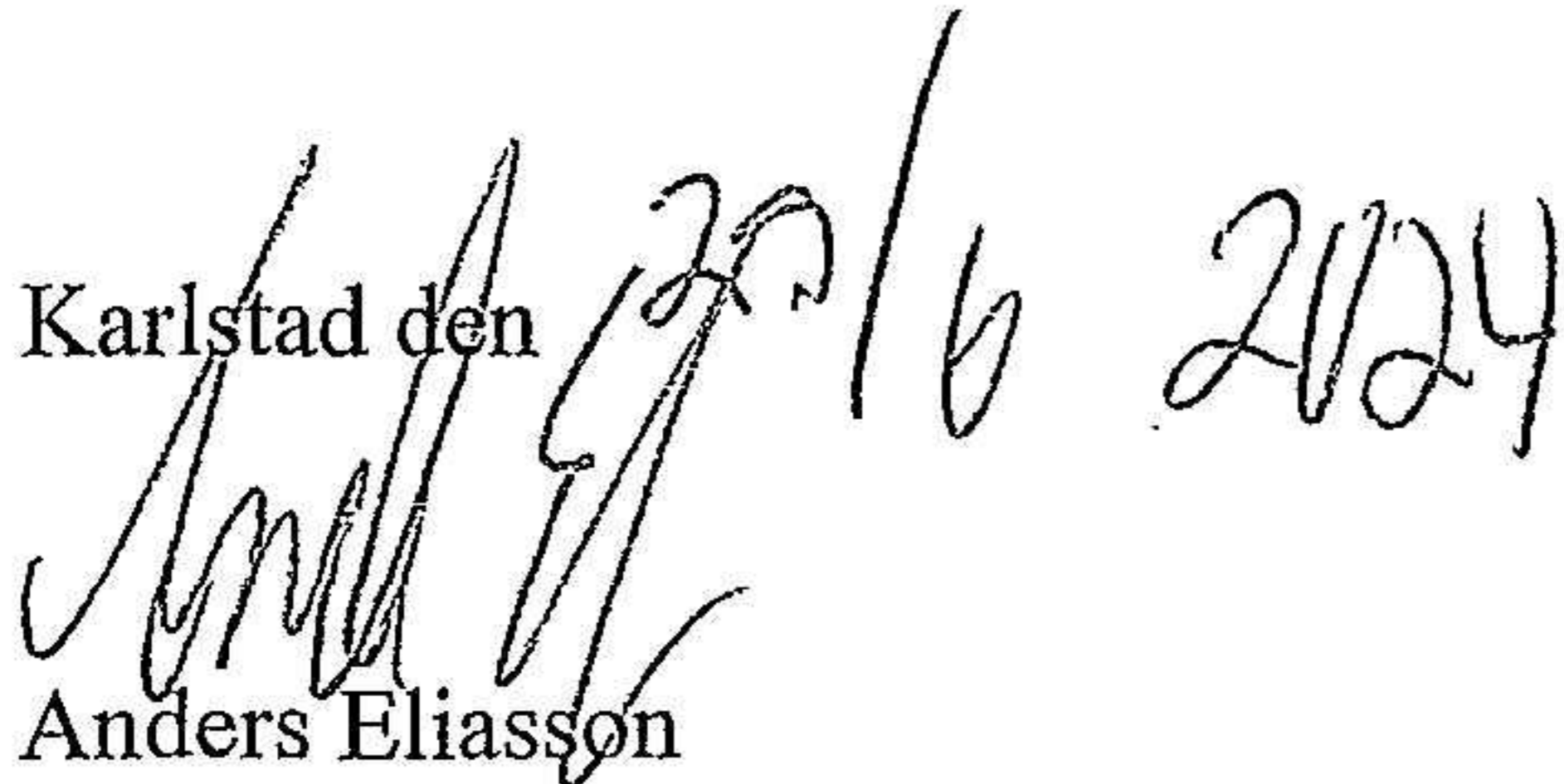
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

De

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

 27/6 2024

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor