

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ^{likvidator} styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-06-26


Jens Christer Haneklint

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

Styrelsen och verkställande direktören för Citycon Innovation Sweden AB i likvidation avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i Tkr om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom paketombud och övriga servicetjänster. Citycon Innovation Sweden AB är ett helägt bolag till Citycon AB, org 556679-8160. Ägare till Citycon AB är till 100% Citycon Oyj Finland org nr 333044-4179, som är moderbolag för hela koncernen.

Allmant om verksamheten

Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms ha samma risker och säkerhetsfaktorer som gäller generellt för verksamheten.

Finansiell riskhantering

Risken vad gäller refinansiering och valutaexponering bedöms vara låg då bolagets finansiering är koncernintern och att bolaget inte har några större utländska leverantörer.

Bolaget minimerar kreditrisken med etablerade kreditvärdiga parter och fordringar följs upp löpande. Detta resulterar i att koncernens exponering för osäkra fordringar är immateriell, samt att likviditetsrisken blir låg.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Beslut om likvidation av bolaget har fattats 2024-01-15.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Citycon Innovation Sweden AB är ett helägt bolag till Citycon AB, org 556679-8160. Ägare till Citycon AB är till 100% Citycon Oyj Finland org nr 333044-4179, som är moderbolag för hela koncernen. Beslut om likvidation av bolaget har fattats 2024-01-15.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
<i>Resultaträkning i tkr</i>			
Nettoomsättning	0	840	3 071
Resultat e. finansiella poster	-2 551	-2 751	-3 796
<i>Balansräkning i tkr</i>			
Balansomslutning	19 345	20 258	14 257
Soliditet (%)	7,46	4,53	0,97

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 866 802
årets förlust	-1 473 964
	<u>1 392 838</u>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	<u>1 392 838</u>
	<u>1 392 838</u>

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	840
		0	840
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		0	-340
Administrationskostnader	2,3	-1 281	-3 022
		-1 281	-3 362
Rörelseresultat		-1 281	-2 522
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	60	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 330	-232
Resultat efter finansiella poster		-2 551	-2 751
Bokslutsdispositioner		1 281	3 778
Resultat före skatt		-1 270	1 027
Skatt	6	-204	-348
ÅRETS RESULTAT		-1 474	679

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
Årets resultat	-1 474	679
Övrigt totalresultat	-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT	-1 474	679

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		13 033	11 752
Aktuella skattefordringar		2 772	3 208
Övriga kortfristiga fordringar		624	539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	0	1 400

Summa kortfristiga fordringar		16 429	16 899
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Kassa och bank		2 915	3 359
-----------------------	--	--------------	--------------

Summa omsättningstillgångar		19 345	20 258
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 345	20 258
-------------------------	--	---------------	---------------

2024071208062

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 867

188

Årets resultat

-1 474

679

Summa fritt eget kapital**1 393****867****Summa eget kapital****1 443****917****Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till koncernföretag

0

12 000

Summa långfristiga skulder**0****12 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

17 902

7 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

0

0

Summa kortfristiga skulder**17 902****7 341****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 345****20 258**

2024071208063

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-1-1	50	188	238
Erhållet aktieägartillskott	0		0
Årets resultat		679	679
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	867	917
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	867	917
Erhållet aktieägartillskott		2 000	2 000
Årets resultat		-1 474	-1 474
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	1 393	1 443

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 551	-2 751
Justering för ej kassaflödespåverkande poster	12	1 281	3 778
Betald skatt		-204	-348
Kassaflöde från den löpande verksamheten före Inri förändring av rörelsekapital		-1 474	679
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av fordringar		470	-4 935
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-1 439	-6 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 444	-11 034
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		2 000	100
Upptagna lån		0	12 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 000	12 100
Årets kassaflöde		-444	1 066
Likvida medel vid årets början		3 359	2 293
Likvida medel vid årets slut		2 915	3 359

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. RFR2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande.

Koncernuppgifter

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation, org nr 559203-6528, med säte i Stockholm ägs till 100% av Citycon AB, org nr 556679-8160, med säte i Stockholm, Sverige.

Citycon AB ingår i en koncern där Citycon Oyj, org nr 333044-4179, med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå hos Citycon AB.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas i den period som intäkten avser.

Bolaget har en verksamhetsgren och verkar på en geografisk marknad.

Redovisning av leasingavtal

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden. Bolaget har inga väsentliga åtaganden avseende operationella leasingåtaganden.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden.

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Anställda

Bolaget har inga anställda vid årets utgång.

Styrelse och övriga befattningshavare

Styrelsen har bestått av 2 män och 1 kvinna

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024071208067

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

Not 2 Administrationskostnader	2023-12-31	2022-12-31
Administrationskostnader	-1 281	-3 022
Summa	-1 281	-3 022

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revisionsuppdrag, Ernst & Young AB	-70	0
	70	0

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Övriga finansiella intäkter	60	3
Summa	60	3

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-1 329	-224
Övriga räntekostnader	-1	-8
Summa	-1 330	-232

Not 6 Skatt	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt har beräknats med en effektiv skattesats på 20,6%.		
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-204	-348
- skatt hänförlig till tidigare perioder	0	0
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan byggnader och mark	0	0
Summa	-204	-348

Avstämning av effektiv skatt	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 270		1 027
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-262	20,6%	212
Skatt från tidigare år	-16,1%	-204	0,0%	0
Skillnad bokförda-skattemässiga avskrivningar byggnad	0,0%	0	33,9%	-348
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntor	20,6%	262	20,6%	-212
Redovisad effektiv skatt	16,1%	-204	0,0%	-348

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	1 400
Summa	0	1 400

Not 8 Antal aktier och kvotvärde	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
Summa	50 000	1

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader		
Övriga upplupna kostnader	0	0
Summa	0	0

Not 10 Ställda säkerheter
Det finns inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Garantibelopp Fastigo	0	0
Summa	0	0

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet/lämnat koncernbidrag	1 281	3 778
Summa	1 281	3 778

Citycon Innovation Sweden AB i likvidation
559203-6528

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret 2023 är det fortsatt en allmän osäkerhet på marknaden avseende exempelvis, räntor, inflation, energipriser och byggkostnader i samband med kriget i Ukraina. Beslut om likvidation av bolaget har fattats 2024-01-15.

Not 14 Disposition av vinst eller förlust **2023-12-31**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 866 802
årets förlust	-1 473 964
	1 392 838
disponeras så att i ny räkning överföres	1 392 838

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Jens Christer Haneklint
Likvidator

Vår revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

The following documents were signed Wednesday, June 26, 2024



Citycon Innovation Sweden AB 2023
FINAL.pdf
(374748 byte)
SHA-512: 5215ccac1630ad52f096f1a8d6af970ff05f5
bff97ebe37bae9e63a4ed943e51d2ebb4c9782d4a9c456
98be87b92fe67d910929b0e1029ed6488ce44aba7b38e

Signatures

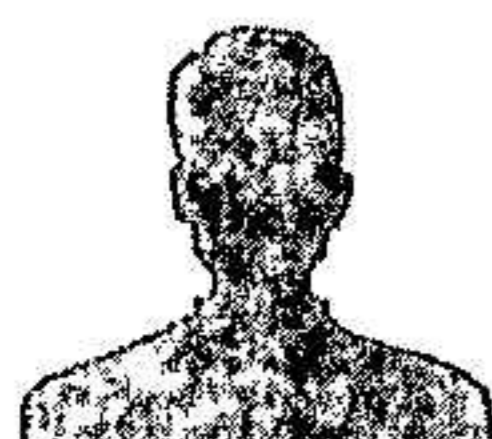
6/26/2024 10:30:59 AM (CET)



Sanna Yliniemi, Citycon Innovation Sweden AB

sanna.yliniemi@citycon.com
+358414563421
Signed with SMS

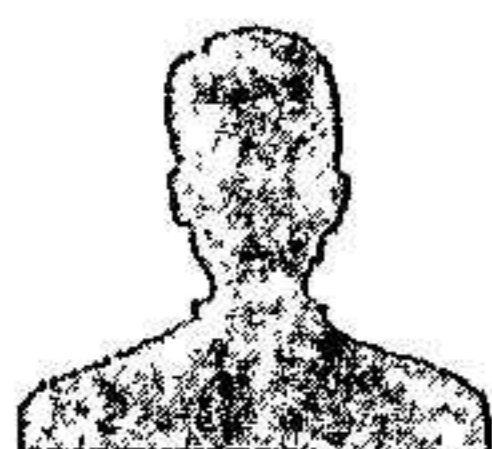
6/26/2024 10:53:11 AM (CET)



Jens Haneklint, Citycon Innovation Sweden AB

jens.haneklint@tmpartners.se
+46760028304
Signed with SMS

6/26/2024 1:40:49 PM (CET)



Oskar Wall, Ernst & Young AB

oskar.wall@se.ey.com
+46706566959
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Innovation Sweden AB 2023 FINAL

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512
6b98333b2de10958983f9f2a2b8f2c61cfd04cd76d8c4daeb556c89a43c8b3da484cfcccc7b0b477cdd81d4e2b03c9877b8fe370671fee86ea0d323dfc5baec



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU, No 910:2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001 2013

2024071208070



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Citycon Innovation Sweden AB i likvidation för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Citycon Innovation Sweden AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-01-15 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Oskar wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Detta dokument är signerat genom Penneo's e-signatur service. För saker digital signering. Tecknarnas identitet är verifierad genom BankID.

"Med min signatur bekräftar jag innehållerna i detta dokument"

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-26 11:41:48 UTC



2024071208073

Dokumentets identifikationsnummer: 1A1I8070R3V1760F E1680_AEVST_51DC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>