

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB La Cuenta por favor intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2026-02-27



Kalle Mattsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning samt arrangera av event, föredrag och kick-off.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett projekt är i slutskedet dock har det drabbats av förseningar och att en konkurs hos byggaren som försvårat processen med lokala myndigheter. Detta medför att det är svårt att bedöma när projektet kan slutföras.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113 299	-134 997	-400 371	-290 222
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,2	0,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	132 118	-134 997	27 121
Balanseras i ny räkning		-134 997	134 997	0
Erhållna aktieägartillskott		115 000		115 000
Årets resultat			-113 299	-113 299
Belopp vid årets utgång	30 000	112 121	-113 299	28 822

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 120
Årets resultat	-113 299
	-1 179

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 179
	-1 179

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 948	-64 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 600	-70 600
Övriga rörelsekostnader		-1 755	0
Summa rörelsekostnader		-113 303	-135 004
Rörelseresultat		-113 303	-135 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	7
Summa finansiella poster		4	7
Resultat efter finansiella poster		-113 299	-134 997
Resultat före skatt		-113 299	-134 997
Årets resultat		-113 299	-134 997

2026040702267

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 120

132 118

Årets resultat

-113 299

-134 997

Summa fritt eget kapital

-1 179

-2 879

Summa eget kapital

28 821

27 121

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

18 946 500

18 166 500

Summa långfristiga skulder

18 946 500

18 166 500

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

22 500

22 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 997 821

18 216 121

2026040702269

Fastighets AB La Cuenta por favor

Org.nr. 559240-4148

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	353 000	353 000
Försäljningar/utrangeringar	-353 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	353 000
Ingående avskrivningar	-70 600	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	141 200	0
Årets avskrivningar	-70 600	-70 600
Utgående avskrivningar	0	-70 600
Redovisat värde	0	282 400

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
La Quenta ONE S.L. B01595404 Estepona, Spanien	100%		28 410
			28 410

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 410	28 410
Utgående anskaffningsvärden	28 410	28 410
Redovisat värde	28 410	28 410

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 904 708	16 623 757
Tillkommande fordringar	1 052 975	1 280 951
Utgående anskaffningsvärden	18 957 683	17 904 708
Redovisat värde	18 957 683	17 904 708

Fastighets AB La Cuenta por favor
Org.nr. 559240-4148

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2025-08-31

18 946 500

2024-08-31


18 166 500

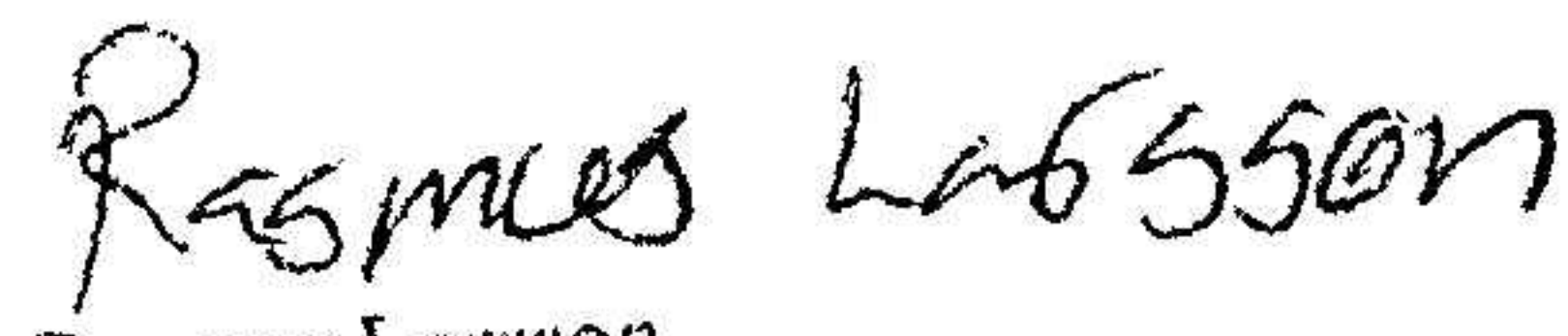
Övriga noter


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27


Peter Larsson
2026-02-27


Rasmus Larsson
2026-02-27


Kalle Mattsson
2026-02-27