

Årsredovisning
för
KWD Brynjan 10 AB
559000-9733

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för KWD Brynjan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	586	1 157	1 431	1 298
Resultat efter finansiella poster	-586	120	142	1 048
Soliditet (%)	52,4	59,6	56,8	46,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 381 431	94 216	5 525 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 216	-94 216	0
Årets resultat			-23 086	-23 086
Belopp vid årets utgång	50 000	5 475 647	-23 086	5 502 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 475 647
årets förlust	-23 086
	5 452 561
disponeras så att i ny räkning överföres	5 452 561
	5 452 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		585 791	1 156 625
Övriga rörelseintäkter		5 191	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 982	1 156 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-848 920	-717 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 230	-154 128
Summa rörelsekostnader		-1 002 150	-871 941
Rörelseresultat		-411 168	284 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 406	678
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-177 723	-164 864
Summa finansiella poster		-175 317	-164 186
Resultat efter finansiella poster		-586 485	120 498
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	25 047
Summa bokslutsdispositioner		580 000	25 047
Resultat före skatt		-6 485	145 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 601	-51 329
Årets resultat		-23 086	94 216

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 872 934	9 026 164
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 872 934	9 026 164
Summa anläggningstillgångar		8 872 934	9 026 164
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 836	36 479
Övriga fordringar		293 194	238 995
Summa kortfristiga fordringar		423 030	275 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 891	68 484
Summa kassa och bank		288 891	68 484
Summa omsättningstillgångar		711 921	343 958
SUMMA TILLGÅNGAR		9 584 855	9 370 122

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 475 647

5 381 431

Årets resultat

-23 086

94 216

Summa fritt eget kapital

5 452 561

5 475 647

Summa eget kapital

5 502 561

5 525 647

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Summa obeskattade reserver

0

80 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 553

77 792

Skulder till koncernföretag

3 600 000

3 657 500

Skatteskulder

16 601

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 140

29 183

Summa kortfristiga skulder

4 082 294

3 764 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 584 855

9 370 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	177 707	157 500
Övriga räntekostnader	16	7 364
	177 723	164 864

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 446 702	10 446 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 446 702	10 446 702
Ingående avskrivningar	-1 420 538	-1 266 410
Årets avskrivningar	-153 230	-154 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 768	-1 420 538
Utgående redovisat värde	8 872 934	9 026 164

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 900	135 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 900	135 900
Ingående avskrivningar	-135 900	-135 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 900	-135 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KWD Group AB med organisationsnummer 556500-7969 med säte i Nyköping.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Nyköping

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande
2026-03-24

William Nilsson
William Nilsson
2026-03-24