

Årsredovisning

Krickos Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556724-9395

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krickos Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn 2024-12-12



Kristoffer Jansson

2024121809108

Årsredovisning

Krickos Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556724-9395

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

2024121809109

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Krickos Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krickos Holding AB, org.nr 556868-7742 med säte i Sotenäs Kommun.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 321	1 253	1 104	1 015
Resultat efter finansiella poster	87	2 910	42	8
Balansomslutning	7 487	8 300	8 475	8 793
Soliditet (%)	36	42	14	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	762 850	260 625	81 559	1 694 585	2 899 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning				1 694 585	-1 694 585	0
Reversering uppskrivning		-26 350		26 350		0
Årets resultat					59 491	59 491
Belopp vid årets utgång	100 000	736 500	260 625	952 494	59 491	2 109 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 493
årets vinst	59 491
	1 011 984

disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 984
	1 011 984

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 321 338	1 252 945
Övriga rörelseintäkter		15 000	2 956 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 336 338	4 209 382
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-578 096	-663 411
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 270	-285 843
Summa rörelsekostnader		-896 366	-949 254
Rörelseresultat		439 972	3 260 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 555	-350 062
Summa finansiella poster		-353 372	-349 877
Resultat efter finansiella poster		86 600	2 910 251
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-765 000
Resultat före skatt		86 600	2 145 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 109	-450 666
Årets resultat		59 491	1 694 585

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 782 493	5 802 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 974	28 216
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	46 644	51 308
Summa materiella anläggningstillgångar		6 009 111	5 882 097
Summa anläggningstillgångar		6 009 111	5 882 097
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 375	16 700
Övriga fordringar		0	8 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 200
Summa kortfristiga fordringar		122 375	69 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 355 843	2 348 590
Summa kassa och bank		1 355 843	2 348 590
Summa omsättningstillgångar		1 478 218	2 417 956
SUMMA TILLGÅNGAR		7 487 329	8 300 053

2024121809112

Balansräkning	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		736 500	762 850
Reservfond		260 625	260 625
Summa bundet eget kapital		1 097 125	1 123 475
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		952 493	81 558
Årets resultat		59 491	1 694 585
Summa fritt eget kapital		1 011 984	1 776 143
Summa eget kapital		2 109 109	2 899 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	700 000	700 000
Summa obeskattade reserver		700 000	700 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 440 000	3 660 000
Summa långfristiga skulder		3 440 000	3 660 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	220 000	220 000
Leverantörsskulder		20 475	28 456
Skulder till koncernföretag		496 425	237 175
Skatteskulder		412 638	423 867
Övriga skulder		27 192	7 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 490	123 213
Summa kortfristiga skulder		1 238 220	1 040 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 487 329	8 300 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 474 356	10 546 621
Inköp	250 583	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 072 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 724 939	8 474 356
Ingående avskrivningar	-3 434 633	-3 192 045
Årets avskrivningar	-244 313	-242 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 678 946	-3 434 633
Ingående uppskrivningar	762 850	789 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 350	-26 350
Utgående ackumulerade uppskrivningar	736 500	762 850
Utgående redovisat värde	5 782 493	5 802 573

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 582	134 582
Inköp	194 700	0
Försäljningar/utrangeringar	-57 632	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 650	134 582
Ingående avskrivningar	-106 366	-94 125
Försäljningar/utrangeringar	57 632	0
Årets avskrivningar	-42 943	-12 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 677	-106 366
Utgående redovisat värde	179 973	28 216

2024121809115

202412180916

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 284	93 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 284	93 284
Ingående avskrivningar	-41 976	-37 312
Årets avskrivningar	-4 664	-4 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 640	-41 976
Utgående redovisat värde	46 644	51 308

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2023	700 000	700 000
	700 000	700 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 778	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 560 000	2 780 000
	2 560 000	2 780 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 660 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 440 000	3 660 000
	3 440 000	3 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	220 000	220 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen undertecknades av samtliga i Kungshamn 2024-12 -12



Kristoffer Jansson



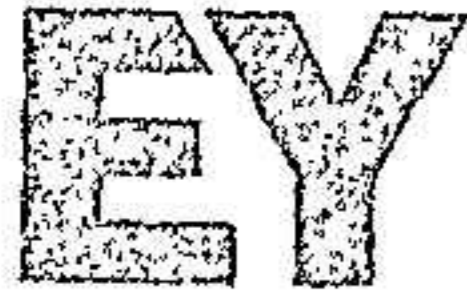
Martin Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12 -12



Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor

202412180917



Building a better
working world

2024121809118

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krickos Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556724-9395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krickos Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krickos Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krickos Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024121809119

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krickos Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krickos Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 12/12-24

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor