

ÅRSREDOVISNING

för

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

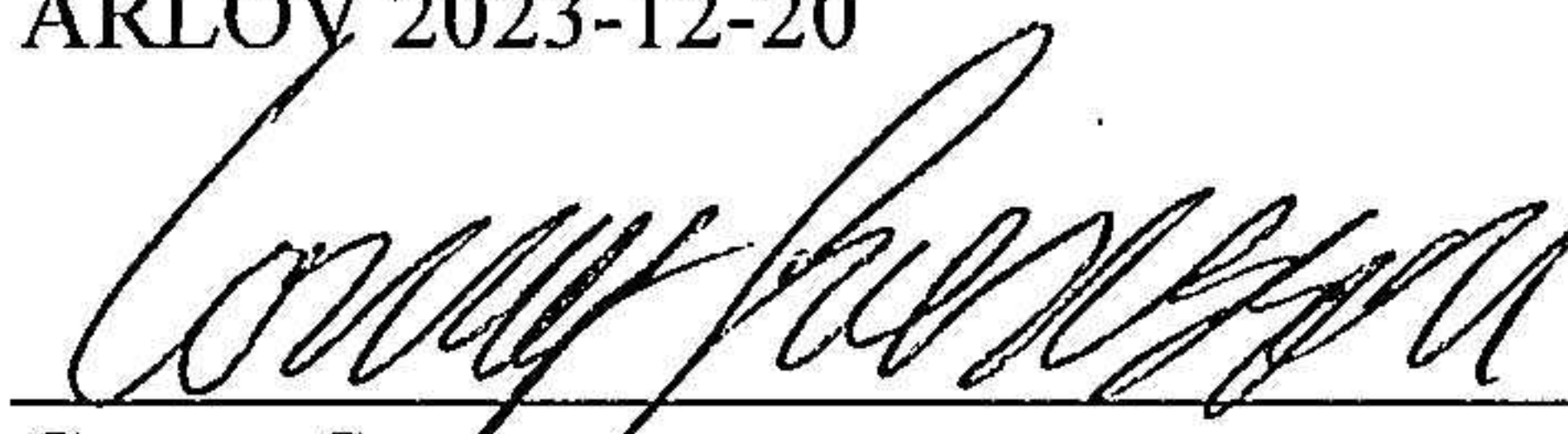
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fosieplast Fastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ARLÖV 2023-12-20



Conny Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, att framställa, idka handel och uthyra maskiner och verktyg för plastindustrin, samt äga och förvalta värdepapper.

Företagets säte är Burlöv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800	777	825	1 026
Resultat efter finansiella poster	-294	207	108	318
Soliditet (%)	8,82	8,72	41,82	86,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	602 498
Årets resultat			1 144
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	603 642

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	602 498
Årets resultat	1 144
	<u>603 642</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	603 642
	<u>603 642</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

2023122211063

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		800 220	776 975
Övriga rörelseintäkter		96 570	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>896 790</u>	<u>776 975</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-813 884	-431 161
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 418	-54 191
Summa rörelsekostnader		<u>-904 302</u>	<u>-485 352</u>
Rörelseresultat		-7 512	291 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 114	0
Räntekostnader		-294 458	-84 984
Summa finansiella poster		<u>-286 344</u>	<u>-84 984</u>
Resultat efter finansiella poster		-293 856	206 639
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		295 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>295 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 144	206 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-42 617
Årets resultat		<u>1 144</u>	<u>164 022</u>

L

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

2023122211064

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	1 100 945	953 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 659	25 545
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 120 604</u>	<u>978 705</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 800 000	6 800 000

Summa anläggningstillgångar		7 920 604	7 778 705
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		121 609	193 854
Övriga fordringar		154 862	200 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 750</u>	<u>21 038</u>
Summa kortfristiga fordringar		279 221	415 071

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>0</u>	<u>83 457</u>
Summa kassa och bank		0	83 457

Summa omsättningstillgångar		279 221	498 528
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 199 825	8 277 233
-------------------------	--	------------------	------------------

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	602 498	438 477
Årets resultat	1 144	164 022
Summa fritt eget kapital	603 642	602 499

Summa eget kapital

723 642 722 499

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 175	6 463 000
Summa långfristiga skulder	6 200 175	6 463 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	276 000
Leverantörsskulder	37 088	2 577
Skulder till koncernföretag	847 213	694 447
Övriga skulder	16 085	965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 622	117 745
Summa kortfristiga skulder	1 276 008	1 091 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 199 825 8 277 233

2023122211065

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och byggnadsinventarier

10-27

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 746 280

3 606 001

Inköp

232 317

140 279

Utgående anskaffningsvärden

3 978 597

3 746 280

Ingående avskrivningar

-2 793 120

-2 742 814

Årets avskrivningar

-84 532

-50 306

Utgående avskrivningar

-2 877 652

-2 793 120

Redovisat värde

1 100 945

953 160

Redovisat värde:

Mark

309 040

309 040

Byggnader

791 905

644 120

1 100 945

953 160

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

29 430

0

Inköp

0

29 430

Utgående anskaffningsvärden

29 430

29 430

Ingående avskrivningar

-3 885

0

Årets avskrivningar

-5 886

-3 885

Utgående avskrivningar

-9 771

-3 885

Redovisat värde

19 659

25 545

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 800 000

0

Årets lämnade lån

0

6 800 000

Utgående anskaffningsvärden

6 800 000

6 800 000

Redovisat värde

6 800 000

6 800 000

h

Fosieplast Fastighet AB

Org.nr. 556258-0232

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 104 000	1 104 000
	Förfaller senare än 5 år	5 096 175	5 359 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

Not 7 Koncernförhållanden

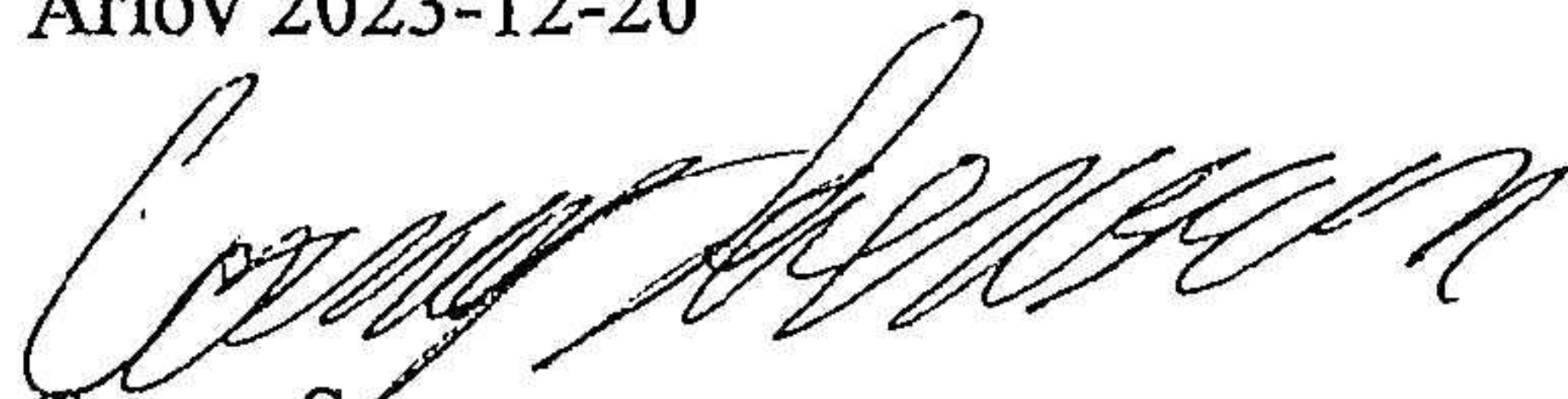
Bolaget är helägt dotterbolag till Fosieplast AB, org. nr 556977-5595, med säte i Arlov.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arlöv 2023-12-20



Conny Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023.



Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Foseplast Fastighet AB
Org.nr. 556258-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Foseplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foseplast Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Foseplast Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

L

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fosieplast Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fosieplast Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid eller med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den 20 december 2023



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor