

# Årsredovisning

## Augusti 71 AB

Organisationsnummer: 559078-7114  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karin Smeds  
Styrelseledamot  
2023-04-05

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster (tkr)	47	53	79	84
Soliditet (%)	33,4	41,0	34,7	27,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 871</b>	<b>41 746</b>	<b>299 617</b>
Balanseras i ny räkning		41 746	-41 746	0
Årets resultat			37 282	37 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>249 617</b>	<b>37 282</b>	<b>336 899</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	249 617
Årets resultat	37 282
<b>Summa</b>	<b>286 899</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	286 899
<b>Summa</b>	<b>286 899</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		119 998	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 998</b>	<b>120 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-8 989	-19 601
Övriga externa kostnader		-25 141	-31 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 976	-16 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 106</b>	<b>-67 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 892</b>	<b>52 619</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>64</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 956</b>	<b>52 583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 956</b>	<b>52 583</b>
Skatt på årets resultat		-9 674	-10 837
<b>Årets resultat</b>		<b>37 282</b>	<b>41 746</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	553 848	566 448
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	249 700	32 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>803 548</b>	<b>598 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>803 548</b>	<b>598 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		847	4 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>847</b>	<b>4 994</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 993	127 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 993</b>	<b>127 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 840</b>	<b>132 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 007 388</b>	<b>731 274</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 617	207 871
Årets resultat		37 282	41 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>286 899</b>	<b>249 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>336 899</b>	<b>299 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		299 577	299 577
Skulder till koncernföretag		306 055	56 055
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>605 632</b>	<b>355 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 025
Övriga skulder		64 857	65 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 857</b>	<b>76 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>1 007 388</b>	<b>731 274</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	9 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 552	-50 952
Årets avskrivningar	-12 600	-12 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 152</b>	<b>-63 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>553 848</b>	<b>566 448</b>

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 094	40 094
Inköp	244 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>284 094</b>	<b>40 094</b>
Ingående avskrivningar	-8 018	-4 009
Årets avskrivningar	-26 376	-4 009
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 394</b>	<b>-8 018</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>249 700</b>	<b>32 076</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	306 055	59 577

**Not 5. Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Jennifer Mertanen, Intromedia Digital AB

Rosersberg

*Karin Smeds*  
Karin Smeds  
Styrelseordförande  
2023-04-05

*Jan-Olof Smeds*  
Jan-Olof Smeds  
2023-04-04