

# Cronholm Property Invest AB

559328-2725

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Oscar Elme Cronholm, Verkställande direktör  
2025-05-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag med hyresfastighet med säte i Holmby Skåne

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-20 - 2022-12-31
Nettoomsättning	379 688	361 945	404 590
Resultat efter finansiella poster	-8 600	2 116	-14 608
Soliditet (%)	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	34 392	2 116	61 508
Balanseras i ny räkning		2 116	-2 116	0
Årets resultat			-8 600	-8 600
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 508</b>	<b>-8 600</b>	<b>52 908</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	36 508
Årets resultat	-8 600
<b>Summa</b>	<b>27 908</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	27 908
<b>Summa</b>	<b>27 908</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 688	361 945
Övriga rörelseintäkter		0	22 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 688</b>	<b>384 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 121	-121 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 195	-69 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 316</b>	<b>-190 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 372</b>	<b>194 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-196 972	-192 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 972</b>	<b>-192 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 600</b>	<b>2 116</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 600</b>	<b>2 116</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 600</b>	<b>2 116</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 207 252	4 276 457
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 000	52 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 259 252</b>	<b>4 328 457</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	6	7 750	7 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 750</b>	<b>7 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 267 002</b>	<b>4 336 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 711	69 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 711</b>	<b>69 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 711</b>	<b>69 802</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 276 713</b>	<b>4 406 009</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 508	34 392
Årets resultat		-8 600	2 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 908</b>	<b>36 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 908</b>	<b>61 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Obligationslån		2 913 360	2 977 240
Övriga skulder till kreditinstitut		0	64 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 913 360</b>	<b>3 041 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 285 150	1 285 150
Skatteskulder		12 492	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 803	8 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 310 445</b>	<b>1 303 261</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 276 713</b>	<b>4 406 009</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 430 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 430 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-153 554
Årets avskrivningar	-69 194
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-222 748</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 207 252</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	52 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 000</b>

## Not 6 - Lån till delägare eller närstående

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 750</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 745 040
------------------------------------------------------------	-----------

## Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Curt & Callarna AB, med organisationsnummer 559219-4848 och säte i Malmö.

## Not 9 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	3 180 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 180 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Cronholm Property Invest AB, 559328-2725  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl Oscar Elme Cronholm  
Carl Oscar Elme Cronholm  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-04-29

Carl Erik Anton Eriksson Cronholm  
Carl Erik Anton Eriksson Cronholm  
Ordförande  
2025-04-29

Kurt Lennart Cronholm  
Kurt Lennart Cronholm  
Styrelseledamot  
2025-04-30

Carl Johan Albin Eriksson Cronholm  
Carl Johan Albin Eriksson Cronholm  
Styrelseledamot  
2025-04-29