

Årsredovisning

Knutsson & Lander Fastighets AB

556718-2976

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-02-12

Jonas Lander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Rörelseresultat	74	39	151	81
Kassalikviditet %	274	305	578	609
Soliditet %	13	13	14	10
Balansomslutning	1 937	1 982	2 050	1 964

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	182 134	-23 049
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-23 049	23 049
Årets resultat			-16 921
Belopp vid årets utgång	100 000	159 085	-16 921

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	159 085
Årets resultat	-16 921
<i>Summa</i>	<i>142 164</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 164
<i>Summa</i>	<i>142 164</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	490 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	490 000	240 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-13 253	-
Övriga externa kostnader	-369 689	-167 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 277	-33 277
Summa rörelsekostnader	-416 219	-200 755
Rörelseresultat	73 781	39 245
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 787	-62 308
Summa finansiella poster	-90 702	-62 294
Resultat efter finansiella poster	-16 921	-23 049
Resultat före skatt	-16 921	-23 049
Årets resultat	-16 921	-23 049

2024032107528

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 786 873	1 820 150
Inventarier, verktyg och installationer		0	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 786 873</i>	<i>1 820 150</i>

Summa anläggningstillgångar		1 786 873	1 820 150
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		9 506	9 956
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>47 006</i>	<i>47 456</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		103 017	114 706
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>103 017</i>	<i>114 706</i>

Summa omsättningstillgångar		150 023	162 162
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 936 896	1 982 312
-------------------------	--	------------------	------------------

2024032107529

2024032107530

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	159 085	182 134
Årets resultat	-16 921	-23 049
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>142 164</i>	<i>159 085</i>
Summa eget kapital	242 164	259 085
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 640 000	1 670 000
Summa långfristiga skulder	1 640 000	1 670 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 032	15 252
Övriga skulder	12 453	6 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 247	31 716
Summa kortfristiga skulder	54 732	53 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 936 896	1 982 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 549	2 113 874
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	196 675
Utgående anskaffningsvärden	2 310 549	2 310 549
Ingående avskrivningar	-490 399	-457 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 277	-33 277
Utgående avskrivningar	-523 676	-490 399
Redovisat värde	1 786 873	1 820 150

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 3.810.000 kronor.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 490 000	1 520 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Jonas Lander
2024-02-12



Mattias Knutsson
2024-02-12