

Årsredovisning för  
**ALMEA Fastigheter AB**

559244-4359

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linnea Lundon  
Styrelseledamot

2025-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA Fastigheter AB, 559244-4359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av dotterbolag och fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	579 149	799 055	249 010	-500
Soliditet %	92,7	89,5	68,1	12,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	242 234	799 055
Balanseras i ny räkning		799 055	-799 055
Årets resultat			574 568
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 041 289</b>	<b>574 568</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 041 289
Årets resultat	574 568
<b>Summa</b>	<b>1 615 857</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 615 857
<b>Summa</b>	<b>1 615 857</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 240	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 240</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 240</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 389	45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>589 389</b>	<b>800 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>579 149</b>	<b>799 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>579 149</b>	<b>799 055</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 581	0
<b>Årets resultat</b>		<b>574 568</b>	<b>799 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		1 439 340	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 340</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 564 340</b>	<b>125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 481	2 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 481</b>	<b>2 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 617	1 063 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 617</b>	<b>1 063 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 098</b>	<b>1 066 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 770 438</b>	<b>1 191 289</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 041 289	242 234
Årets resultat		574 568	799 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 615 857</b>	<b>1 041 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 640 857</b>	<b>1 066 289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		125 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 581	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 581</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 770 438</b>	<b>1 191 289</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
ALMEA 3:35 AB	559244-6461	Halmstad	250
ALMEA 24:31 AB	559244-6412	Halmstad	250
ALMEA 3:29 AB	559244-6420	Halmstad	250
ALMEA 3:30 AB	559244-6438	Halmstad	250
ALMEA 3:31 AB	559244-6453	Halmstad	250

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		125 000

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2025-06-30  
Alice Persson Datum  
Styrelseordförande

Linnea Lundon 2025-06-30  
Linnea Lundon Datum  
Styrelseledamot