

**Årsredovisning**  
för  
**Ronbesto Fastigheter AB**  
559032-4595

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Besim Cebbar, Styrelseledamot  
2025-05-29

Styrelsen för Ronbesto Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva byggnation och renovering av lägenheter och fastigheter samt köpa, sälja och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	150	70	0	45
Resultat efter finansiella poster	-103	-358	-3 233	-4 191
Soliditet (%)	-54,3	-77,8	-74,1	-36,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 323 157	-358 243	<b>-7 631 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-358 243	358 243	<b>0</b>
Årets resultat			-103 020	<b>-103 020</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 681 400</b>	<b>-103 020</b>	<b>-7 734 420</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 00 kr (1200000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 681 400
årets förlust	-103 020
	<b>-7 784 420</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 784 420
	<b>-7 784 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

70 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 000**

**70 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 133

-299 865

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-134 093

-128 470

**Summa rörelsekostnader**

**-253 226**

**-428 335**

**Rörelseresultat**

**-103 226**

**-358 335**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

206

124

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-32

**Summa finansiella poster**

**206**

**92**

**Resultat efter finansiella poster**

**-103 020**

**-358 243**

**Resultat före skatt**

**-103 020**

**-358 243**

**Årets resultat**

**-103 020**

**-358 243**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 244 120	9 371 245
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	369 137	317 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 613 257</b>	<b>9 688 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 613 257</b>	<b>9 688 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		36 903	120 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 903</b>	<b>120 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 576 645	3 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 576 645</b>	<b>3 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 643 548</b>	<b>124 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 256 805</b>	<b>9 812 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 681 400	-7 323 157
Årets resultat		-103 020	-358 243
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 784 420</b>	<b>-7 681 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-7 734 420</b>	<b>-7 631 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 945 737	15 400 721
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 945 737</b>	<b>15 400 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 434
Skulder till koncernföretag		0	2 000 000
Skatteskulder		31 290	25 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 198	13 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 488</b>	<b>2 043 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 256 805</b>	<b>9 812 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastegendom (överhypotek)	4 140 000	4 140 000
	<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 135 881	10 135 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 135 881</b>	<b>10 135 881</b>
Ingående avskrivningar	-764 636	-637 511
Årets avskrivningar	-127 125	-127 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-891 761</b>	<b>-764 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 244 120</b>	<b>9 371 245</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	318 680	
Inköp	58 770	318 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>377 450</b>	<b>318 680</b>
Ingående avskrivningar	-1 345	
Årets avskrivningar	-6 968	-1 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 313</b>	<b>-1 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 137</b>	<b>317 335</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-19

*Besim Cebbar*  
Besim Cebbar  
Ordförande

*Nageh Gendy*  
Nageh Gendy

*William Gendy*  
William Gendy