

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag
556818-4542

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-31



Carl Grönkvist

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag
556818-4542

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag, 556818-4542, med säte Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter/tomträtten Lidingö Båtmanstorpet 1 och 4 i Lidingö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Ett AB, org. nr 556691-0179.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 577	2 655	2 837	2 627
Resultat efter finansiella poster	349	15	677	602
Soliditet, %	14	18	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 549 749
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 159
Vid årets slut	50 000	1 550 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 550 908, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 549 749
årets resultat	1 159
Totalt	1 550 908
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 3 101,81 kr utdeln per aktie]	1 550 908
balanseras i ny räkning	-
Summa	1 550 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 576 679	2 654 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 576 679	2 654 709
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 577 761	-2 018 211
Övriga externa kostnader		-522 026	-491 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 400	-130 400
Summa rörelsekostnader		-2 230 187	-2 639 691
Rörelseresultat		346 492	15 018
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 384	-288
Summa finansiella poster		2 384	-288
Resultat efter finansiella poster		348 876	14 730
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-870 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		525 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-345 000	-
Resultat före skatt		3 876	14 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 717	-5 926
Årets resultat		1 159	8 804

2025111005765

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 688 375	6 818 775
Summa materiella anläggningstillgångar		6 688 375	6 818 775
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 252 718	3 562 639
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 372 718	3 682 639
Summa anläggningstillgångar		10 061 093	10 501 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		541 163	46 872
Övriga fordringar		132 308	198 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 028	117 199
Summa kortfristiga fordringar		831 499	362 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		609 014	422 406
Summa kassa och bank		609 014	422 406
Summa omsättningstillgångar		1 440 513	785 209
SUMMA TILLGÅNGAR		11 501 606	11 286 623

2025111005766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 549 749	1 540 945
Årets resultat		1 159	8 804
Summa fritt eget kapital		1 550 908	1 549 749
Summa eget kapital		1 600 908	1 599 749
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	525 000
Summa obeskattade reserver		-	525 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	8 473 175	8 097 130
Summa långfristiga skulder		8 473 175	8 097 130
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		252 253	216 662
Skulder till koncernföretag		312 343	332 773
Övriga skulder		309 509	127 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		553 418	387 809
Summa kortfristiga skulder		1 427 523	1 064 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 501 606	11 286 623

2025111005767

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2025111005769

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 253 175	8 253 175
	<u>8 253 175</u>	<u>8 253 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 434 400	-1 304 000
-Årets avskrivning enligt plan	-130 400	-130 400
	<u>-1 564 800</u>	<u>-1 434 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 688 375	6 818 775
Taxeringsvärde fastigheter:	17 643 000	16 443 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 473 175	8 097 130

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
Summa ställda säkerheter	19 300 000	19 300 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm enligt digital underskrift

Rolf Grönkvist
Styrelseordförande

Carl Grönkvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2025111005770

2025111005771



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 17:42

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius • 30.10.2025 16:48

DOCUMENT ID:

rJxpR_-Z1We

ENVELOPE ID:

rkaCdZZJZl-rJxpR_-Z1We

DOCUMENT NAME:

OSCA 4 Årsredovisning 25-04.pdf

8 pages

SHA-512:

c45263827d4a2526dadbfad60b1fa74f58d8fc569b6b06
de8d90ef02ea2fb6d8aa50145dd463968d02e38887ca8c
370e906e865cef3ceb5c91ba437e293ea463

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	✍ Signed	31.10.2025 08:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15)
	Authenticated	31.10.2025 08:44	Low	IP: 192.36.22.150
2. ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	✍ Signed	31.10.2025 17:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24)
	Authenticated	31.10.2025 17:34	Low	IP: 95.205.156.123
3. BENGT MAGNUS WALLE NIUS magnus.wallenius@certe.se	✍ Signed	31.10.2025 17:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
	Authenticated	31.10.2025 17:41	Low	IP: 79.142.213.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025111005772

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag
Org.nr 556818-4542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Fyra Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2025

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2025111005776



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 17:42

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius • 30.10.2025 17:55

DOCUMENT ID:

SyeCOuzZ1-g

ENVELOPE ID:

rJCd_GbJWL-SyeCOuzZ1-g

DOCUMENT NAME:

Oscas Förv 4 RB 25-04.pdf

3 pages

SHA-512:

6815ea1571acb59133e14404a2c6f3d728f6c5eb69389c
6c1f80ed511bd55ea34a3c1d85a313a5635868f13f9f846
305c0121a10a33ee1c3cfc54504ad32b592

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLE NIUS	Signed	31.10.2025 17:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
magnus.wallenius@certe. se	Authenticated	31.10.2025 17:41	Low	IP: 79.142.213.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025111005777

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed