

**Årsredovisning**  
för  
**TM Investment AB**  
559344-4101

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olle Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-21

Styrelsen för TM Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva restaurangverksamhet, erbjuda konsulttjänster inom marknadsföring, försäljning, ekonomi, administration, management och organisation, handla med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	100	0	2 782	1 952
Resultat efter finansiella poster	-550	-112	801	1 145
Soliditet (%)	6,9	86,9	76,4	76,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat till följd av utökad verksamhet under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	684 903	92	<b>709 995</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-145 000		<b>-145 000</b>
Balanseras i ny räkning		92	-92	<b>0</b>
Årets resultat			-464 837	<b>-464 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>539 995</b>	<b>-464 837</b>	<b>100 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 996
årets förlust	-464 837
	<b>75 159</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	75 159
	<b>75 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-379 721	-104 841
Personalkostnader	2	-5 727	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 514	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 962</b>	<b>-104 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-310 962</b>	<b>-104 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-84	-235
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-235 928	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 863	-6 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 875</b>	<b>-6 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-549 837</b>	<b>-111 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-464 837</b>	<b>3 262</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 170
<b>Årets resultat</b>		<b>-464 837</b>	<b>92</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	676 667	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>676 667</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 272	0
Pågående ny-, till- och ombyggnad		192 988	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>256 259</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	419 072	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 072</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 351 998</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 507	155 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 833	3 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 340</b>	<b>158 865</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 253	735 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 253</b>	<b>735 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 593</b>	<b>894 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 451 592</b>	<b>894 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		539 996	684 903
Årets resultat		-464 837	92
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 159</b>	<b>684 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 159</b>	<b>709 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		225 744	5 422
Skulder till koncernföretag		358 518	0
Skatteskulder		3 170	89 161
Övriga skulder		754 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 351 433</b>	<b>99 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 451 592</b>	<b>894 579</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-23 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>676 667</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	65 453	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 453</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 181	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 181</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 272</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	655 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>655 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-235 928	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-235 928</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 072</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 600
Försäljningar	0	-11 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Dotterbolaget Tempel RB AB 559512-2861 har efter räkenskapsårets slut fusionerats in i TM Investment AB, fusionsdatum 2026-01-30.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-04

Östersund

*Olle Johansson*  
Olle Johansson

2026-04-16