

Årsredovisning för
Titanvägens Industrifastigheter AB
559063-1155

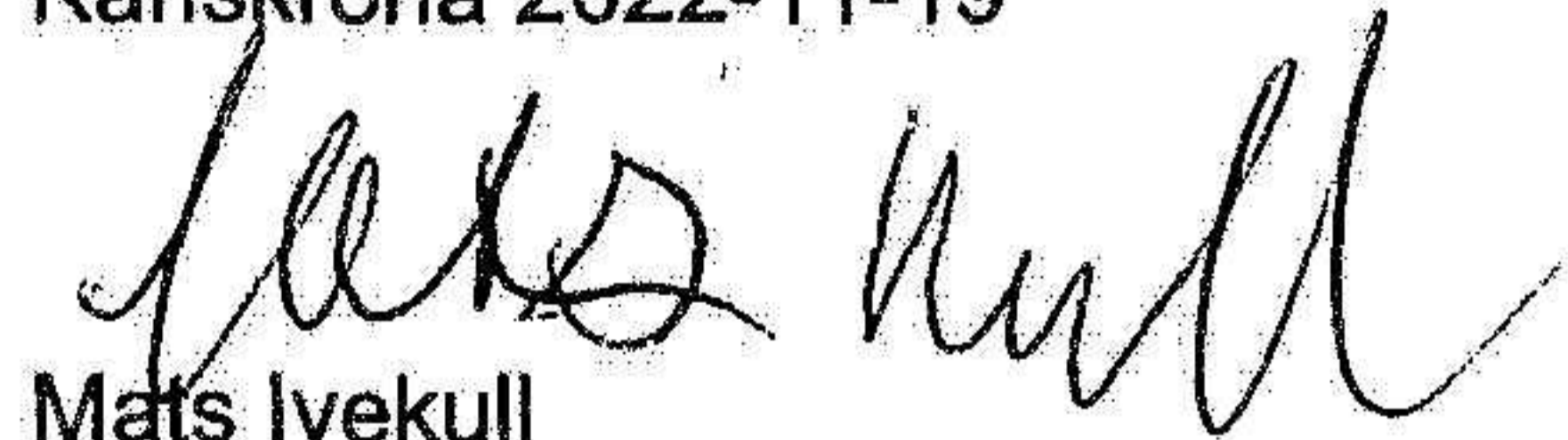
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titanvägens Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2022-11-19



Mats Ivekull
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titanvägens Industrifastigheter AB, 559063-1155, med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av lokaler. Det första verksamhetsåret omfattade 16 månader. Innevarande räkenskapsår är det sjätte räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	652 344	640 840	631 970	628 575
Resultat efter finansiella poster	45 201	16 212	-19 768	67 737
Soliditet, %	47	46	44	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 730 638
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			45 201
Vid årets slut	50 000		2 775 839

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 767 921, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	2 722 720
Årets resultat	45 201
Totalt	2 767 921
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 767 921
Summa	2 767 921

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		652 344	640 840
Övriga rörelseintäkter		7 918	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		660 262	640 840
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-150 516	-
Övriga externa kostnader		-119 564	-254 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 449	-249 949
Övriga rörelsekostnader		-	-23 745
Summa rörelsekostnader		-523 529	-528 021
Rörelseresultat		136 733	112 819
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-91 532	-96 607
Summa finansiella poster		-91 532	-96 607
Resultat efter finansiella poster		45 201	16 212
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		45 201	16 212
Skatter			
Årets resultat		45 201	16 212

2023022413053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 573 025	5 823 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 858	102 252
Summa materiella anläggningstillgångar		5 662 883	5 926 092
Summa anläggningstillgångar		5 662 883	5 926 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 821	23 213
Summa kortfristiga fordringar		52 821	23 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 701	130 357
Summa kassa och bank		223 701	130 357
Summa omsättningstillgångar		276 522	153 570
SUMMA TILLGÅNGAR		5 939 405	6 079 662

2023022413054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 722 720	2 714 426
Årets resultat		45 201	16 212
Summa fritt eget kapital		2 767 921	2 730 638
Summa eget kapital		2 817 921	2 780 638
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 023 750	3 228 750
Summa långfristiga skulder		3 023 750	3 228 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	12 200
Skatteskulder		21 900	15 060
Övriga skulder		17 477	20 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 357	22 477
Summa kortfristiga skulder		97 734	70 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 939 405	6 079 662

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-91 532	-96 607
Summa	-91 532	-96 607

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 901 767	6 901 767
-Avyttringar och utrangeringar	-9 760	
	<u>6 892 007</u>	<u>6 901 767</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 077 927	-840 021
-Årets avskrivning enligt plan	-241 055	-237 906
	<u>-1 318 982</u>	<u>-1 077 927</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 573 025	5 823 840

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 516	196 016
-Avyttringar och utrangeringar		-47 500
Vid årets slut	<u>148 516</u>	<u>148 516</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-46 264	-50 096
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 394	3 832
Vid årets slut	<u>-58 658</u>	<u>-46 264</u>
Redovisat värde vid årets slut	89 858	102 252

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 023 750</u>
	3 023 750

2023022413057

Underskrifter

Kaarskrona 2022-11-19



Mats Ivekull
Styrelseledamot



Göran Svensson
Styrelseordförande

2023022413058