

Styrelsen för

Issedon AB

Org nr 556829-0935

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Issedon AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-25


Ove Ericson

Styrelsen för Issedon AB har härmed upprättat årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kr (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3 918 910	3 644 883	3 828 268	3 599 019
Resultat efter finansiella poster	2 214 752	1 939 301	2 039 645	2 158 464
Soliditet	32%	32%	32%	40%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	50 000	3 803 606	4 261 321
Årets resultat				-46 848
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	3 803 606	4 214 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 214 472, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 4 214 472

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042813145

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		3 918 910	3 644 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>3 918 910</u>	<u>3 644 883</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 328 301	-1 349 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 596	-145 596
Summa rörelsekostnader		<u>-1 473 897</u>	<u>-1 495 361</u>
Rörelseresultat		<u>2 445 013</u>	<u>2 149 522</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	561 368	561 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-791 629	-771 629
Summa finansiella poster		<u>-230 261</u>	<u>-210 221</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 214 752</u>	<u>1 939 301</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 261 600	-1 985 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 261 600</u>	<u>-1 985 900</u>
Resultat före skatt		<u>-46 848</u>	<u>-46 599</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-46 848</u>	<u>-46 599</u>

2025042813146

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 415 612	6 561 208
Summa materiella anläggningstillgångar		6 415 612	6 561 208
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	17 514 688	17 515 110
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 514 688	17 515 110
Summa anläggningstillgångar		23 930 300	24 076 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 177 355	1 163 955
Övriga fordringar		1 566	1 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 380	–
Summa kortfristiga fordringar		1 189 301	1 165 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 949	213 664
Summa kassa och bank		113 949	213 664
Summa omsättningstillgångar		1 303 250	1 378 791
SUMMA TILLGÅNGAR		25 233 550	25 455 109

2025042813147

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 803 606	3 803 606
Summa bundet eget kapital		3 853 606	3 853 606
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 261 320	4 307 920
Årets resultat		-46 848	-46 599
Summa fritt eget kapital		4 214 472	4 261 321
Summa eget kapital		8 068 078	8 114 927
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	15 700 000	15 820 000
Leverantörsskulder		184 452	232 691
Skatteskulder		3 939	24 047
Övriga skulder		155 860	146 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 121 221	1 117 295
Summa kortfristiga skulder		17 165 472	17 340 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 233 550	25 455 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	561 178	561 179
Övrigt	190	229
	<u>561 368</u>	<u>561 408</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	-791 629	-771 629
	<u>-791 629</u>	<u>-771 629</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 650 359	4 650 359
Vid årets slut	<u>4 650 359</u>	<u>4 650 359</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 892 757	-1 747 161
Årets avskrivning	-145 596	-145 596
Vid årets slut	<u>-2 038 353</u>	<u>-1 892 757</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 803 606	3 803 606
Vid årets slut	<u>3 803 606</u>	<u>3 803 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 415 612	6 561 208
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 394	1 010 394
Ackumulerade uppskrivningar	<u>3 803 606</u>	<u>3 803 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 814 000</u>	<u>4 814 000</u>

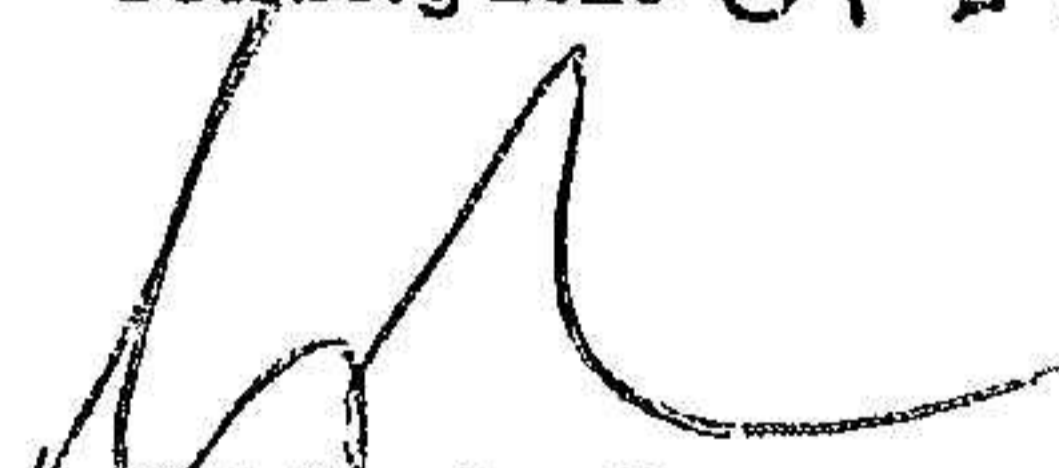
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	17 515 110	17 424 831
	Tillkommande fordringar	2 461 178	2 511 179
	Reglerade fordringar	<u>-2 461 600</u>	<u>-2 420 900</u>
	Vid årets slut	17 514 688	17 515 110
	Redovisat värde vid årets slut	17 514 688	17 515 110


Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Lånen förfaller till betalning under 2025 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfalldatum.	15 700 000	15 820 000
		-	


Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter			
	Fastighetsinteckning	<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000
Eventalförpliktelser			
		Inga	Inga

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 **Koncernuppgifter**
Issedon AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332. Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-04-24

Christina Arnell
Ordförande


Ove Ericson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Issedon AB, org. nr 556829-0935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Issedon AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Issedon ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Issedon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Issedon AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Issedon AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-25



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor