

Årsredovisning för

Brandt Fastigheter i Karlstad AB

556068-4580

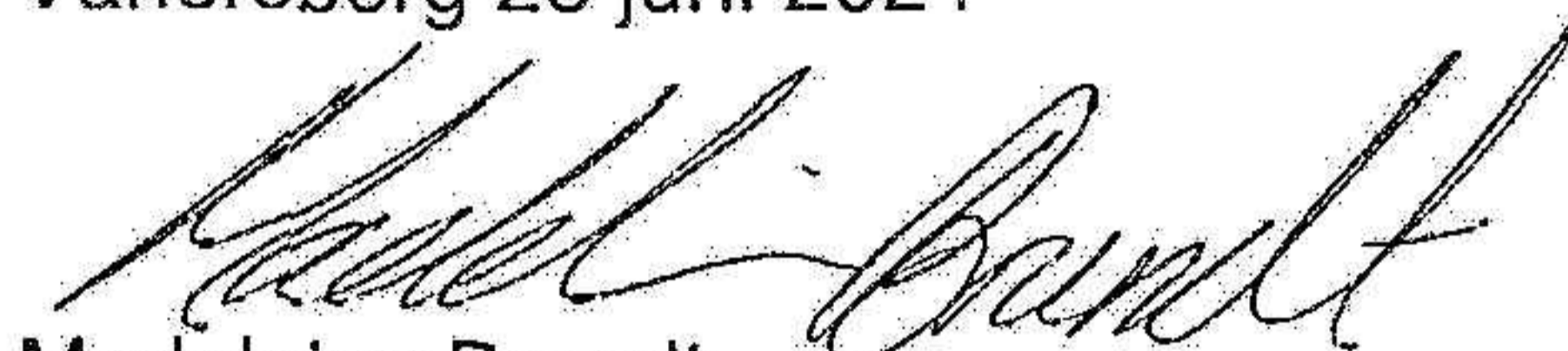
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandt Fastigheter i Karlstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28 juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 28 juni 2024



Madeleine Brandt
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Brandt Fastigheter i Karlstad AB
556068-4580

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandt Fastigheter i Karlstad AB, 556068-4580 får härmed avge årsredovisning för 2023. Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar marken Planeraren 2 i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägdes tidigare av Bröderna Brandt Bil AB. Men ägs numera av Brandt Fastigheter AB.

Under hösten 2023 bytte bolaget namn från Bröderna Brandt i Dingle Bil AB till nuvarande namn.

Marken Planeraren 2 i Karlstad förvärvades den 13 september 2023.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Brandt Fastigheter AB, 559433-9169 med säte i Uddevalla.

Finansiella data och nyckeltal

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning (kkr)	-	-	-	-	-
Balansomslutning (kkr)	12 133	133	133	133	133
Soliditet %	100	100	100	100	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	33	
Aktieägartillskott, erhållna			12 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4
Vid årets slut	100	33	11 996

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 12 000 000 kronor.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 996 001, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 996 001
Summa	11 996 001

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4	-
Rörelseresultat		-4	-
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-4	-
Resultat före skatt		-4	-
Årets resultat		-4	-

2024070440257

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 000	-
		<u>12 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 000</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		133	133
		<u>133</u>	<u>133</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>133</u>	<u>133</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 133</u>	<u>133</u>

2024070440258

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		33	33
		<u>133</u>	<u>133</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		12 000	-
Årets resultat		-4	-
		<u>11 996</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>12 129</u>	<u>133</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4	-
		<u>4</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 133</u>	<u>133</u>

2024070440259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade från föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	12 000	-
Vid årets slut	12 000	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	12 000	-
Varav mark	12 000	-
Redovisat värde vid årets slut	12 000	-

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Sebastian Brandt
Styrelseordförande

Erik Brandt
Styrelseledamot

Christopher Brandt
Styrelseledamot

Madeleine Brandt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667b9968a974f3ee487e1f81

Finalized at: 2024-06-28 15:46:03 CEST

Title: ÅR Brandt Fast i Karlstad 2023.pdf

Digest: x5An5/Y1E7pKqDnjbTaMeQDutU+hgkXy5sX6AafKVV4=

Initiated by: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Gert Johan Frej signed at 2024-06-28 15:37:30 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)
- Madeleine Brandt signed at 2024-06-28 13:27:02 CEST with Swedish BankID (19910417-XXXX)
- Carl Sebastian Brandt signed at 2024-06-28 10:33:55 CEST with Swedish BankID (19870822-XXXX)
- Bo Christopher Brandt signed at 2024-06-28 11:24:53 CEST with Swedish BankID (19840709-XXXX)
- Erik Brandt signed at 2024-06-28 13:12:07 CEST with Swedish BankID (19830809-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandt Fastigheter i Karlstad AB
Org.nr 556068-4580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandt Fastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandt Fastigheter i Karlstad ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brandt Fastigheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandt Fastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandt Fastigheter i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg , den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667b9968a974f3ee487e1f81

Finalized at: 2024-06-28 15:46:13 CEST

Title: RB Brandt Fast i Karlstad.pdf


Digest: wdQX1kaaCacNAIjkihX99PGSIPmBXQ6tYpu8clFShzc=

Initiated by: een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Gert Johan Frej signed at 2024-06-28 15:37:30 CEST with Swedish BankID (19730710-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JOHAN JÄRNVIK
076 207 7475