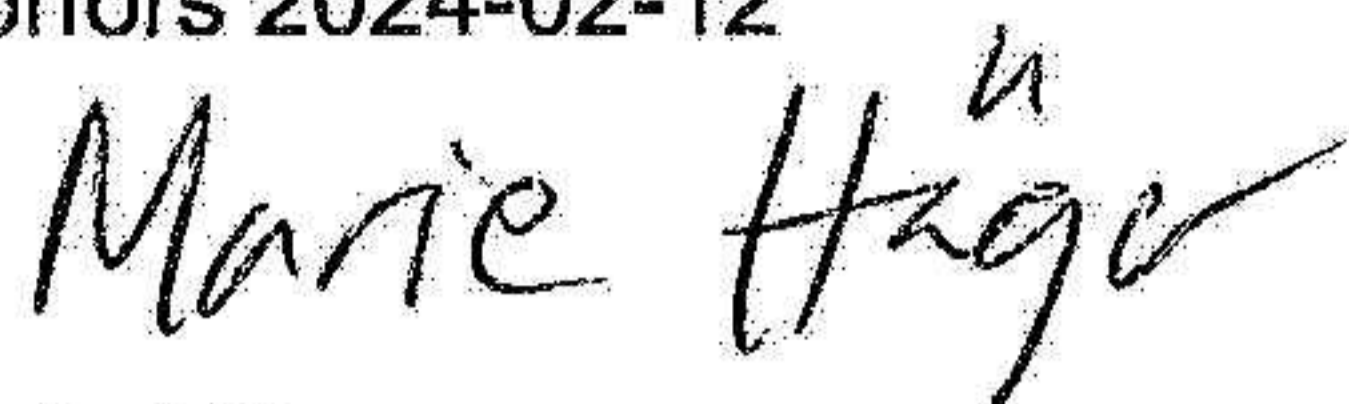


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HJA Fastigheter Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storfors 2024-02-12



Marie Häger  
Verkställande direktör

2024022804860

Årsredovisning för

**HJA Fastigheter Holding AB**

556875-6711

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för HJA Fastigheter Holding AB, 556875-6711, har härmed upprättat årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Storfors registrerades år 2011 och har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				102 748
Resultat efter finansiella poster	-26 230	-25 856	-182 712	877 059
Soliditet, %	100	99	99	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 419 599
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-305 000
Årets resultat		-26 230
Vid årets slut	50 000	1 088 369

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 114 599
årets resultat	-26 230
Totalt	<u>1 088 369</u>
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 4 kronor per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	888 369
Summa	<u>1 088 369</u>

### Styrelsens förslag till vinstdelning enligt 18 kap 3-4§ aktiebolagslagen

Styrelsen föreslår att av de vinstmedel som står till förfogande 1 088 369 kronor, skall kronor 4 per aktie, totalt kronor 200 000, utdelas till aktieägaren dagen för årsstämman 2024.

Styrelsens uppfattning är att vinstdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 237	-25 562
Summa rörelsekostnader		-26 237	-25 562
<b>Rörelseresultat</b>		-26 237	-25 562
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-402
Summa finansiella poster		7	-294
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 230	-25 856
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-26 230	-25 856
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-26 230	-25 856

2024022804856

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 117 335	1 333 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 117 335	1 333 335
Summa anläggningstillgångar		1 117 335	1 333 335
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		480	890
Summa kortfristiga fordringar		480	890
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 161	146 981
Summa kassa och bank		25 161	146 981
Summa omsättningstillgångar		25 641	147 871
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 142 976</b>	<b>1 481 206</b>

2024022804857

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 114 599	1 445 455
Årets resultat		-26 230	-25 856
Summa fritt eget kapital		1 088 369	1 419 599
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 138 369</b>	<b>1 469 599</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 607	2 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		4 607	11 607
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 142 976</b>	<b>1 481 206</b>

2024022804858

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 333 335	977 779
-Tillkommande tillgångar	0	355 556
-Avgående tillgångar	-216 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 117 335</b>	<b>1 333 335</b>

## Underskrifter

Storfors 2024-02-12

Marie Häger

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma